

Poikkeamislupa/Munapirtti 3:97

Valjaos 21.04.2021 § 21
220/10.03.00.02/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja, Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään tekniikkalautakunnan valvontajaostolta haetaan MRL 171 §:n nojalla lupaa poiketa Svedin tilan ja Svartholmen rantakaavan (vahv. 16.1.1981) määräyksistä.

Hakemus kohdistuu kiinteistöön RN:o 624-413-3-97. Kyseinen kiinteistö sijaitsee Munapirtin kylässä. Kiinteistön käyttöä ohjaa Svedin tilan ja Svartholmen rantakaava, jonka mukaan kiinteistöön kohdistuu merkintä RH- eli loma-asuntoalue.

Sijaintikartta on liitteenä.

Hakija haluaa muuttaa kiinteistöllä sijaitsevan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen pysyväksi asuinrakennukseksi. Hanketta perustellaan tahtotilalla muuttaa kyseiselle kiinteistölle asumaan. Perusteluissa viitataan myös naapurikiinteistöön, joka sijaitsee Rannikon ja saariston osayleiskaavan (vahv. 2.8.2000) mukaan RA- eli loma-asuntoalueella, mutta jolla kuitenkin on pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennus. Lähiseudulla on myös muita asuinkäytössä olevia rakennuksia.

Hakija on pyytänyt kuntaa suorittamaan MRL 133 §:n mukaiset naapurinkuulemiset. Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut huomautettavaa hankkeeseen liittyen.

Poikkeamisen edellytysten arviointi:

Kiinteistölle on järjestettävissä kelvollinen tieyhteys sekä määräykset täyttävä jätevesijärjestelmä.

Poikkeamisen ei voida katsoa aiheuttavan merkittävää haittaa kaavoitukselle tai vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemisen tavoitteiden saavuttamista tai johtavan merkittävään rakentamiseen MRL 171 §:n mom 1-4 mukaisesti.

Yritysvaikutusten arviointi suoritettu: Ei merkittävää vaikutusta.

Sovelletut lainkohdat: MRL §133, §171, §173, §174

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää, että poikkeamislupa käyttötarkoituksen muuttamiselle myönnetään. Alue on sekarakennetta pysyvän ja loma-asutuksen välillä.

Poikkeamispäätös on voimassa 2 (kaksi) vuotta, jonka aikana toimenpiteille on haettava rakennuslupa. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä

varmistetaan tarkemmin rakennuksen ja kiinteistön pysyvän asumisen edellytykset.

Päätös

Hyväksyttiin.