



Asiakas: Kymen Vesi Oy

Projekti: Kymen Vesi Oy:n toiminta-alueen päivittäminen

Projektinumero: 1011007241-001

Suunnitelmaselostus

Yhteyshenkilö
Terhi Renko
Puhelin
040 660 9594
Sähköposti
terhi.renko@afry.com

Pvm.
30/04/2021
Projektiviite
1011007241-001

Asiakas
Kymen Vesi Oy

Kymen Vesi Oy:n toiminta-alueen päivittäminen

Rev.		Tarkistettu	Kuittaus	Hyväksytty	Kuittaus
Alku- peräinen versio	Nasti Korhonen, Teemu Haapala, Terhi Renko	03/05/2019	Terhi Renko	03/05/2019	Terhi Renko
Revisio 1	Nasti Korhonen	29/07/2019	Terhi Renko	29/07/2019	Terhi Renko
Revisio 2	Terhi Renko, Essi Huntus	02/07/2020	Terhi Renko	02/07/2020	Terhi Renko
Revisio 3	Maiju Narikka, Terhi Renko	12/05/2021	Terhi Renko	12/05/2021	Terhi Renko

Sisältö

1	Johdanto	4
2	Kymen Vesi Oy.....	6
2.1	Organisaatio	6
2.2	Nykyinen toiminta-alue	6
3	Toiminta-alueen määrittämisessä yleisesti huomioitavat asiat	7
3.1	Lainsäädäntö	7
3.1.1	Toiminta-alueen määrittämisen perusteet	7
3.1.2	Toiminta-alueen hyväksyminen	7
3.1.3	Toiminta-aluevelvoitteet.....	8
3.1.4	Toiminta-alueen supistaminen.....	8
3.1.5	Liittämismuutosten vaikutuksista vapautumisen edellytykset toiminta-alueella.....	9
3.2	Yhdyskuntatekninen kehitys	9
3.3	Ympäristönsuojelu	10
4	Kymen Vesi Oy:n toiminta-alueen päivittäminen	10
4.1	Rajausperiaatteet	10
4.2	Toiminta-alueen tarkistamisen prosessi.....	12
4.2.1	Toiminta-alueesta poistettavat alueet.....	13
4.2.2	Laajennus- ja selvitysalueet.....	13
4.2.3	Jakelualueet.....	14
4.2.4	Alueet, joille vesihuoltoa ei ole rakennettu	14
4.3	Toiminta-alueeseen kuuluvien kiinteistöjen liittyminen.....	14
4.4	Toiminta-alueen ajan tasalla pitäminen	14
5	Kymen Vesi Oy:n toiminta-alueen määrittäminen.....	14
5.1	Toiminta-alueeseen kuulumisen.....	15
5.2	Kiinteistörajajien muuttuminen.....	15
5.3	Toiminta-alueeseen kuulumisen vaikutukset	16
5.4	Karttavirheet	16
6	Lähteet	17

Liitteet

Liite 1. Kymen Veden toiminta-alue-ehdotus Kotkan alueella

Liite 2. Kymen Veden toiminta-alue-ehdotus Kouvolan alueella

Liite 3. Kymen Veden toiminta-alue-ehdotus Pyhtään alueella

1 Johdanto

Tässä työssä tarkistettiin ja päivitettiin Kymen Vesi Oy:n toiminta-alue. Raja- ja jätevesiviemäriverkostojen sijaintiin. Saariston (Kaunissaari, Rankki ja sen ympäristön saaret) vesihuolto jätettiin päivityksen ulkopuolelle.

Kymen Vesi Oy:n toiminta ulottuu kolmen eri kunnan alueelle: Kotkaan, Kouvolaan entisen Anjalankosken alueelle ja Pyhtäälle. Alueiden kehittyminen on siten usean eri tahon vastuulla. Toiminta-alueen päivitys oli ollut jo jonkin aikaa ajankohtainen, mutta jäänyt toteuttamatta prosessin hankaluuden vuoksi. Näin ollen hankkeessa kiinnitettiin varsinaisen toiminta-alueen päivitystyön lisäksi erityistä huomiota myös itse prosessiin ja sen jalostamiseen, jotta toiminta-alueen päivitys onnistuisi jatkossa ketterämmin ja vähäisemmällä resursseilla.

