

**Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Luonnollisesti Pyhtää ry:n valitus valvontajaoston 8.9.2021 § 44 päätökseen, Redstone Aero Oy:n tilapäisen rakennuksen käyttö**

Tekltk 24.11.2021 § 78  
380/10.03.00.01/2020

Valmistelija

Rakennustarkastaja, Satu Kahila, p. 044 767 6831

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Pyhtään kunnalta lausuntoa koskien valitusta, joka on tehty valvontajaoston päätöksestä 8.9.2021 § 44. Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö on oheismateriaalina.

Hallintosäännön mukaisesti tekniikkalautakunta edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Päätös koskee kiinteistöllä RN:o 624-404-53-126 sijaitsevan tilapäisen rakennuksen käyttöä. Kyseiselle rakennukselle on suoritettu loppukatselmus sille myönnetyn tilapäisen rakennusluvan ja MRL 144 §:n mukaisen aloittamisoikeuden nojalla. Loppukatselmuksen myötä rakennus otettiin käyttöön, mutta korkein hallinto-oikeus kumosi tilapäisen rakennusluvan päätöksellään 23.4.2021. Näin ollen valvontajaosto tarkasteli kokouksessaan 8.9.2021 rakennuksen käyttöoikeutta. Koska korkein hallinto-oikeus päätöksessään 23.4.2021 totesi, että suunnittelutarveratkaisu olisi tarvittu ennen rakennuslupaa ja koska kiinteistön omistavalle Redstone Aero Oy:lle on nyt myönnetty suunnittelutarveratkaisu ja uusi rakennuslupa, katsoi valvontajaosto, ettei asian käsittelyn keskeneräisyydestä johtuen hallintopakkokeinoihin ryhtymiseen toistaiseksi ole syytä. Suunnittelutarveratkaisusta ja rakennusluvasta valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, ja asia on vielä ratkaisematta.

Valituksen päätöksestä on tehnyt Luonnollisesti Pyhtää ry. Valituksessa vaaditaan, että kyseessä oleva rakennus tulisi asettaa käyttökieltoon ja kalustohallia koskien tulee antaa purkukehotus.

Ehdotus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen lähetettävästä lausunnosta on liitteenä. Lausunnon on laatinut Asinajotoimisto Puranen, Kiviluoto & Co Oy. Lausunnossa esitetään, että Luonnollisesti Pyhtää ry:n valitus tulee hylätä ja valvontajaoston päätös 8.9.2021 § 44 pitää voimassa.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Satu Kahila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.