

Tekniikkalautakunta

AIKA 24.11.2021 klo 17:00 - 17:52

PAIKKA Sähköinen kokous

#### Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Joas Timo	Puheenjohtaja	
	Pöyhönen Jouko	Varapuheenjohtaja	
	Helle Tiina	Jäsen	
	Jaakola Anna	Jäsen	
	Piispa-Jespars Seija	Jäsen	
	Rasi Jesse	Jäsen	
	Ukkonen Jarkko	Jäsen	
	Vintervik Thomas	Jäsen	
	Huovila Kari	Kunnanhallituksen edustaja	
	Leppänen Samu	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Kahila Satu	Asiantuntija	§:t 76-78
	Kaulio Janne	Esittelijä	
	Paju Taija	Pöytäkirjanpitäjä	

Poissa Aksels Tuulikki

ASIAT §:t 76 - 80

#### ALLEKIRJOITUS

Timo Joas  
Puheenjohtaja

Taija Paju  
Pöytäkirjanpitäjä

#### PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

#### PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 25.11.2021.

TODISTAA Hallintoasiantuntija

Taija Paju

## Tekniikkalautakunta

24.11.2021

## ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 76	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 77	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 78	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Luonnollisesti Pyhtää ry:n valitus valvontajaoston 8.9.2021 § 44 päätökseen, Redstone Aero Oy:n tilapäisen rakennuksen käyttö	5
§ 79	Tekniikkalautakunnan toiminta vuonna 2022	7
§ 80	Lausuntopyyntö Pyhtään lentokentän kemikaali-ilmoituksesta	7

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekltk 24.11.2021 § § 76

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että tekniikkalautakunta myönsi rakennustarkastaja Satu Kahilalle läsnäolo- ja puheoikeuden kokouksen kolmen ensimmäisen pykälän ajaksi.

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Tekltk 24.11.2021 § § 77

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.  
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.  
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Luonnollisesti Pyhtää ry:n valitus valvontajaoston 8.9.2021 § 44 päätökseen, Redstone Aero Oy:n tilapäisen rakennuksen käyttö**

Tekltk 24.11.2021 § 78  
380/10.03.00.01/2020

Valmistelija

Rakennustarkastaja, Satu Kahila, p. 044 767 6831

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Pyhtään kunnalta lausuntoa koskien valitusta, joka on tehty valvontajaoston päätöksestä 8.9.2021 § 44. Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö on oheismateriaalina.

Hallintosäännön mukaisesti tekniikkalautakunta edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Päätös koskee kiinteistöllä RN:o 624-404-53-126 sijaitsevan tilapäisen rakennuksen käyttöä. Kyseiselle rakennukselle on suoritettu loppukatselmus sille myönnetyn tilapäisen rakennusluvan ja MRL 144 §:n mukaisen aloittamisoikeuden nojalla. Loppukatselmuksen myötä rakennus otettiin käyttöön, mutta korkein hallinto-oikeus kumosi tilapäisen rakennusluvan päätöksellään 23.4.2021. Näin ollen valvontajaosto tarkasteli kokouksessaan 8.9.2021 rakennuksen käyttöoikeutta. Koska korkein hallinto-oikeus päätöksessään 23.4.2021 totesi, että suunnittelutarveratkaisu olisi tarvittu ennen rakennuslupaa ja koska kiinteistön omistavalle Redstone Aero Oy:lle on nyt myönnetty suunnittelutarveratkaisu ja uusi rakennuslupa, katsoi valvontajaosto, ettei asian käsittelyn keskeneräisyydestä johtuen hallintopakkokeinoihin ryhtymiseen toistaiseksi ole syytä. Suunnittelutarveratkaisusta ja rakennusluvasta valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, ja asia on vielä ratkaisematta.

Valituksen päätöksestä on tehnyt Luonnollisesti Pyhtää ry. Valituksessa vaaditaan, että kyseessä oleva rakennus tulisi asettaa käyttökieltoon ja kalustohallia koskien tulee antaa purkukehoitus.

