

KAAVOITUSSOPIMUS

Sopijaosapuolet

1. Kristiina Malmström

jäljempänä vain "maanomistaja"
2. Pyhtään kunta
Motellikuja 4
49220 SILTAKYLÄ
0162798-0

jäljempänä vain "kunta"

Sopimuksen kohde

Pyhtään Hevossaarella sijaitseva tila 624-405-1-19 Solö I. Alueella on voimassa vuonna 2001 hyväksytty Hevossaaren osayleiskaava.

Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen osayleiskaavamuutoksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistytävä kaavoitustyö ei välttämättä johda osayleiskaavamuutoksen hyväksymiseen.

Lähtötilanne

Alueella on voimassa vuonna 2001 hyväksytty Hevossaaren osayleiskaava. Tila 624-405-1-19 Solö I on osoitettu osayleiskaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (MU). Tilan rannan puolella oleva leveämpi osa (leveys noin 12 metriä) sijoittuu maanomistajan omistaman toisen tilan Solö 624-405-1-5 ja tilan 624-405-1-20 väliin, ja sen kapeampi osa (leveys noin 3 metriä) tilojen 624-405-1-20 ja 624-405-1-4 väliin. Tila ei ulotu rantaviivaan asti. Tilan pinta-ala on 945 m².

Tavoitteet asemakaavalle

Maanomistaja on esittänyt osayleiskaavamuutosta sopimusalueelle seuraavin tavoittein: Tilan 624-405-1-19 aluevarauksen muuttaminen maa- ja metsätalousalueesta (MU) loma-asuntoalueeksi (RA), vähintään tilojen 624-405-1-5 ja 624-405-1-20 väliin jäävällä alueella.

Sopimusosapuolet ovat tietoisia siitä, että maanomistajan esittämät tavoitteet eivät sido kuntaa kaavoittajana.

Osayleiskaavan kustannusten jakaminen

Maanomistaja sitoutuu maksamaan kaikki sopimuksen kohteena olevan tilan osayleiskaavoituksesta aiheutuvat kustannukset.

Maanomistaja hankkii kaavakonsultin, joka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa, sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksessa määritellyn kaavan laatijan pätevyyden.

Maanomistaja sitoutuu maksamaan myös kunnalle aiheutuvat kustannukset, jotka laskutetaan kunnan toimesta maanomistajalta toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Näillä kustannuksilla tarkoitetaan kaavoitusprosessissa syntyviä kuulutuskustannuksia, sekä uusia selvityksiä, mikäli näille ilmenee prosessin aikana tarve.

Mikäli kaavoitustyö keskeytyy jostakin syystä, maksettuja kuluja ei palauteta.

Sopimuksen voimaantulo ja sitovuus

Tämä sopimus tulee maanomistajaa sitovaksi, kun se on allekirjoitettu ja kuntaa sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimus on allekirjoitettu ja kunnan tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen siirtäminen

Maanomistaja ei saa siirtää tätä sopimusta osittain tai kokonaan kolmannelle ilman kunnan suostumusta.

Sopimusalueen luovuttaminen

Mikäli maanomistaja luovuttaa sopimusalueen osittain tai kokonaan kolmannelle tämän sopimuksen voimassa ollessa, maanomistaja vastaa edelleen kuntaan nähden tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli tähän ei pystytä, ratkaistaan erimielisyydet käräjäoikeudessa.

Paikka XX.XX.2021

Kristiina Malmström

Pyhtäällä XX.XX.2021

Jouni Eho
Kunnanjohtaja, Pyhtään kunta