

Kunnanhallitus

AIKA 07.12.2021 klo 17:00 - 19:45

PAIKKA Huutjärven koulu / Teams

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vanhala Toni	Puheenjohtaja	
	Lehto Raul	Varapuheenjohtaja	
	Aksels Tuulikki	Jäsen	Esteellinen § 220
	Helle Tiina	Jäsen	
	Huovila Kari	Jäsen	
	Kunelius Terhi	Jäsen	
	Kurki Aleksi	Jäsen	
	Rosqvist Kim	Jäsen	
	Turunen Riikka	Jäsen	
	Eho Jouni	Esittelijä	
	Koskinen Tommi	Pöytäkirjanpitäjä	
	Arvila Tuija	Kvalt pj	
	Liimainen Mervi	Kvalt I vpj	
	Paavola Erja	Kvalt II vpj	
	Lomperi Silja	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Kaulio Janne		§ 216
	Hakulinen Sari		§ 216

ASIAT §:t 213 - 231

ALLEKIRJOITUS

Toni Vanhala
Puheenjohtaja

Tommi Koskinen
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 9.12.2021.

TODISTAA

Valmistelusihteeri

Marja Lindfors

Kunnanhallitus

07.12.2021

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 213	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 214	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 215	Kunnanvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano	5
§ 216	Vuoden 2022 talousarvion laadinta	6
§ 217	Talousraportti 10/2021	9
§ 218	Vuoden 2021 talousarvion muuttaminen	10
§ 219	Esisopimus kiinteistön kaupasta / Keihässalmi	12
§ 220	Keihässalmen asemakaava	14
§ 221	Viuhkasammal K161 T2 ja T3 tonttien myyminen	18
§ 222	Kaupunkiseutusuunnittelun järjestäminen Kotkan-Haminan seudulla 2022-2025	19
§ 223	Hevossaaren osayleiskaavamuutos	20
§ 224	Yhteistyösopimus tulevaisuuden ilmaliikenteen tutkimus- ja kehitystoiminnasta	27
§ 225	Vastineet arviointikertomukseen vuodelta 2020	29
§ 226	Tarkastuslautakunnan kokoonpano	30
§ 227	Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit 15.11.-31.12.2021	31
§ 228	Kotkan-Haminan seudun koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous 16.12.2021	32
§ 229	Luonnonmuistomerkin lakkauttamista koskeva päätös (asia poistettiin esityslistalta)	33
§ 230	Kunnanhallituksen toiminta vuonna 2022	34
§ 231	Tiedoksi-asiat khall	36

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 07.12.2021 § § 213

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 07.12.2021 § § 214

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano

Khall 07.12.2021 § § 215

Hallintojohtaja:

Kuntalain 39 §:n mukaisesti tarkastetaan kunnanvaltuuston 15.11.2021 tekemät päätökset.

Päätösehdotus

Koska kunnanvaltuuston kokouksen 15.11.2021 tekemät päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eikä valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset muutoinkaan ole lainvastaisia, kunnanhallitus päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vuoden 2022 talousarvion laadinta

Khall 25.10.2021 § 188

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kunnanhallitus hyväksyi vuoden 2022 talousarvion laadintaohjeen 30.8.2021 § 152. Ohjeen mukaisesti kunnanhallitus käsittelee talousarvioehdotusta ensimmäisen kerran 25.10.2021. Valtuusto käsittelee valmiin talousarvioehdotuksen joulukuun kokouksessaan. Ohjeen mukaisesti lautakuntien tulee pyrkiä yleisesti 1 %:n menojen kasvuun.

Talousarvion tavoitteita ja taloudellisia tunnuslukuja on esitelty valtuustolle seminaarissa 14.10. Hallitukselle esitellään tässä kokouksessa sen hetkinen versio koko kunnan tuloslaskelmaehdotuksesta ja lautakuntien jo käsittelemät talousarvioehdotukset sekä Yleishallinto- ja kehittämispalveluiden talousarvioehdotus vuodelle 2022. Oheismateriaalina olevaan tuloslaskelmaehdotukseen on lisätty uusin ennuste valtionosuuksista vuodelle 2022.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa investointisuunnitelman tekniikkalautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Muilta osin asia merkittiin tiedoksi.

