

Vastaanottaja **Pyhtään kunta**
Asiakirjatyyppi **Kaavaselostuksen liite**
Päivämäärä **22.10.2021**

HEVOSSAAREN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

VALMISTELUAINEISTOSTA SAATUJEN LAUSUNTOJEN JA MIELIPITEIDEN TIIVISTELMÄT SEKÄ NIIHIN LAADITUT VASTINEET

Laatija **Ulla Hovi**
Hyväksyjä **Laura Lahti**
Kuvaus **Valmisteluvaiheen kuulemisesta 29.09.2021 – 12.10.2021**

ARKKITEHTITOIMISTO ULLA HOVI OY

1 LAUSUNNOT

1.1 Kymenlaakson pelastuslaitos

Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa esitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

vastine: [merkitään tiedoksi](#)

1.2 Pyhtään hyvinvointilautakunta

Hyvinvointilautakunta ilmoittaa, että sillä ei ole huomautettavaa Hevossaaren osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta.

vastine: [merkitään tiedoksi](#)

1.3 Myllykylän kalastuslautakunta

Myllykylän kalastuslautakunnalla ei ole huomautettavaa Hevossaaren osayleiskaavaan haettuun muutokseen liittyen.

vastine: [merkitään tiedoksi](#)

1.4 Kymenlaakson liitto

Kymenlaakson liitolla ei ole huomautettavaa Hevossaaren osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tai luonnokseen.

vastine: [merkitään tiedoksi](#)

1.5 Kymenlaakson Sähköverkko

Kymenlaakson Sähköverkolla ei ole lausuttavaa Hevossaaren osayleiskaavasta.

vastine: [merkitään tiedoksi](#)

1.6 Meri –Kymen luonto ry / Ragnar Öst

Meidän mielestämme voimme hyväksyä Hevossaaren osayleiskaavan muutoksen.

vastine: [merkitään tiedoksi](#)

1.7 Kaakkois-Suomen ELY-keskus

... Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu asianmukaisesti. Kuitenkin suunnitelmaan on syytä korjata kaavan käsittelyn aikataulu sekä tarkastaa lakiviittausten pykälät.

Tilan 624-405-1-19 alue on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla ympäristöarvoja ja/tai ulkoilun ohjaamisen tarvetta (MU). Kyseinen aluevaraus on kaavamuutoksella tarkoitus muuttaa loma-asuntoalueeksi (RA). Lisäksi alueelle osoitetaan kaavassa ympäristön säilyttävä kaavamääräys /s.

Kyseessä on pieni muutos voimassa olevaan oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan. Muutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden kanssa.

Kaavaselostuksen kohdassa 5.5 on ristiriita merkittyjen määräysten kanssa. Selostuksen kohdassa on sanottu, että suunnittelualueen muutos RA-alueeksi sallii muutetun kaavamääräyksen ja voimassa olevan lainsäädännön mukaan vesikäymälän rakentamisen ja liittämisen alueen jätevesijärjestelmään. Kuitenkin kaavamääräyksien mukaan vesikäymälän rakentaminen on kiellettyä RA-alueilla.

Kaavaselostuksen kohdassa 5.8 on todettu, että suunnittelualue ei ulotu rantaan asti, eikä siitä voi muodostua yhteyttä saaren keskiosaan. Tämä on ristiriidassa kaavakarttaan merkityn muutosalueen kanssa.

Edellä mainitut ristiriidat tulee korjata, ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista...

vastine: [Kaavaselostuksen edellä mainitut kohdat: 5.5 ja 5.8 on korjattu yllä olevan lausunnon mukaan.](#)

1.8 Marja-Liisa Karttunen, Jorma karttunen

Ilmoitamme vastustavamme Hevossaaren osayleiskaavan muutosesitystä seuraavin perustein ja huomautuksin.

Lisäksi vaadimme, että kaavaesitys hylätään kokonaisuudessaan, eikä kaavaa tule vahvistaa kaavaluonnoksessa ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitusti.

1 *Voimassa oleva osayleiskaava on vahvistettu Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä...*

2 *Vuonna 2015 kaavaluonnoksessa olevalle alueelle on lainvastaisesti ilman mitään lupaa rakennettu Venevaja-varastorakennus, jolle jälkikäteen haettiin poikkeamislupaa...*

3 *Kaavan hyväksyminen on tarkoitussidonnaisuuden ja tasapuolisen kohtelun periaatteiden vastaista...*

4 *Malmströmeillä ei ole jäljellä rakennusoikeutta kaavaluonnoksen alueella (Solö 1:19) sijaitsevalle rakennukselle...*

5 *Miltä asiat näyttävät...*

kohta 1 ... *Alue on kapea kaistale, jota on käytetty tienä ja kulkuyhteytenä.*

Aluetta ei ole käytetty tie- ja kulkuyhteytenä saaren keskiosiin. Alue on toiminut venevajojen sijaintipaikkana.

koko vastine: merkitään tiedoksi

1.9 **Kymenlaakson museo**

...Osayleiskaavamuutoksen luonnosvaiheen kaavaselostuksen mukaan suunnittelualueella sijaitsee 1950-luvulla rakennettu venevaja. Museon tietojen perusteella tämä ei pidä paikkaansa, sillä kyseinen venevaja on korvattu uudella rakennuksella.

Museo toteaa, että tiedot, jotka poikkeavat museon lausunnosta (KyM33, 13.10.2010) tulee korjata osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavaselostukseen. Lisäksi kaavahankkeen osallisiin tulee lisätä Kymenlaakson museo.

Museo katsoo, että kulttuuriympäristön säilymistä tuetaan tässä tapauksessa parhaiten säilyttämällä ennallaan osayleiskaavan merkintä MU kaavamääräyksineen...

vastine: Museoviraston lausunnon mukaan kaavaselostukseen on korjattu venevajan rakennuksen nykytilanne.

koko vastine: merkitään tiedoksi.