Projektissa olivat alusta asti mukana vesihuoltolaitoksen ja konsultin lisäksi kaikkien kuntien edustajat. Työnjako konsultin ja tilaajan (Kymen Vesi Oy) kesken toteutettiin siten, että konsultti keskittyi toiminta-alueen rajauksen yksityiskohtiin ja kehittämään prosessia ja vesihuoltolaitos koordinoi kaikkien toiminta-alueen kuntien osapuolien välistä yhteistä keskustelua. Hankkeen toteutuksessa hyödynnettiin paikkatietomenetelmiä ja vesihuoltolaitoksen verkkotietojärjestelmää. Työssä hyödynnettiin paikkatietotyökaluja ja Kymen Vesi Oy:n verkkotietojärjestelmää.

Kymen Vesi Oy:n toiminta-alueen päivitys tehtiin yhteistyössä Kymen Vesi Oy:n sekä Kotkan kaupungin, Kouvolan kaupungin ja Pyhtään kunnan edustajien kanssa. Työn laadinnasta vastasi Pöyry Finland Oy. Työ aloitettiin toukokuussa 2018 ja ehdotus toiminta-alueista valmistui toukokuussa 2019.

Hankkeen ohjausryhmään 2018-2019 kuuluivat seuraavat tahot:

Kymen Vesi Oy	Noora Liljanto, suunnittelupäällikkö
	Tatu Hiltunen, suunnitteluinsinööri
Kotkan kaupunki	Matti Paavola, suunnittelupäällikkö
	Pauli Korhonen, yleiskaavoittaja
	Marja Kukkonen, asemakaava-arkkitehti
Pyhtään kunta	Janne Kaulio, tekninen johtaja

Pirjo Kopra, maankäyttöinsinööri

Ari Lonka, työpäällikkö

Eero Mikkela, rakennustarkastaja

Kouvolan kaupunki Tapani Vuorentausta,
suunnittelupäällikkö

Mikko Haapala, suunnitteluinsinööri

Heikki Kauppi, kaavoitusinsinööri

Konsulttina hankkeessa toimi Pöyry Finland Oy (nyk. AFRY Finland Oy),
josta hankkeeseen osallistuivat Nasti Korhonen (projektipäällikkö),
Teemu Haapala ja Terhi Renko.

Kartat on päivitetty 2019 ja 2020 (Essi Huntus ja Terhi Renko; Pöyry
Finland Oy, ÅF Pöyry).

Raportin ja kartat ovat päivittäneet 2021 Terhi Renko ja Maiju Narikka,
AFRY Finland Oy.

2 Kymen Vesi Oy

2.1 Organisaatio

Kymen Vesi Oy on perustettu vuoden 2007 alussa. Vesilaitoksen omistavat Kotkan kaupunki (62,9 %), Kouvolan kaupunki (32,7 %) ja Pyhtään kunta (4,4 %).

Talousvesi ostetaan pääosin Kymenlaakson Vesi Oy:ltä, mutta vesilaitoksella on myös pohjavedenottamot Kaipiaisissa ja Sippolassa sekä pohjavesikaivo Kaunissaarella. Jätevedet johdetaan käsiteltäviksi Kotkassa sijaitsevalle Mussalon jätevedenpuhdistamolle. Lisäksi vesilaitoksella on kaksi pienempää varajätevedenpuhdistamo, Huhdanniemi ja Halkoniemi.

Vuoden 2017 vuosikertomuksen mukaan Kymen Vesi Oy:n nykyiselle toiminta-alueelle kuuluvissa talousvesiverkostoon liitetyissä kiinteistöissä asuu noin 72 500 asukasta eli noin 95 % vesihuoltolaitoksen piiriin kuuluvien alueiden asukasmäärästä (n. 73 400 vuonna 2017). Jätevesiviemäriverkoston osalta liittymisaste oli noin 93 %, joka vastaa noin 70 500 asukasta. Alueen väkiluku on lievässä laskussa.

