

## Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan toimenpidelupapäätökseen 2021-95 § 97

Valjaos 08.12.2021 § 62  
609/10.03.00.01/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Rakennustarkastaja on myöntänyt 22.9.2021 § 97 toimenpideluvan 624-2021-95 koskien laiturirakennelmaa. Toimenpideluvasta on jätetty 5.10.2021 päivätty oikaisuvaatimus. Kiinteistönomistaja on laatinut oikaisuvaatimukselle vastineen 9.11.2021. Toimenpidelupapäätös, oikaisuvaatimus ja vastine ovat liitteinä.

Kunnan rakennusjärjestyksen 7 §:n mukaan niin suurehkolle laiturille kuin muulle vesirajaan olennaisesti vaikuttavalle rakennelmallekin tulee hakea toimenpidelupaa. Näin ollen kiinteistönomistaja on hakenut toimenpidelupaa 18 m<sup>2</sup> laiturille sekä sen tueksi rakennettavalle luonnonkivirakenteiselle rantapenkereelle. Suunnitelmat on tarvittaessa nähtävillä kokouksessa.

Ranta-alue on kiinteistönomistajan omassa omistuksessa ja laiturirakennelman pengerryksineen suojaisan lahdelman puolella voidaan katsoa olevan perusteltu ja tarpeellinen osa loma-asuinpaikkaa. Sen ei ole katsottu heikentävän alueen ympäristö- tai luontoarvoja, vaan sen katsotaan sopivan loma-asuinalueelle hyvin. Näin ollen rakennustarkastaja ei ole nähnyt syytä olla myöntämättä haettua toimenpidelupaa.

Oikaisuvaatimuksen päätöksestä on jättänyt naapurikiinteistön omistaja, jolla on saman lahdelman rannalla oma loma-asuinpaikka. Oikaisuvaatimuksessa esittää, että hakemuksen mukainen rakennelma pilaa naapurikiinteistön maisemat, viihtyvyyden ja yksityisyyden. Oikaisuvaatimuksessa myös tuodaan esiin, että hakemus sijoittuu kaavan mukaiselle M-alueelle, joka on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Lisäksi oikaisuvaatimuksen mukaan hakemuksen mukainen toimenpide ei sopeudu ympäristöön.

Toimenpidehakemus kohdistuu vesialueelle, johon Rannikon ja saariston osayleiskaavan M-merkintä ei yletä. Yleisesti on katsottu, että laiturirakennelmien sijoittaminen kaavan M-alueiden rantoihin ei ole kiellettyä..

Voidaan myös katsoa, että kummallakin kiinteistönomistajalla on yhtenevä oikeus lahdelman rantojen käyttöön, vaikka varsinaista näköestettä naapurikiinteistön omistamaan rantaan ei ole.

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää pitää voimassa rakennustarkastajan toimenpidelupapäätöksen 2021-95 § 97.

Päätös

Hyväksyttiin.