

## **ESISOPIMUS ERÄ- JA LUONTOKULTTUURIMUSEOTA KOSKEVASTA YHTEISTYÖSTÄ**

Tämä sopimus on tehty seuraavien osapuolten välillä:

Pyhtään kunta, y-tunnus: 0162798-0, Motellikuja 4, 49220 Siltakylä  
Yhteyshenkilö: Jouni Eho

Kotkan kaupunki,

Haminan kaupunki

Loviisan kaupunki

Kouvolan kaupunki

Porvoon kaupunki

Virolahden kunta

Miehikkälän kunta

(jäljempänä yhdessä “Osapuoli” tai “Osapuolet”).

Osapuolet ovat päättäneet tehdä tämän sopimuksen osoittaakseen tahtoa sitoutua Pyhtäälle sijoittuvan erä- ja luontokulttuurimuseohankkeen rahoitukseen ja toimintaan. Sopimus sitoo osapuolia, mikäli hanke etenee jatkoon ja valtion kanssa käytäviin neuvotteluihin museon käynnistämiseksi.

### **TAUSTA JA TARKOITUS**

Suomeen ollaan perustamassa uutta, luonnon virkistyskäyttöä laajasti käsittelevää vastuumuseota eli erä- ja luontokulttuurimuseota.

Museohankkeessa on meneillään avoin paikkakuntahaku, jonka myötä ratkaistaan uuden museon sijaintipaikkakunta. Museohankkeeseen osoitti kiinnostuksena yhteensä n. 60 paikkakuntaa. Alkuperäinen hakuprosessi oli auki 31.1.2021 saakka, mihin mennessä yhteensä 25 paikkakuntaa jätti virallisen hakemuksen. Museohankkeen ohjausryhmä teki 4.2.2021 kokouksessaan päätöksen valita viisi paikkakuntaa haun seuraavaan vaiheeseen. Pyhtäälle kaavailtu museo kuului näihin seuraavaan vaiheeseen edenneisiin hankkeisiin. Muut jatkoon päässet paikkakunnat ovat Rovaniemi, Oulu, Imatra ja Riihimäki.

Pyhtään kunta on pitkin hankkeen edistymistä kartoittanut museon vaikutusalueen kuntien ja muiden julkisten organisaatioiden sekä yksityisen ja kolmannen sektorin toimijoiden halukkuutta ja mahdollisuuksia osallistua hankkeen toteutukseen ja rahoitukseen.

Pyhtään kunnan valmisteleva ehdotus hankkeen toteutus- ja rahoitusmallista koostuu neljästä osasta ja on seuraava:

## Kiinteistöinvestointi

Kiinteistöinvestointi on noin 20 miljoonaa euroa, josta valtio maksaisi puolet. Jäljelle jäävälle osuudelle Pyhtää tavoittelee 1/3 – 1/2 ulkopuolista rahoitusta ja selvittää myös, jos kiinteistö voisi olla Cursor Oy:n omistuksessa (ja Pyhtää takaajana kiinteistösijoituksen lainalle).

### Museosäätiön pääomittaminen:

Museosäätiön pääomittamisesta on suunniteltu, että Pyhtään kunta pääomittaa perustettavaa säätiötä 500.000 eurolla ja perustamisvaiheen kustannukset voidaan rahoittaa säätiön pääomalla säätiön perustamisen jälkeen. Mahdollisena ratkaisuna voidaan esittää myös julkista hanketta esimerkiksi museohankkeen isäntämaakunnan kautta hallinnon rahoittamiseksi. Lisäksi Pyhtään kunta selvittää mahdollisen hankerahoituksen käytön.

### Perustamisvaiheen kustannukset:

Museohankkeen perustamis- ja rakennusvaiheen (vuodet 2022-2023) hallinnollisiin menoihin ennen valtionavun piiriin pääsyä (hankkeen yleishallinto ja palkkakustannukset, ulkopuolisten asiantuntijoiden palvelut, matkakulut, toimistomenot jne). Mikäli museosäätiön pääoman keräämisessä onnistutaan, voidaan hallintoa rahoittaa myös säätiön vapaalla pääomalla säätiön perustamisen jälkeen. Mahdollisena ratkaisuna voidaan esittää myös julkista hanketta esimerkiksi museohankkeen isäntämaakunnan kautta hallinnon rahoittamiseksi.

Pyhtään kunta selvittää esimerkiksi mahdollisen hankerahoituksen tai vaihtoehtoisesti muun rahoitusmallin käytön.