2.2 Nykyinen toiminta-alue

Kymen Vesi Oy:n toiminta-alue koostuu useasta toisistaan erillään olevasta alueesta, jotka sijaitsevat Kotkassa, Pyhtään kunnassa ja Kouvolassa entisen Anjalankosken alueella.

Kotkan vesihuollon toiminta-alue hyväksyttiin vuonna 2008 ja siinä on myöhemmin tunnistettu muutostarpeita. Lisäksi Kotkan kaupungin Tekninen lautakunta päätti 13.12.2016, että Kymen Veden toiminta-alue laajenee Munsaari-Sikosaari-Koivuniemi -kaava-alueelle (nro 0909, Kotkan kv 17.12.2012). Kouvolan nykyinen toiminta-alue hyväksyttiin vuonna 2011 ja Pyhtään vuonna 2014. Toiminta-alueiden ulkopuoliset verkostot muodostavat niin sanottuja jakelualueita, joilla kiinteistöillä ei ole liittymispakkoa. Niiden toteuttamisen edellytyksenä on ollut alueen asukkaiden kiinnostus vesihuoltoverkostoon liittymistä kohtaan.

Kymen Vesi Oy:n toiminta-alueen ulkopuolella toimi vuonna 2017 vuosikertomuksen mukaan 26 vesihuolto-osuuskuntaa (talousveden jakelu ja viemärointi) ja 2 vesiosuuskuntaa (pelkkä talousveden jakelu), jotka ovat Kymen Veden asiakkaita. Kaikki osuuskunnat

ostivat talousvetensä Kymen Vesi Oy:ltä ja vesihuolto-osuuskunnat johtivat jätevetensä vesilaitoksen viemäriverkoston.

3 Toiminta-alueen määrittämisessä yleisesti huomioitavat asiat

3.1 Lainsäädäntö

3.1.1 Toiminta-alueen määrittämisen perusteet

Vesihuoltolain (119/2001, laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014) mukaan kunnan tulee huolehtia vesihuollon järjestämisestä alueilla, joilla se on tarpeen suurehkon asukasjoukon vuoksi tai terveydellisistä tai ympäristönsuojelullisista syistä.

Lain mukaan toiminta-alueen määrittelyssä on huomioitava:

- 1. Toteutunut ja suunniteltu yhdyskuntakehitys.** Toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.
- 2. Yhdyskuntajätevesiasetuksen mukaiset taajamat** jätevesiviemäri-verkoston osalta. Yhdyskuntajätevesiasetuksen mukaan taajama on alue, jossa on niin tiheä asutus tai niin runsaasti yritystoimintaa, että yhdyskuntajätevedet on viemäroitävä tai muulla tavoin toimitettava jätevedenpuhdistamolle tai purkupaikkaan (ympäristölliset perusteet).
- 3. Taloudelliset perusteet** – Vesihuoltolaitoksen on pystyttävä huolehtimaan vesihuollon järjestämisestä taloudellisesti ja asianmukaisesti, mutta kiinteistöiltä perittävien maksujen on oltava kohtuullisia ja tasapuolisia.

3.1.2 Toiminta-alueen hyväksyminen

Vesihuoltolain 8 § mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesilaitoksen esityksestä tai laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet,

jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

3.1.3 Toiminta-alueveloitteet

Vesihuoltolaitos huolehtii toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. (VHL 9 §) Toiminta-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä on liittymisvelvollisuus vesihuoltolaitoksen verkostoihin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen **vesijohtoon**, jos:

1. kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja
2. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen **jätevesiviemäriin**, jos:

1. kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai
2. kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Vesihuoltolaitos saa kuitenkin kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta. (VHL 10 §)

