

Ostotarjous maa-alueesta, Kokkovuori

Khall 19.04.2021 § 76
239/10.00.02.00/2021

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Pyhtään kunta on saanut tarjouksen Kokkovuoressa sijaitsevasta 500 m² suuruisesta määräalasta. Määräala rajautuu ostajan omistamaan kiinteistöön 624-417-8-83, sekä vesialueeseen 624-417-876-2.

Määräala on osoitettu asemakaavassa puistoalueeksi (VP).

Kaavanmukainen käyttötarkoitus puistoalueena ei ole toteutunut; alue on hoitamaton ja vaikeakulkuinen, eikä käyttötarkoituksen toteutumista nähdä todennäköisenä.

Ostaja tulee säilyttämään alueen luonnonmukaisena viheralueena. Tulevaa käyttötarkoitusta voidaan pitää maankäyttöä ja alueen maisemallisia arvoja tehostavana.

Ostaja on tarjonnut alueesta 15 €/m². Hinta vastaa kunnassa aiemmin myytyjen vastaavanlaisten maa-alueiden neliöhintaa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä noin 500 m² suuruisen määräalan Kokkovuori II -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 624-417-8-208 hintaan 15 euroa neliömetriltä ja muuten liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Asian käsittelyn aikana Jukka Söderholm ehdotti Raul Lehdon kannattamana, että aluetta ei myydä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta eriävä kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko tehty ehdotus hyväksyä yksimielisesti vai tuleeko asiasta äänestää? Puheenjohtaja totesi, että Jukka Söderholmin ehdotus voitiin hyväksyä yksimielisesti ja se oli tullut kunnanhallituksen päätökseksi.