### Vuosittainen avustus museosäätiölle

Museon toimintaa tulee operoimaan tarkoitukseen perustettava säätiö, jolle avustukset kohdennetaan. Arvio vuosittaisista toimintakuluista erä- ja luontokulttuurimuseon osalta perustuu museotilastoihin. Hakuvaiheessa on esitetty tilastoihin perustuen noin 2 miljoonan euron vuosittainen budjetti, josta kunnan/kuntien katettavaksi on esitetty noin miljoona euroa. Keskittymällä kiinteistöratkaisun huolelliseen suunnitteluun, korottamalla valtion tukiosuutta ja nostamalla museon omaa tulonhankintatavoitetta Pyhtään kuntaan suunnitellun museohankkeen kuntarahoitukseksi esitetään 500.000 EUR/vuodessa.

Ratkaisuehdotus: Pyhtään kunnan alueen kunnille esittämä sitoumuspyyntö on seuraava:

Pyhtää	200.000 – 250.000 EUR
Kotka	75.000 EUR
Hamina	50.000 EUR
Loviisa	50.000 EUR
Kouvola	50.000 EUR
Porvoo	50.000 EUR
Virolahti	5.000 EUR
Miehikkälä	5.000 EUR

Sitoumuksesta sovitaan tällä sopimuksella 5 vuoden ajalle museon toiminnan aloituksesta ja valtion tuen piiriin pääsystä alkaen (v.2024). Ensimmäisen laskun kunnat maksavat tammikuussa 2024 ja siitä eteenpäin aina 2% korotettuna vuosittain tammikuussa vuoden 2028 tammikuuhun asti. Vuonna 2028 neuvotellaan jatkosta, jossa yksi optio on tämän sopimuksen jatkaminen samoilla ehdoilla 5 vuotta lisää.

Sitoumuksen mukaiset avustussummat kohdennetaan museosäätiölle tilikausittain

## **Museon ja matkailualueen yhteistyömalli**

Pyhtään kunnan laatimassa hakemuksessa ([www.pyhtaa.fi/eramuseo](http://www.pyhtaa.fi/eramuseo)) museon sijaintipaikaksi on nostettu kolme kärkeä, jotka ovat:

- Toiminnalliset sisällöt, jotka ovat kävijälle enemmän kuin museokäynti
- Kansainvälisen tason arkkitehtuuri, joka tekee kunniaa Suomen luonnolle
- Sijainti E18-moottoritien varressa, millä ylitetään 100.000 kävijän tavoite

Suomen valtion matkailua ja maabrändityötä edistävä Visit Finland korostaa nk. matkailun suuralueyhteistyön kehittämistä alueilla. Erä- ja luontokulttuurimuseo Pyhtäällä mahdollistaa tiiviimmän matkailun suuralueyhteistyön kuntien välillä ja sitä kautta uusien matkailuvirtojen ja myös yksityisten matkailuinvestointien toteutumisen alueella. Museon suunnitellussa konseptissa korostuu tiivis yhteistyö lähialueen matkailukohteiden kanssa. Museo mahdollistaa monipuolisen yhteistyön osapuolten kanssa ennen kaikkea markkinoinnillisesti, mutta myös alueen luontokohteiden hyödyntämisen monipuolisesti.

Yhteistyösopimuksen osapuolten saama käytännön hyöty:

- Konkreettinen näkyvyys kunnan matkailukohteille, pysyvänä osana museon konseptia ja markkinointia
  - a. tavoitteena luoda museon yhteyteen koko yhteistyöalueen matkailuportaali, infopiste
- Kunnan erä- ja luontokohteiden esiintuominen museon näyttelytoiminnassa
- Yhteistyössä kunnan kanssa määritellyn virallisen etäkohteen, tuki- tai matkailijapalveluiden markkinointiyhteistyön tai ”satelliitin”, joka liitetään markkinoinnillisesti museokonseptiin.
- Alustavissa keskusteluissa kuntien kanssa on määritelty seuraavat alueet:
  - a. Loviisa – Strömforsin ruukin alue viralliseksi museon etäkohteeksi.
    - i. Strömforsin retkeilypalveluiden ja reittien hyödyntäminen museon kävijöille ja näin viipymän pidentäminen sekä kokemuksen monipuolistaminen. Ruukin keskustassa on museosta infotaulu ja muuta tietoa, sekä olemassa olevien museoiden (ylä- ja alapaja) esittelyä osana museokokonaisuutta. Niiden sisältö liittyy vesivoiman hyödyntämiseen mm. puun ja raudan muokkaamiseen sekä energian- /sähkönsaantiin. Pyhtää ja museo markkinoivat vaihtoehdoksi ajaa autolla tai bussilla Ruukkiin, josta vesiteitse Pyhtään Kymijoen varrella sijaitsevaan museoon. Myös syöminen ja yöpyminen Ruukissa osana pakettia.
  - b.
  - c. Kotka – Maretarium
  - d. Porvoo – N.N.
  - e. Kouvola – Verla
  - f. Hamina – N.N.

