

Hiiripöllöntien tonttien K28 T2 ja T3 myyminen

Khall 09.08.2021 § 139
408/10.00.02.00/2021

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti p. 050 345 6495

Pyhtään kunta on saanut ostotarjouksen Kokkovuorella sijaitsevista tonteista K28 T2 ja T3. Ostaja olisi halukas ostamaan molemmat tontit yhteishintaan 11.000 € (T2 6000 € ja T3 5000 €) siten, että tontit myytäisiin yhdessä ja niihin kohdistuisi rakentamisvelvoite ainoastaan yhden uuden vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuksen rakentamiseen.

Ko. tontit olivat osa Kokkovuoren tarjouskampanjaa, jossa omakotitontteja myytiin puoleen hintaan 1.11.2020-30.4.2021 (khall 12.10.2020 § 162). Tonttien alentamattomat hinnat ovat T2 9.000 € ja T3 9.500 €.

Tontit ovat tulleet myyntiin noin viisitoista vuotta sitten. Tontit on aiemmin myyty ja lunastettu takaisin kunnan haltuun (T2 kertaalleen ja T3 kolme kertaa). Tontit ovat viimeisten myymättömien tonttien joukossa Kokkovuorella.

Tontin T3 rajalla kulkee vesihuollon runkolinja, joka rasittaa tontin käyttöä ja estää pysyvien rakennuksien ja rakennelmien sijoittamisen tontille kolmea metriä lähemmäs rajaa.

Ottaen huomioon pitkän myyntiajan, käynnissä olleen tarjouskampanjan sekä T3 tonttia rasittavan runkolinjan, tehtyä tarjousta voidaan pitää kohtuullisena.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä tontit K28 T2 ja T3 yhteishintaan 11.000 € siten, että niihin kohdistuu ainoastaan yhtä vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitettua rakennuksen rakentamista koskeva rakennusvelvoite ja muuten liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.