

Tontin myyminen rakentamisvelvoitteesta vapautettuna / Kokkovuori K7T2

Khall 29.03.2021 § 63
196/10.00.02.00/2021

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 040 7104698

Pyhtään kunta on saanut tarjouksen Kokkovuoressa Tuulihaukantiellä sijaitsevasta omakotitontista K7T2. Tarjoaja tahtoi ostaa tontin lisämaaksi ja anoo rakentamisvelvoitteesta vapauttamista.

Kunnan omakotitonttien myynti- ja varausehdoissa (khall 7.12.2020 § 196) todetaan, että kunnanhallitus voi päättää myydä lisämaaksi viereiselle tontille rakentamattoman, yli 10 vuotta myynnissä olleen tontin. Kunnanhallitus voi myydä lisämaata myös muista perustelluista syistä.

Lisämaakaupassa ostaja vastaa sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä muiden mahdollisten liittymien osalta liittymien mahdollisesta sulkemisesta tai liittymisvelvoitteesta vapauttamisesta suoraan asianosaisen yhtiön kanssa. Ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Ko. tontti on osa Kokkovuoren tarjouskampanjaa, jossa omakotitontit myydään puoleen hintaan 30.4.2021 asti (khall 12.10.2020 § 162), mutta Pyhtään kunnan omakotitonttien myynti- ja varausehtojen mukaan lisämaakaupassa ei sovelleta kampanjaluontoisia alennuksia tai etuja. Tontin alentamaton hinta on 10.000 €. Ostaja tarjoaa tontista 7.000 €.

Tontti K7T2 on ollut myynnissä noin kolmekymmentä vuotta. Tontti on kertaalleen myyty ja lunastettu takaisin kunnan haltuun kymmenen vuotta sitten, ja on viimeinen myymätön tontti Tuulihaukantiellä. Ottaen huomioon erittäin pitkän myyntiajan sekä käynnissä olevan kampanjan ostajan, joka koskee kyseistä tonttia, tehtyä tarjousta voidaan pitää kohtuullisena.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä tontin K7T2 lisämaaksi rakentamisvelvoitteesta vapautettuna hintaan 7.000,00 € ja muuten liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.