



Pyhtään kunta
Motellikuja 4
49220 SILTAKYLÄ

Lausuntopyyntö 22.9.2021

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta, Hevossaaren osayleiskaava, Pyhtää.

Lausuntopyyntö

Pyhtään kunta pyytää Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen (myöh. ELY-keskus) lausuntoa Hevossaaren osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu asianmukaisesti. Kuitenkin suunnitelmaan on syytä korjata kaavan käsittelyn aikataulu sekä tarkastaa lakiviittausten pykälät.

Kaavaluonnos

Tilan 624-405-1-19 alue on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla ympäristöarvoja ja/tai ulkoilun ohjaamisen tarvetta (MU). Kyseinen aluevaraus on kaavamuutoksella tarkoitus muuttaa loma-asuntoalueeksi (RA). Lisäksi alueelle osoitetaan kaavassa ympäristön säilyttävä kaavamääräys /s.

Kyseessä on pieni muutos voimassa olevaan oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan. Muutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Kaavaselostuksen kohdassa 5.5 on ristiriita kaavakarttaan merkittyjen määräysten kanssa. Selostuksen kohdassa on sanottu, että suunnittelualueen muutos RA -alueeksi sallii muutetun kaavamääräyksen ja voimassa olevan lainsäädännön mukaan vesikäymälän rakentamisen ja liittämisen alueen jätevesijärjestelmään. Kuitenkin kaavamääräyksiensä mukaan vesikäymälän rakentaminen on kiellettyä RA-alueilla.

Kaavaselostuksen kohdassa 5.8. on todettu, että suunnittelualue ei ulotu rantaan asti, eikä siitä voi muodostua yhteyttä saaren keskiosaan. Tämä on ristiriidassa kaavakarttaan merkityn muutosalueen kanssa.

Edellä mainitut ristiriidat tulee korjata, ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

11.10.2021

KASELY/1601/2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Mikko Manninen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Jakelu

Pyhtään kunta

Tämä asiakirja KASELY/1601/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/1601/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Manninen Mikko 11.10.2021 14:18

Ratkaisija Perttola Pertti 11.10.2021 14:18