Tekltk 02.11.2021 § 74

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Khall 25.10.2021 § 188 kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa investointisuunnitelman tekniikkalautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen toimi on päivittänyt investointisuunnitelmaa kunnanhallituksen antaman palautteen pohjalta. Päivitetty investointisuunnitelma liitteenä.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päätti hyväksyä oheismateriaalina olevan päivitetyn investointisuunnitelman vuosille 2022-2024 ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Asian käsittelyn aikana Tuulikki Aksels ehdotti Anna Jaakolan kannattamana, että grillipaikkojen suunnitelmat hyväksytetään lautakunnalla ennen toteuttamista. Puheenjohtaja totesi, että lisäys oli hyväksytty yksimielisesti. Lautakunta hyväksyi alkuperäisen päätösehdotuksen edellä mainitulla lisäyksellä.

Khall 08.11.2021 § 204

Valmistelija	Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207
	Oheismateriaalina on tekniikkalautakunnan uusi investointisuunnitelmaesitys vuodelle 2022. Muilta osin talousarviovalmistelussa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia ja talousarvio käsitellään kokonaisuutena hallituksen joulukuun kokouksessa.
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Khall 07.12.2021 § 216
410/02.02.00/2021

Valmistelija	Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207
	Talousarvioon on kunnanhallituksen 25.10.2021 ja 8.11.2021 käsittelyn jälkeen tehty seuraavat muutokset:
	<ul style="list-style-type: none">- Yleishallinnon palvelujen ostoissa on huomioitu XAMK:in kanssa sovittavaksi ehdotettavan yhteistyösopimuksen kustannusvaikutusta +20 000 euroa.- Valtionosuuksissa on huomioitu kuntaliiton marraskuussa päivittämä arvio vuoden 2022 valtionosuuksista.- Investointitaulukkoon esitetään lisättäväksi 1 250 000 euroa maan hankintaan.- Täsmennetty sisäisiä kuluja
	Kunnanhallituksen osalta talousarviossa on vuodelle 2022 huomioitu myös 20 000 euron määräraha ”asukasbudjetoinnin” toteuttamiseen. Toteutettava malli tuodaan hallituksen käsittelyyn tammikuussa, mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy talousarvion 2022 esitetyn kaltaisena.
	Liitteenä olevassa talousarviokirjassa on esitetty lisäksi kunnan tulos- sekä rahoituslaskelma vuosille 2022-2024. Vuoden 2022 talousarvio on noin 542 000 euroa ylijääminen. Liitteenä on lisäksi vuoden 2022 riskitaulukko.
Päätösehdotus	Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2022-2024 liitteiden mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1]

Talousarviokirja 2022 KH 7.12

Liite[2]

Riskirekisteri TA 2022

Talousraportti 10/2021

Khall 07.12.2021 § 217
464/02.02.02/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Hallinto-osastolla on valmisteltu oheismateriaalina oleva talouskatsaus lokakuun 2021 tilanteesta.

Toimintatuotot ylittävät budjetoidun 374 000 eurolla. Ylitys johtuu pääasiassa tonttikaupan hyvistä tuotoista.

Toimintamenot alittavat budjetoidun 346 000 eurolla. Toimintakate alittaa budjetoidun 643 000 eurolla.

Verotulojen ja valtionosuuksien toteuma on 587 000 euroa budjetoitua korkeampi. Verotulojen kuukausitilitykset vaihtelevat kuukausittain. Tulos 1-10/2021 on 1 437 000 euroa positiivinen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Vuoden 2021 talousarvion muuttaminen

Khall 07.12.2021 § 218
464/02.02.00/2020

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kunnan hallintosäännön mukaisesti talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin.

Talousarvioon vuodelle 2021 esitetään tehtäväksi suhteellisen pieniä muutoksia. Hyvinvointilautakunnan toimialalla ei ole tiedossa ylityksiä. Hallinto- ja kehittämispalveluiden talousarvio kuuluu kunnanhallituksen alaisuuteen ja siihen ehdotetaan tehtäväksi muutos sosiaalipalvelujen ja toimeentulotuen sekä perusterveydenhuollon tulosaluetta koskien. Ehdotettavat muutokset ovat seuraavat:

Yleishallinto- ja kehittämispalvelut sekä yhteiset erät:

Sosiaalipalvelujen ja toimeentulotuen tulosalue:

- Myyntituottojen vähentäminen 20 600 €
- Toimintakulujen lisääminen 450 000 €
- Toimintakate: + 470 600

Perusterveydenhuollon tulosalue:

- Toimintakulujen vähentäminen: 250 000 €
- Toimintakate - 250 000€

Tekniikkalautakunta:

Tekniikkalautakunnan talousarvioon esitettävät muutokset on eritelty ja perusteltu tarkemmin liitteessä. Tekniikkalautakunnan käyttötalouteen esitetään yhteensä 372 300 euron lisämäärärahaa sitovan tason, eli toimintakatteen osalta.

