

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Pyhtään kunta, Y-tunnus 162798-0 Motellikuja 4 49220 Siltakylä (jäljempänä myyjä)	1/1
Ostajat	Kimmo Raussi () (jäljempänä ostaja)	1/1
Kaupan kohde	Pyhtään kunnassa Siltakylän kylässä Kokkovuoren asuntoalueella sijaitseva kiinteistö K7T2, kiinteistötunnus (624-417-8-152) (kartta liitteenä), pinta-alaltaan 1440 m2, mikä tila on merkitty Siltakylän-Heinlahden asemakaavan korttelissa nro 7 omakotitontiksi nro 2 (myöhemmin tontti). Kiinteistön osoite Tuulihaukantie 9, 49220 Siltakylä. Kaupan kohde myydään ja luovutetaan lisämaaksi rakentamisvelvoitteesta vapautettuna.	
Kauppahinta	Kauppahinta on seitsemäntuhatta euroa (7.000,- €).	

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Tässä kaupantekotilaisuudessa maksetaan kauppahinta kokonaisuudessaan eli seitsemäntuhatta euroa (7.000,- €), mikä kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on maksettu ja kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4. Rasitteet ja rasitukset, osuudet ja etuisuudet

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

Kauppaa ei seuraa osuutta kantatilan vesialueisiin eikä muihinkaan yhteisiin etuisuuksiin.

5. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä lohkomiskustannukset taksan mukaisesti (900 €).

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitettyihin asiakirjoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa ja on vastuussa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kiinteistörekisterinote X.X.2021
2. Lainhuutotodistus X.X.2021
3. Rasitustodistus X.X.2021
4. Siltakylän-Heinlahden asemakaavakartta ja kaavamääräykset

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Siltakylän-Heinlahden asemakaavakartta ja kaavamääräykset

8. Rakentamisvelvoite

Kiinteistö myydään rakentamisvelvoitteesta vapautettuna.

9. Kunnallistekniikka

Ostaja vastaa liittymien mahdolliseen sulkemiseen liittyvistä järjestelyistä sekä mahdollisista maksuista sekä asian sopimisesta Kymen Veden ja Kymenlaakson Sähkön kanssa.

10. Johtojen yms. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja on velvollinen sallimaan kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden ja kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Kiinteistönomistajalle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

11. Lisäehdot

Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva asemakaavatie määräytyy sen mukaan, kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty.

12. Irtaimisto

Kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä kaupan yhteydessä ole tehty mitään eri sopimustakaan irtaimen omaisuuden myynnistä.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Siltakylässä X. päivänä Xkuuta 2021

PYHTÄÄN TEKNIKKALAUTAKUNTA

Janne Kaulio
tekninen johtaja

Tähän kauppakirjaan tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainitut.

Kimmo Raussi

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Pyhtään kunnan, Y 0162798-0 puolesta. tekninen johtaja Janne Kaulio myyjänä ja Kimmo Raussi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan sekä olleet yhtäaikaa saapuvilla tätä kauppakirjaa vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden sekä todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Siltakylässä X. päivänä Xkuuta 2021

Maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus:

Kaupanvahvistajan toimituspalkkio euroa.