

Lökörentien tonttien hinnoittelu

Khall 29.03.2021 § 62
192/02.07.03/2021

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 040 7104698

Pyhtään kunnanvaltuusto on hyväksynyt 23.4.2019 Siltakylän-Heinlahden asemakaavamuutoksen Huutjärven liikuntapuiston osalta. Kyseisessä kaavassa on kaavoitettu Lökörentien varrelle kortteliin 54A neljä omakotitonttia.

Tonttikysyntä on ollut vilkasta alkuvuonna 2021, ja Lökörentien olisi tarkoituksenmukaista saada myyntiin loppukeväästä 2021. Tonttien koot vaihtelevat n. 1.480 m²:n ja n. 1.630m²:n välillä. Tontteja ei ole vielä lohkottu, joten pinta-alat ovat suuntaa-antavia. Asemakaavakartta alueesta on oheismateriaalina.

Pyhtään kunnanhallitus hinnoitteli samaan kaavaan pohjautuvat Hartikantien tontit 20.4.2020 § 65. Hartikantien tonttien hinnaksi määrättiin 15€/m² sellaisten tonttien osalta, jotka rajautuvat katuun yhdeltä sivultaan, ja 12 €/m² sellaisen tontin osalta, joka rajoittuu katuun kahdelta suunnalta. Kaikki nyt hinnoiteltavat tontit rajautuvat katuun vain yhdeltä sivultaan.

Alla olevassa taulukossa on laskettu hinnat pinta-ala-arvion perusteella, kun hinta on 15€/m²

| Tontti | Kokoarvio | Hinta |
|--------|---------------------|----------|
| K54AT3 | 1630 m ² | 24.450 € |
| K54AT4 | 1480 m ² | 22.200 € |
| K54AT5 | 1490 m ² | 22.350 € |
| K54AT6 | 1480 m ² | 22.000 € |

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hinnoitella Lökörentien tontit yllä olevan taulukon mukaisesti. Tonttien hinta perustuu pinta-ala-arvioon eikä sitä tarkenneta enää lohkomistoimituksen yhteydessä

Päätös

Hyväksyttiin.