Tekniikkalautakunnan alaisiin investointeihin esitetään yhteensä 381 000 euron vähennystä (talousarvion alitus) liitteessä esitetyin perusteluin.

Poistosuunnitelma:

Vuoden 2021 talousarvion valmistelussa poistot on kirjattu automaattisen poistosimulaation mukaisina. Todellinen poistotaso on kuitenkin jonkin verran korkeampi valmistuvien investointien aktivointiajankohdan ja simulaation toteuttamisajankohdan erosta johtuen. Vuodelle 2021 kirjautuvien poistojen ja talousarvioon kirjattujen erotus on noin 130 000

euroa. Talousarvion poistotasoa esitetään siis korotettavaksi 130 000 eurolla.

Ehdotettavat talousarviomuutokset on pääosin pystytty huomioimaan kunnan talouden raportoinnissa ja ennusteissa. Sitovan toimintakatteen ennustetaan kokonaisuutena alittuvan ja tuloksen olevan noin miljoona euroa positiivinen.

Päätösehdotus	Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se muuttaa vuoden 2021 talousarviota selostusosassa ja liitteessä esitetyn mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.

Esisopimus kiinteistön kaupasta / Keihässalmi

Khall 07.12.2021 § 219

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Pyhtään kunta on kolmella kaupalla vuosina 1971 ja 1972 hankkinut omistukseensa Lauttaranta ja Pitkänokka -nimiset tilat Purolan Keihässalmesta. Lisäksi alueeseen on myöhemmin liitetty vesijättöalueita.

Kunnanhallitus on käynnistänyt Keihässalmen alueen asemakaavoituksen vuonna 2013. Kaavoituksen tavoitteena oli mahdollistaa Keihässalmen alueen kehittäminen. Esisopimuksen myötä vastuu asemakaavan laatimisesta on ostajalla.

Eero Lehti (perustettavan yhtiön lukuun) on sitoutunut esisopimuksella, jonka kunnanhallitus on hyväksynyt 3.12.2018 § 235 kehittämään Keihässalmen saaristokylä -konseptia sekä ostamaan alueen asemakaavan saatua lainvoiman. Kauppahinta (450 000 euroa) perustuu ulkopuolisen asiantuntijan tekemään kiinteistön arvonmäärittelyyn.

Hankkeella on toteutuessaan merkittävä positiivinen vaikutus sekä kunnan vakituiseen asuin- että vapaa-ajanasumisen mahdollisuuksien monipuolistamiseen ja sitä kautta kunnan imagoon ja vetovoimaan. Alueella on suunnitelmien toteutuessa merkittävä vaikutus kunnan kiinteistöverotulojen kertymään.

Vuonna 2018 solmittu sopimus on päättymässä 31.12.2021. Sopimuksen jatkaminen on tarkoituksenmukaista, koska osapuolilla on edelleen merkittävä intressi sopimuksen toteuttamiseen, kun alueen asemakaavoitus on saatu toteutettua. Hanke on viivästynyt kaavoituksesta johtuvista syistä ja kaavoitusprosessi on tällä hetkellä edelleen käynnissä. Osapuolet ovat neuvotelleet uudesta sopimuksesta ja sen ehdot ovat valtaosin vuonna 2018 solmitun kaltaiset.

Keskeinen muutos on kuitenkin kaupan kohteena olevien alueiden muuttaminen. Osapuolten neuvotteluissa on todettu, että molempien kannalta parhaaseen lopputulokseen päästään, mikäli kauppaan sisällytetään Keihässalmen sataman alue ja kunnan omistukseen jää vastaavasti myytävän kiinteistön ja naapuruston kiinteistöjen väliin jäävä viheralue. Osapuolet katsovat, että tehty muutos mahdollistaa Keihässalmen sataman kehittämisen ja toisaalta asemakaavoituksen parhaan mahdollisen onnistumisen saadun palautteen pohjalta. Vuonna 2018 solmitun sopimuksen mukaisesti myytävän alueen pinta-ala oli n. 7,2 ha ja nyt ehdotettavassa sopimuksessa ala on n. 7,3 ha. Kauppahinta on 450 000 euroa. Sopimus on voimassa ajalla 1.1.2022-31.12.2024.

