

Rakennuslupa/ Redstone Aero Oy

Valjaos 09.06.2021 § 29
322/10.03.00.01/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja, Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään kunnan tekniikkalautakunnan valvontajaostolta haetaan MRL 125 §:n nojalla rakennuslupaa neljän kerrosalaltaan 324 neliömetrin kalustosuojan rakentamiselle.

Pyhtään kunnan hallintosäännön (voimaantulo 1.5.2020) liitteen 1 §14 mukaan rakennustarkastaja ratkaisee asiat, jotka koskevat rakennusluvnan myöntämistä, kun uutta tai muutettavaa kerrosalaa on enintään 1 200 m². Hakemuksen mukaan rakennuspaikalle on aikomus rakentaa 1 296 m², joten toimivalta rakennuslupahakemuksen ratkaisemisessa on valvontajaostolla.

Rakennuspaikka sijaitsee Itäkirkonkylässä kiinteistöllä RN:o 624-404-53-126. Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Valvontajaostolta on samassa yhteydessä haettu suunnittelutarveratkaisua kyseisten kalustosuojien rakentamiselle. Suunnittelutarveratkaisu on käsitelty edellisenä kokousasiana.

Rakentamisen edellytykset on käyty läpi suunnittelutarveratkaisun käsittelyn yhteydessä.

Kiinteistön rakennusoikeus määräytyy kunnan rakennusjärjestyksen 16 §:n mukaisesti, eli rakennusten ja rakennelmien yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Näin ollen kiinteistöllä on rakennusoikeutta riittävästi.

Rakennuslupasuunnitelmat ovat nähtävillä tarvittaessa kokouksessa.

MRL §133 mukainen rajanaapureiden kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta. Rajanaapureiden kuulemisissa ei ole huomautettavaa hankkeeseen liittyen.

Suunnittelutarveratkaisu- ja rakennuslupahakemuksia varten on pyydetty lausunnot Traficomilta, Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta, Kotkan kaupungin ympäristökeskukselta ja Kymenlaakson pelastuslaitokselta. Lausuntojen sisältöjä on käsitelty suunnittelutarveratkaisun käsittelyn yhteydessä lukuun ottamatta Kymenlaakson pelastuslaitoksen lausuntoa, joka koskee vain rakennuslupa-asiaa. Kyseinen lausunto on liitteenä. Muut lausunnot on esitetty suunnittelutarveratkaisun liitteenä.

Yritysvaikutusten arviointi: Merkittävä vaikutus.

Sovelletut lainkohdat: MRL §133, §125

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää, että rakennuslupa hakemuksen mukaisille kalustosuojille myönnetään. Suunnittelutarveratkaisun yhteydessä huomioitavat seikat on huomioitava rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa.

Rakennusluvan ehtojen määrittäminen annetaan rakennustarkastajan tehtäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.