3.1.4 Toiminta-alueen supistaminen

Toiminta-aluetta on mahdollista myös supistaa. Tällöin on kuitenkin samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan jatkossa niillä

vesihuoltolaitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät supistamisen seurauksena toiminta-alueen ulkopuolelle. (VHL 8 a §)

3.1.5 Liittämiselvöllisyydestä vapautumisen edellytykset toiminta-alueella

Vesihuoltolain 11 § mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämiselvöllisyydestä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

3.2 Yhdyskuntatekninen kehitys

Kymen Veden toiminta-alueita rajattaessa otettiin huomioon myös seudun yhdyskuntatekninen kehitys. Tätä varten alueita käytiin läpi Kotkan, Pyhtään ja Kouvolan kaupunkisuunnittelusta vastaavien toimijoiden kanssa sekä tarkasteltiin alueiden kaavoituskatsauksia ja -ohjelmia.

Kymenlaakson maakuntahallituksen päätöksellä ollaan alueelle laatimassa yhteistä Kymenlaakson maakuntakaavaa 2040, joka korvaa valmistuessaan erilliset maakuntakaavat.

Kotkan-Haminan seudun strateginen vaiheleiskaava 2040 sain lainvoiman 2018. Se koskee Kotkan kaupungin lisäksi Haminan kaupunkia sekä Virolahden, Miehikkälän ja Pyhtään kuntia. Strategisessa yleiskaavassa on esitetty mm. Mussalon satama-alueen laajentamista. Vaiheleiskaavassa on taajama-alueiden laajenemisen osalta kirjattu, että lähtökohtaisesti nykyisten taajamien tiivistämis- ja laajenemisvara tulisi hyödyntää ennen uusien alueiden käyttöönottoa. Kotkassa kaavoituksen yleisenä painopisteenä on kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman mukaan mahdollistaa yrityselämän kehittyminen. Uusien asuinalueiden kaavoittamisen lisäksi pyritään jo rakennettujen alueiden tiivistämiseen.

Pyhtään vuoden 2018 kaavoituskatsauksen mukaan kunnassa ollaan jatkossakin painottamassa kaavoituksessa pientaloasumista. Pyhtään kahdesta merkittävimmästä taajama-alueesta lännessä sijaitsevan Kirkonkylän kehittämisen painopistealue on Siriuksen ympäristö. Idässä sijaitsevan Keskustaajaman asemakaavaa päivitettäessä on taas pyritty tehostamaan maankäyttöä ja toteuttamaan yleiskaavassa osoitettu uusi pientaloihin painottuva asuntoalue. Keskustaajamassa rakentamista keskitetään alueen pohjois- ja itäreunalle. Suunnitteilla on lisäksi mm. Henrikinmäen yritysalueen laajennus. Pyhtäällä on käynnistetty asemakaavojen ajantasaisuuden arviointi ja osa asemakaavoista tullaan purkamaan tarvittaessa.

Kouvolassa Anjalankosken taajamayleiskaava on alueellaan maankäytön nykyistä ja tulevaa kehitystä kuvaava asiakirja. Kouvolan kaupungin yhtiöiden ja viranomaisien on toiminnassaan edistettävä voimassa olevan yleiskaavan toteutumista. Anjalankosken yleiskaavan tarkistamista on suunniteltu vuosille 2021–2024.

3.3 Ympäristönsuojelu

Lainsäädännön ja sidosryhmien edustajilta saatujen kommenttien mukaisesti vesihuollon järjestämisestä mietittäessä otettiin huomioon myös ympäristönsuojelulliset tekijät. Ympäristönsuojelun näkökulmasta erityistä huomiota tulisi kiinnittää luonnonsuojelualueisiin, pohjavesialueisiin ja vesistöjen rantavyöhykkeisiin.

4 Kymen Vesi Oy:n toiminta-alueen päivittäminen

Vesihuollon toiminta-alueeksi ehdotetaan hyväksyttävän liitekartoilla 1-3 esitetty alue.

Toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu myös sähköisessä muodossa oleva karttaesitys, joka on tarkasteltavissa Kymen Vesi Oy:n internet-sivuilla.

