

**Hallintotuomioistuimen päätöksen jatkotoimet päätös Korkein hallinto-oikeus 27.2.2009
taltiointinro 471/Diaari nro 111/1/08**

Valjaos 19.02.2020 § 9

Valmistelija

Rakennustarkastaja Eero Mikkela, p. 044 767 6831

Korkein hallinto- oikeus on päätöksellään 27.2.2009 nro 471 (liite 4) hylännyt rakennuksen omistajan valituksen Kouvolan hallinto-oikeuden 19.12.2007 antamasta päätöksestä (nro 07/0645/1). Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksestä tarkemmin ilmenevin perustein loma-asunnolle ei ole myönnetty rakennuslupaa eikä poikkeuslupaa. Tämän vuoksi on ryhdyttävä toimiin luvattomasti pystytetyn rakennuksen poistamiseksi kiinteistöltä Valkama Rno 1:99. Rakennuksen omistaja on laiminlyönyt tuomioistuimen asettaman määräajan päävelvoitteen suorittamiseksi ja rakennuksen purkutyötä ja ympäristön siistimistä ei ole tehty.

Pyhtään kunnan rakennusvalvontaviranomainen on ollut asiassa pitkämielinen ja valvontalautakunnan asettamaa uhkasakkoa ei ole tuomittu maksettavaksi tuomioistuimen asettaman velvoitteen laiminlyönnistä huolimatta. Koska näyttää ilmeiseltä, että rakennuksen omistaja ei noudata tuomioistuimen määräämää päätöstä; on kunnan rakennusvalvontaviranomisen harkinnassa hallintopakkomenettely MRL §182 nojalla päätöksen täytäntöönpanon tehostamiseksi.

Sovelletut lainkohdat: MRL §125, §171, §182, §186

Päätösehdotus

Valvontajaos kehottaa kiinteistöllä Valkama Rno 1:99 olevan lomarakennuksen omistajan KHO 27.2.2009 Taltio 471 asettaman päätöksen mukaisesti purkamaan luvattomasti rakennetun lomarakennuksen ja siistimään rakennuksen ympäristön. Valvontajaos asettaa kehotuksen noudattamiselle määräajan 30.08.2020 asti, jonka jälkeen jaos päättää MRL §182 nojalla hallinnollisten pakkotoimien (uhkasakko tai teettämisuhka) käynnistämisestä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valjaos 21.04.2021 § 23
112/10.03.00.01/2020

Valmistelija

Rakennustarkastaja, Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään tekniikkalautakunnan valvontajaosto on päätöksellään 19.02.2020 § 9 kehoittanut kiinteistöllä RN:o 624-412-1-99 sijaitsevan loma-asunnon omistajaa poistamaan luvattomasti rakennetun loma-asunnon ja ennallistamaan rakennuksen ympäristön 30.8.2020 mennessä. Samalla valvontajaosto päätti ryhtyä asiassa MRL 182 §:n mukaisesti hallintopakkotoimiin asettamalla uhkasakon tai teettämisuhan, mikäli

kehotusta ei noudatettaisi määräaikaan mennessä. Loma-asunnon omistaja ei ole noudattanut annettua kehotusta määräaikaan mennessä.

Uhkasakkolain 22 §:n mukaan on ennen uhkasakon asettamista varattava asianomaiselle tilaisuus selityksen antamiseen. Asianomaiselle on lähetetty 15.1.2021 selvityspyyntö, jossa pyydetään kuulemista uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti liittyen valvontajaoston 19.2.2020 § 9 antamaan kehotukseen poistaa kyseisellä kiinteistöllä sijaitseva loma-asunto sekä uhasta, joka kehotuksen tehosteeksi mahdollisesti asetetaan.

Loma-asunnon omistaja on vastannut selvityspyyntöön 23.3.2021. Vastauksessaan asianomainen muunmuassa esittää, että uhkasakkoa ei tule asettaa sillä perusteella, että asia on vanhentunut.

Selvityspyyntö ja vastaus selvityspyyntöön ovat liitteenä.

Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 27.2.2009 Taltio 471 määrännyt kyseessä olevan loma-asunnon purettavaksi. Päätöksen yhteydessä annettu uhkasakkopäätös on vanhentunut.

Valvontajaosto on KHO:n aiempaa päätöstä mukaillen antanut päätöksen 19.02.2020 § 9 loma-asunnon purkamisesta määräajan kuluessa. Rakennusta ei purettu määräajan kuluessa, joten valvontajaosto voi ryhtyä päätöksensä 19.02.2020 § 9 mukaisiin hallintopakkotoimiin.

Uhkasakko voidaan asettaa uhkasakkolaki 6 §:n mukaisesti määräämällä päävelvoite asianomaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus MRL 183 §:n mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia. Poliisi on MRL 184 §:n mukaan velvollinen antamaan virka-apua kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonnassa. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on MRL 186 §:n mukaan uhkasakon käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Sovelletut lainkohdat: MRL §182, §183, §184, §185, §186, uhkasakkolaki §6, §7, §8, §22

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää, että kiinteistöllä RN:n 624-412-1-99 sijaitseva loma-asunto on purettava kohtuulliseksi katsottuun määräaikaan 31.7.2021 mennessä MRL 182 §:n mukaisen uhkasakon suuruudeltaan 10 000 € uhalla.

Päätös

Hyväksyttiin.