



27.5.2021

Pyhtään kunta, rakennusvalvonta

Lausunto Red Stone Aero Oy:n lupahakemuksista

Pyhtään rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa Red Stone Aero Oy:n suunnittelutarveratkaisu- ja rakennuslupahakemuksista.

Red Stone Aero Oy hakee suunnittelutarveratkaisua ja rakennuslupaa kiinteistölle 624-404-53-126 neljälle 324 m2 kalustosuojalle lentokentän alueella. Hallit ovat puolilämpimiä, varusteena sähkö, vesi ja viemäri.

Kotkan ympäristöpalvelut toteaa lausuntonaan esitetyistä hakemuksista seuraavaa:

Red Stone Aero Oy:n lentopaikan ympäristölupa on saanut lainvoiman (KHO 31.12.2020, taltio 4421, Dnro 3834/1/19), joten toimintaa tulee harjoittaa luvassa määrätyn mukaisesti. Luvassa on määräyksiä koskien halleja, erityisesti pohjaveden ja maaperän suojelua koskevat lupamääräykset 16-21. Ko. lupamääräysten osalta on perusteluissa todettu ympäristönsuojelulain pohjaveden ja maaperän pilaamiskiello. Säädösten mukaan maahan ei saa päästää tai johtaa jätettä tai ainetta, joka aiheuttaa maaperän tai pohjaveden sellaisen laadun huonontumisen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muuta niihin verrattavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Polttonesteiden ja muiden haitallisten aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaisin suojaustoimenpitein. Tämä on otettava huomioon kaikessa lentopaikalla tapahtuvassa toiminnassa ja noudatettava erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta. Lisäksi on huomioitava Korkiaharjun I-luokan pohjavesialueen kaukosuoja-alue ja siihen liittyvä suojelupäätös sekä sieltä tulevat määräykset ja veloitteet. Riskit on ennalta minimoitava ja estettävä sekä mahdollisiin onnettomuustilanteisiin täytyy varautua. Huoltotoimenpiteet ja ilma-aluksien sekä muiden laitteiden pesu on tehtävä tiivispohjaisessa hallissa, josta jätevedet johdetaan asianmukaisen öljynerottimen läpi viemäriverkostoon. Hulevedet ja jätevedet on käsiteltävä asianmukaisesti haittojen ja pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Ympäristöluvassa hallirakennusten rakentamiseen, käyttöön ja huoltoon liittyvät määräykset tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja toteutuksessa.

Kotkan kaupunki
Ympäristöpalvelut

Heli Ojala
ympäristönsuojelupäällikkö