

Ostotarjous maa-alueesta, Kokkovuori

Khall 19.04.2021 § 76

Valmistelija	<p>Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495</p> <p>Pyhtään kunta on saanut tarjouksen Kokkovuoresta sijaitsevasta 500 m² suuruisesta määräalasta. Määräala rajautuu ostajan omistamaan kiinteistöön 624-417-8-83, sekä vesialueeseen 624-417-876-2.</p> <p>Määräala on osoitettu asemakaavassa puistoalueeksi (VP). Kaavanmukainen käyttötarkoitus puistoalueena ei ole toteutunut; alue on hoitamaton ja vaikeakulkuinen, eikä käyttötarkoituksen toteutumista nähdä todennäköisenä.</p> <p>Ostaja tulee säilyttämään alueen luonnonmukaisena viheralueena. Tulevaa käyttötarkoitusta voidaan pitää maankäyttöä ja alueen maisemallisia arvoja tehostavana.</p> <p>Ostaja on tarjonnut alueesta 15 €/m². Hinta vastaa kunnassa aiemmin myytyjen vastaavanlaisten maa-alueiden neliöhintaa.</p>
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää myydä noin 500 m² suuruisen määräalan Kokkovuori II -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 624-417-8-208 hintaan 15 euroa neliömetriltä ja muuten liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.</p>
Päätös	<p>Asian käsittelyn aikana Jukka Söderholm ehdotti Raul Lehdon kannattamana, että aluetta ei myydä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta eriävä kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko tehty ehdotus hyväksyä yksimielisesti vai tuleeko asiasta äänestää? Puheenjohtaja totesi, että Jukka Söderholmin ehdotus voitiin hyväksyä yksimielisesti ja se oli tullut kunnanhallituksen päätökseksi.</p>

Khall 24.05.2021 § 100
239/10.00.02.00/2021

Valmistelija	<p>Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495</p> <p>Kunnanhallitus hylkäsi 19.04.2021 § 76 ostotarjouksen Kokkovuoresta sijaitsevasta 500 m² suuruisesta maa-alueesta.</p> <p>Pyhtään kunta on saanut oikaisuvaatimuksen koskien hylättyä päätöstä. Oikaisuvaatimus on saapunut määräaikaan kunnan kirjaamoon. Oikaisuvaatimus on liitteenä.</p>
--------------	---

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että kunnanhallituksen tulisi muuttaa kantansa maa-alueen myynnistä ja hyväksyä ostotarjous.

Perusteina oikaisuvaatimukselle esitetään kuntalaisten yhdenvertaista kohtelua, naapurikiinteistön vastaavan maa-alueen yksityisomistusta, sekä maa-alueen käyttöarvottomuutta kunnan näkökulmasta.

- Kyseinen maa-alue on pehmeää vesijättömaata, eikä sillä nähdä olevan kunnalle käyttöarvoa. Alueen käyttö kaavanmukaisena puistoalueena ei ole toteutunut.
- Maa-alueelta ei ole läpikulkumahdollisuutta, vaan se rajoittuu pohjoispuoleltaan vastaavanlaiseen yksityisomistuksessa olevaan kiinteistöön 624-417-8-88.
- Vastaavanlaisia maa-alueita on myyty myös lahden toiselta puolelta, Kalarannantieltä (Khall 07.12.2020 § 197).

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen, ja päättää myydä noin 500 m² suuruisen määräalan Kokkovuori II -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 624-417-8-208 hintaan 15 euroa neliömetriltä ja muuten liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Asian käsittelyn aikana Jukka Söderholm ehdotti Raul Lehdon kannattamana, että aluetta ei myydä. Asian käsittelyn aikana Mervi Liimatainen ehdotti, että päätökseen lisätään, että tekninen osasto velvoitetaan tekemään selvitys ja toimenpidesuunnitelma kunnan viheralueiden kehittämisestä ja kunnossapidosta sekä niihin liittyvistä investointitarpeista.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko tehdyt ehdotukset hyväksyä yksimielisesti. Puheenjohtaja totesi, että tehdyt ehdotukset oli hyväksytty yksimielisesti.

Kunnanhallitus päätti, että aluetta ei myydä ja oikaisuvaatimus hylätään.

Kunnanhallitus päätti, että tekninen osasto velvoitetaan tekemään selvitys ja toimenpidesuunnitelma kunnan viheralueiden kehittämisestä ja kunnossapidosta sekä niihin liittyvistä investointitarpeista