Liitteenä ovat keskeiset sopimusasiakirjat sekä myytävän alueen havainnollistamiseksi karttaliite vuodelta 2018.

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Keihässalmessa Purolan kylässä, rannikon ja saariston osayleiskaava-alueella sijaitseva kiinteistö Lauttaranta kiinteistötunnus 624-416-5-78, pinta-alaltaan 0,7160 ha sekä määräala kiinteistöistä Pitkänokka kiinteistötunnus 624-416-5-3, pinta-alaltaan n. 6,6 ha. Myytävä alueen pinta-ala on yhteensä n. 7,3 ha.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimusluonnoksiin teknislouhteisia ja sisällöllisesti vähäisiä muutoksia tarvittaessa.

Päätös Pöytäkirjassa on huomioitu esittelijän liitteeseen 1 tekemä myytävää aluetta koskeva korjaus.

Tuulikki Aksels esitti asian käsittelyn aikana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja selvitetään Goeconow Finland Oy:n tarjouksen mahdollisuudet. Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan vain asian palauttamista. Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei oltu kannatettu ja se raukesi.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä esittelijän päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus totesi, että kokouspäivänä 7.12.2021 klo 14.22. oli saapunut Goeconow Finland Oy -nimisen toimijan tarjous alueesta. Tarjouksesta ei ole käyty ennen tätä neuvotteluja ja esimerkiksi alueen kaavoittaminen on Eero Lehden kanssa jo toteutuksessa ja kyse on jo hyväksytyyn sopimuksen jatkosta. Kunnanhallitus hylkäsi alueesta kokouspäivänä tehdyn tarjouksen.

Liitteet

Liite[3]	Keihässalmi kauppakirjaluonnos_01.12.2021
Liite[4]	Keihässalmi esisopimusluonnos_01.12.2021
Liite[5]	Liite 2 aksonometria
Liite[6]	Liite 1 karttarajaus

Keihässalmen asemakaava

Kaatmk 15.06.2020 § 14

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Itä-Suomen hallinto-oikeus on päätöksellään 13.5.2020 kumonnut Keihässalmen asemakaavan hyväksymispäätöksen (Kvalt 18.11.2019). Hankekehittäjä Eero Lehti haluaa jatkaa alueen kehittämistä ja kunnanhallitus on linjannut päätöksessään 25.5.2020, että Keihässalmen kaavoitusta jatketaan.

Koska asemakaavan hyväksymispäätös on kumottu, tulee kaavoitusprosessi aloittaa uudestaan. Kunnanjohtaja on käynnistänyt kaavoituksen viranhaltijapäätöksellä 2.6.2020.

Kaavoitusta varten on tilattu päivitetty luontoselvitys sekä pyydetty tarjouksia ulkopuolisen tahon tekemästä vaikutusten arvioinnista.

Arkkitehti Johan Pfeifer on päivittänyt valmisteluaineiston, joka on tarkoitus laittaa nähtäville kesän ajaksi. Valmisteluaineisto pohjautuu pääosin hyväksytyyn asemakaavaan, mutta siihen tehdään tarvittaessa muutoksia valmisteluvaiheessa saatujen mielipiteiden, luontoselvityksen, vaikutusten arvioinnin sekä viranomaisneuvottelun perusteella. Kaava on tarkoitus saada ehdotusvaiheeseen syksyllä 2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, havainnekuva sekä kaavakarttaluonnos ovat liitteenä.

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston ja asettaa ne nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että materiaaliin tehdään vieä teknislouhteisia korjauksia ennen nähtäville saattamista.

Kaatmk 28.04.2021 § 6

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Keihässalmen asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 2.7.–10.8.2020. Kuulemisen aikana jätettiin 2 mielipidettä ja 7 lausuntoa. Palaute on oheismateriaalina.

Kaavaluonnos päivitettiin saatujen mielipiteiden, lausuntojen, luontoselvityksen, vaikutusten arvioinnin sekä viranomaisneuvottelun pohjalta.