Toiminta-alueen karttaesityksissä on esitetty myös taajamat Suomen ympäristökeskuksen vuoden 2018 YKR-taajamarajauksen mukaisesti.

4.1 Rajausperiaatteet

Lainsäädännön noudattamisen lisäksi toiminta-alueen rajausperiaatteista (kuva 1) keskusteltiin ja sovittiin yhdessä Kymen Veden ja sen sidosryhmien kanssa. Samoja rajausperiaatteita sovellettiin kaikissa toiminta-alueen osissa. Rajausperiaatteita

mietittäessä tarkoituksena on ollut estää niin kiinteistönomistajan kuin vesilaitoksen kannalta kohtuuttomat tilanteet. Lisäksi toiminta-aluetta ei haluttu lähtökohtaisesti supistaa nykyisestä. Toiminta-alueen rajaamisessa pyrittiin selkeään ja eheään kokonaisuuteen sekä välttämään poikkeuksia. Aluerajauksesta toivottiin mahdollisimman yksinkertaista ja yksiselitteistä.

Toiminta-alueen rajojen haluttiin noudattavan kiinteistörajoja. Toinen toiminta-alueen tekninen määrittäminen oli rakennettujen, liittymiskelpoisten vesi- ja viemärilinjojen sijainti ja etäisyys kiinteistöjen läheisyydessä. Muita huomioon otettavia ominaisuuksia olivat esimerkiksi kiinteistön sijainti taajaman ulkopuolella tai asemakaava-alueen ulkopuolella sekä se onko kiinteistö liittynyt Kymen Veden verkostoon.

Toiminta-alueen ulkorajan muuttuessa muutosten perustelu kiinteistöjen ominaisuuksien perusteella on tärkeää, vaikka kyse ei olisi vesihuoltolain tarkoittamasta toiminta-alueen supistamisesta. Sen vuoksi kiinteistöjen ominaisuuksien tarkastelu toiminta-alueen rajaamisen yhteydessä on tarpeen. Lisäksi kiinteistöjen ominaisuuksien perusteella voidaan tarvittaessa jättää osa kiinteistöistä toiminta-alueen ulkopuolelle, jolloin voidaan välttää sekä kiinteistön omistajan tai haltijan että vesihuoltolaitoksen kannalta kohtuuttomat tilanteet.

Liittymiskelvottomia johtoja ovat muun muassa päävesijohdot ja pääviemärit, tunnelit, vesilaitoksen pumppaamoiden paineviemärit, yksityiset johdot, kesävesijohdot ja vesistöalueiden johdot. Isojen kiinteistöjen tapauksessa voidaan määrittää vain osa kiinteistöistä toiminta-alueeseen perustuen etäisyyteen rakennetusta, liittymiskelpoisesta verkostosta. Käytössä olleesta verkostotietoa ei pystytty kaikilta osin erottamaan, ovatko johdot liittymiskelpoisia vai eivät.

- Vesihuollon järjestämisvelvollisuus ja lainsäädäntö
- Selkeä ja mahdollisimman yksinkertainen aluerajaus
- Poikkeusten minimoiminen
- Kiinteistörajojen noudattaminen
- Liittymiskelpoisten johtojen sijainti ja etäisyys kiinteistöstä

Kuva 1 Toiminta-alueen rajausperiaatteet

Saariston (Kaunissaari, Rankki ja sen ympäristön saaret) vesihuolto jätettiin tämän päivityksen ulkopuolelle.

4.2 Toiminta-alueen tarkistamisen prosessi

Toiminta-alueen päivityksessä ensimmäinen vaihe oli vanhan toiminta-alueerajauksen tarkistaminen siten, että rajaus noudattelisi kiinteistörajaja. Toiminta-alueerajaukselta tarkasteltiin myös suhteessa rakennetun vesihuoltoverkoston sijaintiin ja etäisyyteen kiinteistöistä. Kiinteistörajatiedot hankittiin Maanmittauslaitoksen avoimen aineiston latauspalvelusta (10.9.2018). Kartta-aineiston ja yleisten rajausperiaatteiden lisäksi Kymen Vesi Oy:n sekä Kotkan, Anjalankosken ja Pyhtään edustajat merkitsivät vesihuoltolaitoksen verkkotietojärjestelmään alueita, joiden sisällyttämistä toiminta-alueeseen oli tarpeen tarkastella erikseen.

