

MAANVUOKRASOPIMUS

I JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja: Pyhtään kunta, Y-tunnus 0162798-0
Motellikuja 4
49220 Siltakylä

Vuokralainen: Mereta Oy, Y-tunnus 1824178-5
/ Kaunissaaren Kauppa ja Kahvila Merituuli
Keskuskatu 33
48100 KOTKA

1.2 Vuokra-alue

Liitekarttaan 1 punaisella merkitty n. 116 m2 suuruinen määräala Satama-nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 624-406-2-68), Pyhtään kunnan Kaunissaaren kylässä. Vuokra-alue on Kaunissaaren satama-alueelta kaupan, kahvilan ja varaston tarvitsema maapohja.

II VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUS

2.1 Toiminnan määrittely

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi kauppa- ja kahvila/ravintolatoiminnassa.

III VUOKRASUHTeen KESTO

3.1 Vuokra-aika

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Kummallakin osapuolella on oikeus irtisanoa sopimus yhden vuoden irtisanomisajalla. Irtisanomisilmoitus on toimitettava toiselle osapuolelle kirjallisesti ennen vuokravuoden loppua.

4.1 Vuokra

Vuokra on neljäsataakaksikymmentä (420,00) euroa vuodessa, ja se maksetaan vuosittain 15.6. mennessä.

Vuokra on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (perusindeksi 1951:10=100), ja vuokra tarkistetaan vuosittain. Tarkistusajankohta on vuosittain joulukuun 1. päivä. Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun 1. päivästä lukien. Lähtötasossa indeksi on 1999 (maaliskuu 2021).

Perusvuokraa ei alenneta, mikäli elinkustannusindeksi alenee.

Maksamattoman vuokran viivästyskorko eräpäivästä lukien määräytyy voimassa olevan korkolain mukaisesti.

V MUUT SOPIMUSEHDOT

- 5.1 Vuokralainen vastaa alueella sijaitsevien rakennusten kunnosta sekä vuokra-alueen siisteydestä.
- 5.2 Vuokranantajalla on oikeus vuokralaista kuultuaan sijoittaa alueelle mahdollisesti rakennettava rakennettavan kunnallistekniikan ja muiden alueen huoltoon koskevien rakennelmien edellyttämät johdot, laitteet ja kiinnikkeet.
- 5.3 Vuokra-alueella ei ole rakennusoikeutta.
- 5.4 Vuokralainen ei voi siirtää sopimuksen perusteella saamaansa vuokraoikeutta kolmannelle ilman kunnan kirjallista suostumusta.
- 5.5 Vuokralainen sitoutuu siihen, ettei maaperään päästetä mitään myrkkijä tai vahingollisia aineita. Vuokratun alueen jätehuolto tulee järjestää terveysviranomaisen hyväksymällä tavalla.
- 5.6 Mikäli mainitulla alueella tai ympäristössä havaitaan liiallista roskaantumista tai yleistä epäsiisteyttä, on vuokranantajalla oikeus suorittaa tarvittavat siistimistöimenpiteet ja tämän jälkeen periä kustannukset vuokralaiselta.
- 5.7 Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen maksamaan kunnalle, paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa kulloinkin enintään vuotuisen vuokramaksun kaksinkertaisen määrän.
- Mikäli aluetta käytetään vastoin vuokrasopimuksen käyttötarkoitusta, on kunnalla oikeus irtisanoa vuokrasopimus. Irtisanomisaika tällöin on kaksi kuukautta.
- 5.8 Tästä vuokrasopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.
- 5.9 Jollei tässä vuokrasopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) säännöksiä.

Tämä maanvuokrasopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tätä maanvuokrasopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta molemmille osapuolille

Siltakylässä . päivänä kuuta 2021

PYHTÄÄN KUNTA

Tekninen johtaja Janne Kaulio

Tähän vuokrasopimukseen tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Siltakylässä . päivänä kuuta 2021

Mereta Oy
Ville Laakso