

## Avustushakemus / Kaunissaaren Maja Oy:n jätevesijärjestelmän perusparannus

Tekltk 09.06.2020 § 60

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, p. 044 357 5503

Kvalt 19.04.2010 § 19 hyväksyi teknisen lautakunnan Tekla 23.02.2010 § 22 hyväksymän esityksen. "Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vesiosuuskuntien avustusperiaatteita tarkistetaan v. 2010 alkaen siten, että avustusta myönnetään 20 % vakituksessa asumiskäytössä olevien ja 10 % loma-asumiskäytössä olevien kiinteistöjen osalta toteutuneista kustannuksista."

Kaunissaaren Maja Oy on em. päätöksen perusteella hakenut 20 % avustusta liittyen Kaunissaaren Majan jätevedenhuoltoprojektiin. Hakemus oheismateriaalina. Jätevesijärjestelmä on tarkoitus rakentaa vuoden 2020 aikana. Avustusta haetaan kuluista, jotka liittyvät välittömästi itse jätevedenhuoltohankkeeseen. Kulut ovat umpisäiliöiden ja harmaavesipuhdistamon rakentamisesta aiheutuvia suunnittelu-, rakennus- ja pumppaamokuluja. Jätevesijärjestelmän kustannusarvio on 55.539,00 €.

Kaunissaareissa ei ole jätevesijärjestelmää, vesiosuuskuntaa eikä vesiosuuskunnan jätevesijärjestelmää, johon voisi liittyä. Sen vuoksi ei Kaunissaareissa voi soveltaa Kvalt 19.04.2010 § 19 tekemää päätöstä vesiosuuskuntien avustamisesta.

Tekninen osasto on teettänyt selvityksen Kaunissaaren jätevesien käsittelystä sekä jätevesien käsittelyjärjestelmän saneerausvaihtoehdoista. Selvitys koskee seuraavia Pyhtään kunnan hallinnoimia kiinteistöjä Kaunissaareissa.

Kiinteistötunnukset:

- 624-406-2-30
- 624-406-0002-0008
- 624-406-0002-0035
- 624-406-0002-0010

Edellä mainittujen kiinteistöjen alueilla Kaunissaaren eteläkärjessä sijaitsee vierasvenesatama palveluineen, kauppa sekä ravintola Kaunissaaren Maja oheistoimintoineen.

Selvityksessä mukana olevien kiinteistöjen jätevesien käsittelyjärjestelmistä voidaan todeta, että jätevesien käsittely ei täytä jätevesilain ja -asetuksen eikä kunnan omia ympäristönsuojelumääräyksiä.

Nykyisellään myös nyt käytössä olevien pienten umpisäiliötilavuuksien johdosta lietteen kuljettaminen mantereelle kunnalliselle puhdistamolle on laivakuljetuksen vuoksi hankalaa. Laiva ei kuljeta säiliöautoa hankalissa keliolosuhteissa, eli jos merenkäynti on voimakasta, ei säiliöautoja meriturvallisuuden vuoksi kuljeteta. Näin umpisäiliöiden tyhjennysväliä ei

voi tarkasti ennakoida, ja nopealla tarpeella tyhjennystä ei välttämättä pystytty suorittamaan.

Jätevesien käsittelyn saattamiseksi edellä mainittujen jätevesilain ja -asetuksen sekä kunnan omien ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti, ehdotetaan seuraavaa teknistä ratkaisua, jossa on otettu huomioon nyt käytävissä oleva Kotkan ympäristökeskuksen kannanotto pohjavesi- ja ranta-alueen erityisvaatimusten osalta, Kaunissaareen olevien toiminnanharjoittajien toimintaan liittyvät asiat, laajennusvaiheessa olevan vierasvenesataman vaatimukset ja yleensäkin saaren erityisolosuhteet.

Toiminnanharjoittajien toiminta, jolloin jätevettä syntyy, ajoittuu toukokuun alusta – syyskuulle. Muuna aikana vuodesta ei toimintaa ole. Kuormitushuippu on ns. kesäloma-aika, juhannuksesta elokuun alkuun.

