

Hakemus vesijohtolinjan sijoittamiseksi Kaunissaarella

Valjaos 17.02.2021 § 5

Valmistelija

Rakennustarkastaja, Satu Kahila, p. 044 767 6831

Kymen Vesi Oy hakee Pyhtään tekniikkalautakunnan valvontajaostolta MRL 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa runkovesijohto, ilmanpoistokaivo ja mittarikaivo yksityisomistuksessa oleville kahdelle kiinteistölle. Lupahakemus liittyy Kaunissaaren runkovesijohtohankkeeseen.

Kymen Vesi Oy on sopinut vesijohdon sijoittamisluvista saaren maanomistajien kanssa, mutta kahden kiinteistön osalta sijoittamissopimusta ei ole syntynyt, joten asia on saatettu rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi MRL 161 §:n nojalla tehdä sijoittamispäätöksen.

Liitteenä Kymen Vesi Oy:n hakemus sekä hakemuksen liitteenä olleet suunnitelmakartta ja saaren osuuden suunnitelma.

Kiinteistöjen omistajille on toimitettu 2.2.2020 kuulemispyyntö. Kuuleminen on pyydetty palauttamaan 16.2.2021 mennessä. Kiinteistön omistajien kuuleminen on nähtävillä kokouksessa.

Kymen Vesi Oyn:n hakemuksen perusteella runkovesijohdon sijainti saarella on suunniteltu lyhyintä reittiä merilinjan rantautumiskohdasta saaren olemassa olevaan verkostoon Pohjoispääntiellä. Kyseessä olevat kiinteistöt ovat näiden pisteiden välissä, eikä näitä kiinteistöjä pystytä kiertämään kohtuullisilla kustannuksilla. Runkovesijohdon valmistumisen kannalta on oleellista saada johto sijoitettua näiden kiinteistöjen alueelle.

Hakemuksen mukaisen sijoittamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Sovelletut lainkohdat: MRL §161, §161a

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää myöntää sijoittamisluvan Kymen Vesi Oy:n hakemuksen mukaisesti.

Kiinteistöjen omistajille ei kuitenkaan tule aiheuttaa tarpeetonta haittaa.

Muutettu päätösehdotus

Valvontajaosto päättää myöntää sijoittamisluvan Kymen Vesi Oy:n hakemuksen mukaisesti. Lisäksi valvontajaosto päättää myöntää MRL 144 §:n mukaisen luvan töiden aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kiinteistöjen omistajille ei kuitenkaan tule aiheuttaa tarpeetonta haittaa.

Päätös Valvontajaosto päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Valjaos 10.03.2021 § 13
77/10.03.00.09/2021

Valmistelija Rakennustarkastaja, Satu Kahila, p. 044 767 6831

Kymen Vesi Oy hakee Pyhtään tekniikkalautakunnan valvontajaostolta MRL 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa runkovesijohto, ilmanpoistokaivo ja mittarikaivo yksityisomistuksessa oleville kahdelle kiinteistölle. Lupahakemus liittyy Kaunissaaren runkovesijohtohankkeeseen.

Valvontajaosto päätti kokouksessaan 17.02.2021 jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäselvityksenä valvontajaosto halusi Kymen Vesi Oy:ltä selvityksen kiinteistön omistajan kanssa käydyistä neuvotteluista sijoittamislupaan liittyen.

Kymen Vesi Oy on toimittanut valvontajaostolle selvityksen kiinteistön omistajan kanssa käydyistä neuvotteluista. Selvityksen liitteenä Kymen Vesi Oy toimitti tarkemman suunnitelman kyseessä oleville kiinteistöille kohdistuvien toimenpiteiden sijoittumisesta. Selvitys liitteinen on oheismateriaalina. Suunnitelman ja selvityksen perusteella runkovesijohto liittyvine kaivoineen sijoittuu lähelle yleisiä teitä, joten kiinteistölle kohdistuvan haitan ei voida katsoa olevan merkittävä. Lisäksi kyseiset kiinteistöt sijaitsevat Kaunissaaren kyläalueen asemakaavan (lainvoimainen 23.2.2021) mukaan M-alueella (maa- ja metsätalousalue), jolle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia. Kyseisillä kiinteistöillä ei ole yhtään rakennusta.

MRL 161 §:n mukaan yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen, jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa. Kyseisten kiinteistöjen osalta runkovesijohdon sijoittamisesta Kymen Vesi Oy ei ole onnistunut sopimaan kiinteistön omistajan kanssa. Muiden hankkeeseen liittyvien kiinteistöjen osalta Kymen Vesi Oy on sopinut sijoittamisista suoraan kiinteistöjen omistajien kanssa.

Kaunissaaren runkovesijohtohanke on suunniteltu yhdessä Pyhtään kunnan kanssa ja on tärkeä kunnan kehityshanke. ELY-keskus on myöntänyt hankkeelle tukea, jonka ehtona on hankkeen valmistuminen kesäkuuhun 2021 mennessä. Runkovesijohdon rakentamisesta merialueelle on tehty urakkasopimus ja saaren osan rakentamisen sopiminen odottaa sijoittamislupien varmistumista. Näin ollen Kymen Vesi Oy on lisäksi pyytänyt MRL 144 §:n nojalla aloittamisoikeutta, jotta saaren osan rakentaminen päästäisiin käynnistämään mahdollisimman nopealla aikataululla.

Kymen Vesi Oy:n hakemuksen ja selvityksen perusteella voidaan katsoa, että kiinteistöjen omistajille ei tulla aiheuttamaan tarpeetonta haittaa.

Hakemuksen mukaisen sijoittamisen ei myöskään katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle.

Sovelletut lainkohdat: MRL §144, §161, §161a

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää myöntää sijoittamisluvan Kymen Vesi Oy:n hakemuksen mukaisesti. Lisäksi valvontajaosto päättää myöntää MRL 144 §:n mukaisen luvan töiden aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Hyväksyttiin.