Toiminta-alueerajauksen päivittämisprosessi voidaan jakaa seuraaviin askeliin:

- A. Olemassa olevan toiminta-alueerajauksen muokkaus noudattamaan kiinteistörajaja.
 - Jos kyseessä oli iso kiinteistö, vain osa siitä sisällytettiin toiminta-alueeksi siten, että huomioitiin rakennetun verkoston sijainti.
- B. Erillisten tarkistusalueiden ja muiden kommenttien läpikäynti ja huomioiminen
- C. Toiminta-alueen tarkastelu perustuen kiinteistöjen läheisyyteen vesihuoltoverkostosta
- D. Rajausperiaatteen "Yhtenäinen ja selkeä toiminta-alue" huomiointi.

- Ei poistettu yksittäisiä puistoja toiminta-alueen keskeltä. Todettiin, ettei tämän pitäisi tuottaa ongelmaa vesilaitokselle, sillä tarvittaessa riittää, että liittymispiste järjestetään tontin rajalle.

E. Tarkistus- ja laajennusalueiden läpikäynti uudelleen

4.2.1 Toiminta-alueesta poistettavat alueet

Kymen Veden vesihuollon toiminta-alueesta ehdotetaan poistettavan liitekartoilla nähtävät alueet. Muutokset on tehty noudattaen luvussa 4.1 esiteltyjä toiminta-alueen rajausperiaatteita eivätkä edellytä vesihuollon palveluiden järjestämisen uudelleen arviointia. Supistettavilla alueilla mahdollisesti sijaitsevat Kymen Veden vesihuoltoverkostoihin liittyneet yksittäiset kiinteistöt jatkavat vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolisina asiakkaina.

Pyhtäällä on käynnistetty asemakaavojen ajantasaisuuden arviointi. Osa alueista poistettiin vesilaitoksen toiminta-alerajauksesta, koska aiemmin valmisteltu asemakaava ei ole toteutunut tai asemakaava on päätetty purkaa.

Pyhtäällä Huutjärventien itäpuoli poistettiin Kymen Vesi Oy:n toiminta-alueesta, sillä se liitettiin 16.4.2019 päivätyllä Pyhtään Tekniikkalautakunnan päätöksellä osaksi Pyhtään vesiosuuskunnan toiminta-alueita.

Kouvolassa Anjalankosken vesitorni ja ympäröivät maatalousalueet on poistettu toiminta-alueesta, koska niissä ei ole mitään asumiseen rinnastettavaa toimintaa. Myllykosken alueella Kymen Veden toiminta-alerajauksista on supistettu myös Kurjenniemen vesihuolto-osuuskunnan alueen osalta toiminta-alueen luoteisnurkasta.

Kouvolan Kaipiaisten ratakiinteistö on poistettu toiminta-alueesta sen takia, että sillä ei ole vesihuollon tarvetta eikä mahdollisuutta rakentamiseen. Vanhan jätevedenpuhdistamon ympärillä maa- ja metsätalouskiinteistöt on poistettu toiminta-alueesta.

Kotkan Romminkujan alueelta on poistettu Kymen veden toiminta-alueesta Romminkujan vesiosuuskunnan toiminta-alueeksi rajattu alue.

4.2.2 Laajennus- ja selvitysalueet

Kymen Vesi Oy:n toiminta-alueen laajennus- ja selvitysalueet on esitetty liitekartoilla. Laajennusalueiden rajaukset tarkentuvat, kun

niiden lisääminen toiminta-alueeseen tulee ajankohtaiseksi. Näiden alueiden rajausta saattaa muuttua vielä esimerkiksi kaavoituksen myötä. Tavoitteena on, että laajennusalueet liitetään toiminta-alueeseen 2-5 vuoden sisällä kaavojen rakentumisen alkaessa.