Ehdotus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen lähetettävästä lausunnosta on liitteenä. Lausunnon on laatinut Asinajotoimisto Puranen, Kiviluoto & Co Oy. Lausunnossa esitetään, että Luonnollisesti Pyhtää ry:n valitus tulee hylätä ja valvontajaoston päätös 8.9.2021 § 44 pitää voimassa.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Satu Kahila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Liitteet

Liite[1]  
Liite[2]

Pyhtään kunta lausunto ISHAO Redstone Aero  
Liiteluettelo, ISHAO, Redstone Aero

**Tekniikkalautakunnan toiminta vuonna 2022**

Tekltk 24.11.2021 § 79  
678/00.01.02.02/2021

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 040 7104698

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä (Hallintosääntö 120 §).

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla, mikäli mahdollista, vähintään 4 päivää ennen kokousta. (Hallintosääntö 121 §).

Tekniikkalautakunnan varsinaiset kokoukset pidetään tiistaisin kunnanviraston kokoushuoneessa tai vaihtoehtoisesti tilanteen vaatiessa etäyhteydellä seuraavasti:

-25.1.  
-1.3.  
-29.3.  
-26.4.  
-31.5.  
-23.8.  
-27.9.  
-1.11.  
-29.11.

Esityslista on luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä viimeistään kokousta edeltävän viikon torstaina. Tekniikkalautakunnan puheenjohtaja voi kiireellisessä tapauksessa kutsua tekniikkalautakunnan muullakin tavoin koolle ilmoittamalla samalla esille tulevat asiat. Esityslistat ja pöytäkirjat julkaistaan kunnan internet-sivuilla.

Tekniikkalautakunnan pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa, jollei poikkeustilanteissa muuta päätetä. Pöytäkirja julkaistaan kunnan internet-sivuilla heti, kun se on valmistunut.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä edellä mainitun esityksen tekniikkalautakunnan toiminnasta vuodeksi 2022.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti sillä tarkennuksella, että mikäli kirjanpito sulkeutuu siten, että raportit ovat otettavissa viimeistään 16.2.2022, aikaistetaan 1.3.2022 järjestettävä kokous pidettäväksi 22.2.2022.

**Lausuntopyyntö Pyhtään lentokentän kemikaali-ilmoituksesta**

Tekltk 24.11.2021 § 80  
681/11.06/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, p. 044 357 5503

Kymenlaakson pelastuslaitos pyytää lausuntoa Paradox Aviation Oy:n toimittamasta Pyhtään lentokentän kemikaali-ilmoituksesta.

Kemikaali-ilmoitus, pelastussuunnitelma ja käyttöturvallisuustiedotteet oheismateriaalina.

Lausunto tulee toimittaa 31.12.2021 mennessä. Lausunnon toimitus: kymenlaakso.pelastuslaitos@kympe.fi ja tiia.renlund@kympe.fi Lisätietoja tarvittaessa Tiia Renlund paloinsinööri, Kymenlaakson pelastuslaitos, p. +358447026300.

Lausuntoa on pyydetty myös Kotkan ympäristökeskukselta, rakennusvalvonnan mahdollinen lausunto perustuu samaan, VN asetukseen kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta annetun asetuksen (685/2015) 35 §:ään: Pelastusviranomaisen tulee 33 ja 34 §:ssä tarkoitettuja ilmoituksia käsitellessään toimia riittävässä yhteistyössä kyseessä olevan kunnan asianomaisten viranomaisten kanssa.

Polttoaineen jakelu kuuluu olennaisesti lentokentän toimintoihin. Polttoaineen jakelu ja sen säilytys tulee järjestää niin ettei siitä aiheudu turvallisuus tai ympäristöhaittoja ihmisille eikä ympäristölle.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää puoltaa lupaa polttoaineen säilytykseen ja jakeluun, kunhan se järjestään niin ettei siitä aiheudu turvallisuus- ja terveysthaittoja ihmisille eikä ympäristölle.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Huovila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § 5 kohta, yhteisöjäävi).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 77, § 78, § 79, § 80

## MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimus / Kunnallisvalitus

**Muutoksen-  
hakukielto ja  
sen peruste**

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muu peruste, mikä