

## Bestämmande av fastighetsskatteprocenter för 2022

Kstyr 8 november 2021 §  
410/02.02.00/2021

Beredare

Förvaltningschef Tommi Koskinen, tel. 046 922 8207

Enligt § 11 i fastighetsskattelagen ska fullmäktigen årligen i förhand bestämma storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatser bestäms med en hundradels procents noggrannhet.

Variationsbredden för fastighetsskatteprocenter är för 2022 desamma som för 2021:

- allmän fastighetsskatteprocent 0,93 – 2,00
- skatteprocent för byggnader som används för stadigvarande boende 0,41 – 1,00
- skatteprocent för andra bostadsbyggnader 0,93 – 2,00
- skatteprocent för kraftverk högst 0,93 – 3,10
- skatteprocent för allmännyttiga samfund 0,00 – 2,00
- skatteprocent för obebyggda byggplatser 2,00 – 6,00

I beredning av budgeten för 2022 utgår ifrån att fastighetsskatteprocenter ska hållas på 2021 årets nivå. Kalkylerade bedömning om inflytande fastighetsskatter under 2022 är således cirka 2,1 miljoner euro.

I skärskådandet av ärendet borde i synnerhet iakttagas social- och landskapsreform som tar plats 2023. I reformen ska Pyttis kommuns skatteinkomster skäras ner med ett belopp som är betydligt större än de kostnader som flyttas till välfärdsregion. Ändringen ska utjämnas med statsandelar men osäkerhet gällande ärendet är naturligtvis stort när ärendet är tillsvidare under beredning. Andelen skatteinkomster som skäras bort från kommuner har inte slutgiltigt fastslagits men enligt senaste kalkyler skulle det bli 12,39 procentenheter av inkomstskatt. Andelen av fastighetsskatt i kommunens skatteinkomster ska således växa betydligt då det inte blir nedskärningar från statens håll gällande skattet i fråga. På grund av ovisshet och å andra sidan på grund av möjliga multiplikatoreffekter är det rekommendabelt att hålla skatteprocentsatser 2022 på år 2021 nivån.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen förslår fullmäktigen att fastighetsskatteprocenter för 2022 bestäms enligt följande:

- allmän fastighetsskatteprocent 1,30
- skatteprocent för byggnader som används för stadigvarande boende 0,62
- skatteprocent för andra bostadsbyggnader 1,55
- skatteprocent för kraftverk 3,10
- skatteprocent för små kraftverk, allmän fastighetsskatteprocent 1,30
- skatteprocent för fastigheter som är ägda av allmännyttiga samfund och som används huvudsakligen till allmännyttig verksamhet 0,00.

Beslut Godkändes.

Kfullm 15.11.2021 § 51  
410/02.02.00/2021

Beredare Förvaltningschef Tommi Koskinen, tel. 046 922 8207

Beslutsförslag Kommunstyrelsen förslår fullmäktigen att fastighetsskatteprocenter för 2022 bestäms enligt följande:

- allmän fastighetsskatteprocent 1,30
  - skatteprocent för byggnader som används för stadigvarande boende 0,62
  - skatteprocent för andra bostadsbyggnader 1,55
  - skatteprocent för kraftverk 3,10
  - skatteprocent för små kraftverk, allmän fastighetsskatteprocent 1,30
- skatteprocent för fastigheter som är ägda av allmännyttiga samfund och som används huvudsakligen till allmännyttig verksamhet 0,00.

Beslut Godkändes.