Tehtyjen selvitysten ja hankittujen viranomaiskannanottojen perusteella Kaunissaareen voi rakentaa harmaille vesille laitepuhdistamon. Vesivessojen jätevettä ei käsiteltynäkään eli puhdistettunakaan ei saa johtaa maaperään tai vesistöön, joten kaikissa rakennuksissa joissa vesivessa on, on oltava erillisviemäröinti, jolla vesivessojen jätevedet voidaan johtaa talteenottoon asianmukaisesti umpisäiliöihin ja niistä sitten edelleen kuljettaa loka-autolla ja laivalla mantereelle kunnalliselle puhdistamolle puhdistettavaksi. -jäteveden umpisäiliöt pitää olla tiiviit ja niissä pitää olla lakisäateisenä varusteena ns. täyttymishälytin, joka ennakoii säiliön täyttymisen ja ilmoittaa/hälyttää siitä ajoissa vastuuhenkilölle.

Kymen Vesi Oy on saanut vesityöluvan vesijohdon rakentamiseksi mantereelta Kaunissaareen ja on toteuttamassa hanketta vuoden 2020 aikana. Tällöin myös selvitysalue liitetään ko. vesijohtoon, joten vedenkulutus alueella lisääntyy merkittävästi.

Kaunissaari on kokonaisuudessaan luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi pohjavesialueeksi (pohjavesialue luokka II).

Kaunissaaren Maja on keskeinen palvelupiste Kaunissaaren asukkaille, kesäasukkaille, veneilijöille sekä turisteille ja tuo siten elinvoimaa saareen. Jäteveden kuljetus mantereelle nykyisellään on merkittävä kustannuserä Kaunissaaren Majalle. Siten jätevedenhuoltohanke on yritysvaikutuksiltaan merkittävä hanke.

Hallintosäännön 21 § Kunnanhallituksen ja lautakuntien yleiset tehtävät mukaan päättää avustusten, palkintojen ja stipendien jakoperusteista ja jakamisesta.

## Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta lautakunta päättää myöntää Kaunissaaren Maja Oy:lle harkinnanvaraisen 20 % avustuksen hakemuksen mukaan, maksimissaan 11 107,8 €. Lisäksi tekniikkalautakunta päättää, että maksatus suoritetaan todellisten kulujen mukaan kuitteja vastaan vuodelle 2020 vesiosuuskuntien avustuksiin varatuista investointimäärärahoista.

Tämän hankkeen jälkeen Kaunissaaren Majan kiinteistöön ei voi enää soveltaa vesiosuuskunnan avustusehtopykälää.

Päätös Hyväksyttiin.

Hvltk 30.03.2021 § 27  
410/02.05.01.02/2020

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Kaulio, p. 044 357 5503

Kaunissaaren Maja Oy pyytää uudelleen 20% tukea jätevesijärjestelmän uusimiseen Kaunissaaressa. Yhtiö on saanut myönteisen päätöksen 2020, mutta Korona epidemian takia investointi myöhästyi vuodella.

Tekltk 09.06.2020 § 60 päätöksen mukaista jätevesijärjestelmää ei ole toteutettu suunnitelman mukaisesti 2020. Siten päätös on vanhentunut ja asia on käsiteltävä uudelleen.

Päätösehdotus Tekniikkalautakunta lautakunta päättää myöntää Kaunissaaren Maja Oy:lle harkinnanvaraisen 20 % avustuksen hakemuksen mukaan, maksimissaan 11 107,8 €. Lisäksi tekniikkalautakunta päättää, että maksatus suoritetaan todellisten kulujen mukaan kuitteja vastaan vuodelle 2021 vesiosuuskuntien avustuksiin varatuista investointimäärärahoista.

Tämän hankkeen jälkeen Kaunissaaren Majan kiinteistöön ei voi enää soveltaa vesiosuuskunnan avustusehtopykälää.

Päätös Hyväksyttiin.