Verssonkankaan ja Keihässalmen alueille on alustavasti suunniteltu maankäyttöä, mutta niiden rakentumisen toteutuminen ja mahdollinen ajankohta ovat avoimia, eikä niitä ole lisätty vielä laajenemisalueeksi.

Selvitysalueiksi merkittiin sellaiset alueet, joiden yhdyskuntatekninen kehittäminen ja toteutuminen on vielä selvityksen alla. Tällaisille alueille ei myöskään pystytä antamaan tarkempaa toteutusaikataulua.

4.2.3 Jakelualueet

Jakelualueet eivät ole toiminta-alueita, mutta jakelualueella on mahdollista liittyä vesi- ja/tai viemäriverkostoon, jos sellainen on alueelle rakennettu.

4.2.4 Alueet, joille vesihuoltoa ei ole rakennettu

Kartoille merkityt alueet, joille vesihuoltoa ei ole rakennettu, ovat toiminta-alueita, joille vesihuolto rakennetaan sitä mukaa kun alueen kadut rakennetaan kaavan mukaisiksi. Alueilla ei voi välttämättä sitä ennen liittyä vesihuoltoon.

4.3 Toiminta-alueeseen kuuluvien kiinteistöjen liittyminen

Toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt on liitettävä Kymen Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin tai siihen verkostoon, joka alueella on, jos alueella on vain toinen.

4.4 Toiminta-alueen ajan tasalla pitäminen

Toiminta-alueen ajantasaisuutta tarkastellaan ja rajausta päivitetään viiden vuoden välein. Toiminta-alueen rajaukset tulee huomioida kunnassa yleissuunnitteluvaiheessa.

5 Kymen Vesi Oy:n toiminta-alueen määrittäminen

Tämä suunnitelmaselostus täydentää karttatarkastelua siltä osin, millä perusteilla aluerajaukset on laadittu ja päivitetty aikaisemmasta rajauksesta.

5.1 Toiminta-alueeseen kuuluminen

Vesihuollon toiminta-alueeseen kuuluvat pääasiassa kiinteistöt, joiden raja sijaitsee lähellä liittymiskelpoista vesijohtoa ja jätevesiviemäriä. Karttoille merkityille harmaille toiminta-alueille, joille vesihuoltoa ei ole vielä rakennettu, vesihuolto rakennetaan sitä mukaa kun alueen kadut rakennetaan kaavan mukaisiksi. Kun vesihuolto rakentuu, kiinteistöille tulee liittämismuuttamisvelvollisuus. Alueilla ei voi välttämättä sitä ennen liittyä vesihuoltoon. Karttoihin on esitetty alustava aikataulu alueen rakentumisesta.

Pääsääntöisesti toiminta-alueen vastuuraja on tontin rajalla, paitsi sellaisella kiinteistöllä, joka ei rajaudu katualueeseen tai muuhun kaupungin yleiseen alueeseen. Tällöin vastuuraja on katualueen tai muun kaupungin yleisen alueen reunassa, josta verkostot jatkuvat yksityiselle kiinteistölle. Lisäksi tapauksessa, jossa kiinteistön raja on yli 20 metrin päässä vesijohdosta tai viemäristä, noudatetaan tapauskohtaista sopimista vastuurajasta.

Toiminta-alue on muodostettu kartta-aineistossa määritellyn ajankohdan voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan ja se koskee tuolloin kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on muodostettu, kyseiset uudet kiinteistöt kuuluvat toiminta-alueeseen, mutta niiden vastuuraja on toiminta-alueen päivittämiseen asti samassa kohdassa kuin ennen kiinteistörajojen muutosta, jollei erikseen sovita muuta.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan toiminta-alueeseen vain osittain. Toiminta-aluepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöstä, joka on rajattu kuuluvaksi toiminta-alueeseen.