- g. Virolahti – Bunkkerimuseo
- h. Miehikkälä – Salpalinja museo
- Yhteistyö mediavierailuissa
- Myynninedistämisen yhteistyö; yhteiset tuotepaketit ja myyntikanavien hakeminen

Museohankkeen aluetalousvaikutuksia on arvioitu ulkopuolisessa TAK Research Oy:n toimesta ja niiden arvioidaan olevan n. 7-15 miljoonaa euroa vuositasolla.

#### **OHJAUSRYHMÄ JA SEURANTA:**

Yhteistyötä ohjamaan perustetaan ohjausryhmä, johon kukin osapuoli nimeää edustajansa. Museohankkeen toimintaa ja vaikutuksia arvioidaan säännöllisesti erikseen yhteistyössä perustettavan museosäätiön kanssa määritellyllä tavalla,

#### **VOIMAANTULO JA MUUT EHDOT:**

Tämän sopimuksen voimaantulopäivä on [xx].[xx].[xxxx] ja se on voimassa voimaantulopäivästä lukien. Sopimus on ehdollinen ja astuu voimaan vasta, kun Pyhtään kunta on neuvottelut menestyksekkäästi valtion kanssa museon sijaintipaikan varmistumiseksi. Sitoumuksesta sopimuksessa esitettyyn toimintaan ja kustannusten jakoon sovitaan viiden (5) vuoden ajalle museon toiminnan aloituksesta ja valtion tuen piiriin pääsystä alkaen (v.2024).

Sopimus on määräaikainen edellisessä kappaleessa esitetyllä ajalla. Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen jatkamisesta 12 kuukautta ennen sopimuksen päättymispäivää.

*Sovellettava laki:* tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan osapuolten kesken neuvotteluissa. Tarvittaessa erimielisyydet käsitellään hallintoriita-asiana toimivaltaisessa hallinto-oikeudessa.

Tässä sopimuksessa sovitaan ja kuvataan hanketta koskeva yhteistyö siten, kun se tullaan osapuolten välillä toteuttamaan, mikäli museohanke etenee toteutukseen. Osapuolet neuvottelevat tarvittaessa erikseen hankkeeseen sisältyvistä asioista, joita ei ole tässä sopimuksessa kuvattu.

#### **HAKUPROSESSIN KUVAUS**

Museohankkeen tarjouspyyntöön tulee vastata huhtikuun 2021 loppuun mennessä. Näiden tarjousten perusteella toteutetaan vielä erillinen lupaavimpien hankkeiden konseptointi ja konseptien vertailu. Kilpailun voittaneen paikkakunnan kanssa aloitetaan neuvottelut, joissa mukana on valtion eri museotoiminnasta vastaavia viranomaisia ja tässä vaiheessa annetut tarjoukset ovat sitovia. Lopullinen päätös museon perustamisesta ja sijoittamisesta tehdään näiden neuvottelujen perusteella. Museosäätiö perustetaan vasta kun paikkakunta on selvillä, mutta kuitenkin vuoden 2021 aikana.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kahdeksan (8) samansisältöistä kappaletta, yksi (1) kaikille osapuolille.

### **Pyhtään kunta**

.....  
Jouni Eho  
Kunnanjohtaja  
xx.xx.2021

### **Kotkan kaupunki**

.....  
Esa Sirviö  
Kaupunginjohtaja  
xx.xx.2021

### **Haminan kaupunki**

.....  
Hannu Muhonen  
Kaupunginjohtaja  
xx.xx.2021

### **Loviisan kaupunki**

.....  
Jan D. Oker-Blom  
Kaupunginjohtaja  
xx.xx.2021

### **Kouvolan kaupunki**

.....  
Marita Toikka  
Kaupunginjohtaja  
xx.xx.2021

## **Porvoon kaupunki**

.....  
Jukka-Pekka Ujula  
Kaupunginjohtaja  
xx.xx.2021

## **Virolahden kunta**

.....  
Veli-Matti Pulli  
Kunnanjohtaja  
xx.xx.2021

## **Miehikkälän kunta**

.....  
Arto Ylönen  
Kunnanjohtaja  
xx.xx.2021