

Myyntitarjous määräalasta, Metsänhoitoyhdistys Kymenlaakso ry

Khall 11.10.2021 § 180
606/10.00.01.05.00/2021

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Metsänhoitoyhdistys Kymenlaakso ry on tehnyt kunnalle 17.8.2021 päivätyn myyntitarjouksen Heinlahden kylässä sijaitsevasta n. 2 ha:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä 624-401-8-185.

Määräala on osoitettu Keskustaajaman osayleiskaavassa pientalovaltaiseksi tiiviiksi asuntoalueeksi (AP) ja pieneltä osin retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Pyhtää Siltakylän rakennuskaavassa alue on osittain maatalousaluetta (M) ja pieneltä osin kokonaan asemakaavoittamaton.

Määräala sijaitsee Seututie 170 varressa, Motellinrannan läheisyydessä ja rajautuu kunnan omistamiin kiinteistöihin 624-417-7-155 Kärsäkallio ja 624-401-8-205 Näkötorinmäki.

Metsänhoitoyhdistys Kymenlaakso ry:n antama myyntitarjous alueesta on 3€/m². Hinta vastaa kunnassa aiemmin ostettujen vastaavanlaisten maa-alueiden neliöhintaa. Kolmen euron neliömetrihinnalla kaupan arvoksi tulee noin 60 000 euroa. Vuoden 2021 talousarviossa on varattu 100 000 euroa maaomaisuuden hankintaan.

Tarjottu määräala on osa keskeistä keskustaajaman kasvualuetta ja määräalan hankinta nähdään tarpeellisena ennen alueen maankäyttösuunnitelmien edistämistä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa tarjotun noin 2 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 624-401-8-185 kauppahintaan 3 euroa neliömetriltä ja muuten liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.