Mikäli kiinteistön rajat eivät vastaa kartta-aineistossa määritellyn ajankohdan mukaisia kiinteistörajajoja, kiinteistön tulkitaan olevan toiminta-alueen ulkopuolinen kiinteistö. Uusien muodostettujen kiinteistöjen kuulumisen toiminta-alueeseen tarkastellaan toiminta-alueen päivittämisen yhteydessä.

5.2 Kiinteistörajojen muuttuminen

Toiminta-alue on määritelty kartta-aineistossa mainitun ajankohdan kiinteistörajojen mukaisesti. Mikäli toiminta-alueeseen kuuluvasta kiinteistöstä on kyseisen ajankohdan jälkeen lohkottu toinen kiinteistö,

on molempien kiinteistöjen vastuuraja sama kuin ennen lohkomista toiminta-alueen päivitykseen asti.

5.3 Toiminta-alueeseen kuulumisen vaikutukset

Kokonaan toiminta-alueeseen kuuluvien kiinteistöjen on liityttävä vesilaitoksen verkostoihin. Osittain toiminta-alueeseen kuuluvien kiinteistöjen kohdalla ainoastaan sillä osalla, joka kuuluu toiminta-alueeseen, on velvollisuus liittyä vesihuoltoverkostoihin. Vesihuoltolaitoksella on velvollisuus järjestää vesihuoltopalvelut toiminta-alueeseen kuuluvalle kiinteistölle tai sen osalle ja osoitettava liittämiskohta kiinteistön toiminta-alueeseen kuuluvan osan välittömään läheisyyteen.

5.4 Karttavirheet

Mikäli kiinteistö on rajautunut toiminta-alueen karttaesitykseen selvästi virheellisten tietojen perusteella, tulkitaan se toiminta-alueen ulkopuoliseksi kiinteistöksi. Selväksi virheeksi voidaan tulkita esimerkiksi liittämiskelvottoman johdon luokittelu virheellisesti liittämiskelpoiseksi.

6 Lähteet

Kotkan kaupunki. 2008. *Kotkan kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelma 2009–2018*. Saatavilla:

http://www.kymenvesi.fi/sites/default/files/vesihuollon_kehittamissuunnitelma_paivitys28.10.08.pdf

Kotkan kaupunki. *Kaavoituskatsaus 2018 ja kaavoitusohjelma 2019–2020*. Saatavilla:

<https://kotka.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=e96410f8c4744d6591d166f64c8a8ce7>

Kouvolan kaupunki. 2011. *Kouvolan kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelma, ohjausryhmän esitys 13.6.2011*. Saatavilla:

http://www.kymenvesi.fi/sites/default/files/kouvolan_vesihuollon_keh_suunn_13-6-2011.pdf

Kouvolan kaupunki. 2019. *Kouvola suunnittelee ja rakentaa 2019*.

Saatavilla: <https://www.kouvola.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/kaupunkisuunnittelu/julkaisut/kouvola-suunnittelee-ja-rakentaa-julkaisu/>

Kymen Vesi Oy. *Vuosikertomus 2017*. Saatavilla:

http://www.kymenvesi.fi/sites/default/files/nettiin_kymenvesi_vuosikertomus_2017_www.pdf

Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014. Finlex. Saatavilla:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2014/20140681>

Pyhtään kunta. 2014. *Pyhtään vesihuollon kehittämissuunnitelma 2014–2024*. Saatavilla:

http://www.kymenvesi.fi/sites/default/files/vesihuollon_kehittamissuunnitelma_pyhtaa_5.2.2014.pdf

Pyhtään kunta. 2018. *Kaavoituskatsaus 2018*. Saatavilla:

http://www.pyhtaa.fi/sites/default/files/Files/Hallinto/kaavoituskatsaus_2018_netतिकokoinen.pdf

Tilastokeskus. *Kuntien avainluvut*.

<https://www.stat.fi/tup/alue/kuntienavainluvut.html#?year=2017&active1=SSS>

Vesihuoltolaki 119/2001. Finlex. Saatavilla:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2001/20010119>