

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2022

Khall 08.11.2021 § 202

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2022 lakisääteiset kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat samat kuin vuonna 2021:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti korkeintaan 0,93 - 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00 - 2,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00

Vuoden 2022 talousarvion valmistelussa on oletettu kiinteistöveroprosentit pidettäväksi vuoden 2021 tasolla. Vuonna 2022 kertyvän kiinteistöveron laskennallinen arvioitu määrä olisi näin ollen noin 2,1 miljoonaa euroa.

Asian tarkastelussa on erityisesti syytä ottaa huomioon vuonna 2023 tapahtuva sote- ja maakuntauudistus. Uudistuksessa Pyhtään kunnan verotuloista poistuu merkittävästi suurempi summa kuin kunnan sote-menojen siirtyvä summa on. Muutosta tasataan valtiosuoksilla, mutta asiaan liittyvä epävarmuus on luonnollisesti asian ollessa toistaiseksi valmistelussa suurta. Kunnilta leikattavaa verotulojen osuutta ei ole vahvistettu lopullisesti, mutta viimeisimpien laskelmien mukaan se olisi 12,39 %-yksikköä tuloverosta laskettuna. Kiinteistöveron osuus kunnan verotuloista nousee näin ollen merkittävästi, koska kyseiseen verolajiin ei tule leikkausta valtion taholta. Asiaan liittyvän epävarmuuden ja toisaalta mahdollisten kerrannaisvaikutusten vuoksi on suositeltavaa pitää veroprosentit vuonna 2022 vuoden 2021 tasolla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,62
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,55
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- pienvoimalaitos, yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä olevien kiinteistöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 15.11.2021 § 51
599/02.03.01.00/2021

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,62
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,55
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- pienvoimalaitos, yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä olevien kiinteistöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Päätös Hyväksyttiin.