

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / suunnittelutarveratkaisu

Tekltk 01.06.2021 § 38
498/10.03.00.03/2020

Valmistelija

Rakennustarkastaja, Satu Kahila, p. 044 767 6831

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt 28.5.2021 Pyhtään kunnalta lausuntoa koskien tekniikkalautakunnan valvontajaoston päätöksestä 21.4.2021 § 18 tehtyä valitusta.

Hallintosäännön mukaisesti tekniikkalautakunta edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valvontajaosto päätti 21.4.2021 § 18 olla hyväksymättä suunnittelutarveratkaisua uuden rakennuspaikan perustamiseksi kiinteistölle RN:o 624-416-1-6. Kyseisen kiinteistön vierisellä kiinteistöllä sijaitsee tekolampi, joka on muodostunut pohjavesialueen sorakuoppaan. Valvontajaoston päätös perustui vesistön tulkintaan, jonka mukaan vesistöjä ovat kaikki luonnollisesti syntyneet, pysyvästi vesipintaiset alueet, mukaan luettuna pohjaveteen hydrologisesti yhteydessä olevat, sorakuoppiin syntyneet lammikot. Tekolammen suoran yhteyden pohjaveteen katsotaan olevan ilmeinen kiinteistönomistajan oman kertoman perusteella.

Valituksen mukaan vesistöksi ei voida tulkita kooltaan 2,7 ha tekolampea. Valituksen mukaan kyseinen tekolampi ei myöskään ole suoraan yhteydessä pohjaveteen, vaan tekolampi on syntynyt pintavalumavesien johdosta. Tämä ei kuitenkaan vastaa kiinteistönomistajan kertomaa.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö sekä siihen liittyvä valitus ovat oheismateriaalina. Ehdotus kunnan lausunnoksi on liitteenä. Valituksen liitteenä on valvontajaoston valituksenalainen päätös.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää antaa asiassa liitteen mukaisen lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että Tuulikki Aksels, Seija Piispa-Jespars sekä Thomas Vintervik poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi osallisuusjääviyden perusteella (hallintolain 28.1 § 1). Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että Satu Kahila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.