

Oikaisuvaatimus/Anomus vuokran alentamisesta, Tomkatti Oy

Khall 09.08.2021 § 141

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p.046 922 8207

Tomkatti Oy vuokraa kunnalta Kaunissaaren lomakylää. Yritys on hakenut kunnalta alennusta vuokraan kunnan vierasvenesatamaurakan viivästyisestä johtuen. Sopimuksen mukainen vuokra on 4000 euroa toimintakaudelta. Yritykselle on myönnetty 50 % alennus vuokraan mm. koronaviruksesta johtuvista syistä vuoden 2020 osalta.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää maksuhyvityksen antamisesta.

Asiasta on valmisteluvaiheessa keskusteltu teknisen osaston kanssa ja on todettu, että vierasvenesatamassa on ollut käytettävissä normaali määrä venepaikkoja kesäkuun alkupuolelta asti, vaikka osa urakasta on edelleen kesken. Näin ollen perustetta alennuksen myöntämiselle ei ole nähty.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että alennusta ei myönnetä selostusosassa esitetyin perusteluin

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 30.08.2021 § 150
388/02.05.01.02/2021

Valmistelija Kunnanjohtaja Jouni Eho, p. 044 767 6674

Alennuksen hakija on tehnyt asiassa 17.8.2021 päivätyin oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on esitetty tarkempia perusteluja vuokralaisen kärsimistä vahingoista kesäkauden aikana. Asiasta on käyty saapuneen oikaisuvaatimuksen myötä uusia keskusteluja kunnan organisaatiossa. Näiden perusteella on todettu, että vuokralaisen kärsimiä vahinkoja ja asiassa puolin ja toisin esitettyjä väitteitä, myös kunnan aiemmin ottamaan kantaa, voidaan pitää jossain määrin tulkinnanvaraisina. Samalla on kuitenkin todettu, että asiassa on tarkoituksenmukaista toimia paikallisen yrittäjän ja kunnan vuokralaisen edun mukaisesti. Näin ollen kunnanhallitukselle ehdotetaan, että kunnanhallitus oikaisee aiempaa päätöstään ja myöntää Tomkatti Oy:lle alennusta vuokrasta.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää oikaista aiempaa päätöstään siten, että se myöntää Tomkatti Oy:lle 50 % vuokranalennuksen vuoden 2021 osalta.

Päätös Hyväksyttiin.