



Pyhtään kunta
Tommi Koskinen
Hallintojohtaja

Anomus väliaikaisrahoituksesta

Taustaa

Pyhtään Kulttuuritalo Oy:n ja Pyhtään kunnan välistä vanhaa kunnantaloa ja sen tonttia koskevan kaupan ehtona oli hankkeelle saatava riittävä kaksiosainen Sepra Leader -rahoitus. Hakemukset osoitettiin rakennuksen muokkaamiseen (investoinnit) ja siinä suunniteltuun toimintaan (tapahtumat).

Alkuperäinen investointeihin liittyvä kokonaiskustannusarvio oli noin 100 000 €, josta investointituki olisi kattanut 60 %. Haettua investointitukea ei saatu.

Pyhtään Kulttuuritalo Oy:n hallitus on keskustellut hankkeen jatkosta. Pyrkimyksemme on sellaisten ratkaisujen löytäminen, joiden avulla projekti voidaan viedä läpi suunnitellusti ja oleellisin osin suunnitellussa aikataulussa.

Sisältöjen toteuttaminen ilman muutostöitä on kuitenkin mahdotonta. Julkisen tilan osan rakenteiden muutokset sekä lain mukaan vaadittavat inva-wc, keittiö ja niihin liittyvät työt, mm. vesi-, viemärointi- ja ilmastointi on toteutettava, jotta julkisia tapahtumia voidaan tiloissa ja ulkoalueella järjestää.

Vallitsevassa tilanteessa Pyhtään Kulttuuritalon taloudelliset resurssit näihin mittaviin investointeihin omarahoituksen kautta eivät ole mahdollisia. Jo tehdyn kiinteistöinvestoinnin lisäksi olemme panostaneet projektiin omarahoituksena noin 15.000 € edestä.

Edetäkseen hanke tarvitsee rahoitusratkaisun, jolla välttämättömät investointiluonteiset kulut voidaan kattaa ja toiminta käynnistää.

Olemme reagoineet rahoitustarpeen muutokseen seuraavasti:

- Siirrämme osan ei-akuuteista investointiluontoisista toimenpiteistä tuleviin vuosiin.

- Perustamme hanketta tukemaan Pyhtään Kulttuuritalon kannatusyhdistyksen, jonka tarkoituksena on hankkeen pitkäaikainen varainkeruu, mm. tukikonserttien järjestäminen talon kunnostuksen ja kehittämisen tueksi.
- Toteutamme joukkorahoituskampanjan (Mesenaatti.me), jonka tavoite on 20 000 €.

Rahoituksen takaisinmaksuaikatauluun vaikuttavat seuraavat tekijät:

- Joukkorahoituksen onnistuminen
- Tukikonserttien onnistuminen ja muut varainkeruutoimet
- Kesän 2021 koronatilanne

Pyhtään Kulttuuritalo Oy:n aiemmin toteuttama kiinteistöhanke ja viime kuukausina tehdyt perusparannustyöt toteutettiin 100 % omarahoituksena, yhtiöllä ei ole pitkäaikaisia lainoja eikä lyhytaikaista velkaa.

Edellä esittämiemme seikkojen valossa esitämme kunnalle seuraavaa toivetta lainan määrästä ja takaisinmaksun aikataulusta:

15.000 €: tapahtumatukisidonnainen väliaikaisrahoitus: hankkeen mukaisesti projektivuoden aikana.

25.000 €: investointirahoitus: kolmen vuoden aikana seuraavasti:

- Ensimmäiset 12 kuukautta lyhennysvapaat
- Laina lyhennetään kokonaisuudessaan vuosien kaksi ja kolme aikana
- Lainan vakuutena toimii omistamamme ja hallitsemamme Pyhtään Kulttuuritalon kiinteistö tontteineen.

Vaihtoehtoisesti laina voi olla yksi kokonaisuus investointirahoituksen mukaisin maksuehdoin.

Pyhtäällä 2.3.2021

Kunnioitavasti



Netta Norro
Hallituksen puheenjohtaja
Pyhtään Kulttuuritalo Oy

040 561 8004
netta.norro@gmail.com