Seuraavassa on lueteltu kaava-asiakirjoihin tehdyt keskeisimmät muutokset ja korjaukset:

- kyläalueen korttelialueiden kaavamerkinnot on muutettu RA/AP:stä AT:ksi (AT-1, AT-2, AT-4)
- satama-alueen kaavamerkintä on muutettu KTY:stä AT-3:ksi
- Keihässalmentien eteläpuoleiset korttelit on jäsennelty uudelleen ja itäisin kortteli on poistettu kaava-alueesta
- asemakaavaselostusta on korjattu ja täydennetty tarkentuneiden suunnitelmien sekä lausuntojen ja kannanottojen perusteella

Kaavaluonnoksen päivitykset ovat olennaisia, jolloin se on tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kaava-asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston MRL:n mukaisesti nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaatmk 13.09.2021 § 10

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Keihässalmen asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 20.5.–2.6.2021. Kuulemisen aikana jätettiin 12 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Palaute on oheismateriaalina.

Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden, lausuntojen, luontoselvitysten sekä viranomaisneuvottelun pohjalta.

Seuraavassa on lueteltu kaava-asiakirjoihin tehdyt keskeisimmät muutokset ja korjaukset:

- laajennettiin kaavarajausta Keihässalmentien osalta
- täsmennettiin määräyksiä luo-alueista, talousvedestä, pienpuhdistamosta ja hulevesistä
- lisättiin määräyksiä tehtyjen lepakkoselvityksen ja vedenalaisen kartoituksen pohjalta
- lisättiin pysäköintialueita
- korjattiin ja täydennettiin asemakaavaselostusta tarkentuneiden suunnitelmien sekä lausuntojen ja mielipiteiden perusteella
- lisättiin asemakaavaselostukseen karttaliite luo-alueita yhdistävistä puustoisista kulkuväylistä

Kaava-asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Keihässalmen asemakaavaehdotuksen nähtäville. Kaavoitustoimikunta valtuuttaa kaavoittajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia kaavakarttaan ja täydentämään kaavaselostusta ja sen liitteitä.

Päätös Hyväksyttiin sillä muutoksella, että kaavoitustoimikunta päätti yksimielisesti, että Keihässalmen eteläkärjen P-aluemerkintä muutetaan PL-merkinnäksi.

Khall 20.09.2021 § 171

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Keihässalmen asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Tuulikki Aksels poistu esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. (Hallintolaki 28.1. § kohta 1)

Kaatmk 29.11.2021 § 18

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Keihässalmen asemakaavaehdotus oli nähtävillä 13.10.-11.11.2021. Kuulemisen aikana jätettiin 11 lausuntoa ja 2 muistutusta. Palaute on oheismateriaalina.

Kaava-asiakirjat on päivitetty kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta.

Seuraavassa on lueteltu asiakirjoihin tehdyt muutokset ja korjaukset:

- tarkastettiin kaavarajausta Keihässalmentien ja Purolantien risteysalueen osalta
- täsmennettiin määräyksiä tulva-vaara-alueista, luo-alueista, talousvedestä ja pienpuhdistamosta
- tehtiin teknisluonteisia korjauksia asemakaavaselostukseen

Kaava-asiakirjoihin tehdyt muutokset eivät olleet sellaisia, jotka olisivat edellyttäneet kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Kaava-aineisto on oheismateriaalina.

Päätösehdotus	Kaavoitustoimikunta hyväksyy Keihässalmen asemakaavaehdotukseen saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineet. Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä Keihässalmen asemakaavan ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin.
Khall 07.12.2021 § 220 388/10.02.03/2020	
Valmistelija	Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Keihässalmen asemakaavan ja esittää sen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin. Tuulikki Aksels poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § 1).

Viuhkasammal K161 T2 ja T3 tonttien myyminen

Khall 07.12.2021 § 221
619/10.00.02.00/2021

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti p. 050 345 6495

Pyhtään kunta on saanut ostotarjouksen Sammalkalliossa sijaitsevista omakotitonteista K161T2 ja K161T3. Ostaja olisi halukas ostamaan molemmat tontit kunnanhallituksen määrittelemiін hintoihin 13.100 € ja 15.200 € (khall § 285, 2.12.2013) siten, että tontit myytäisiin yhdessä ja niihin kohdistuisi rakentamisvelvoite ainoastaan yhden uuden vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuksen rakentamiseen.

Tontit ovat olleet myynnissä noin kahdeksan vuotta.
Tonttien pinta-alat ovat 1318 m² ja 1265 m².

Tontti T2 sijoittuu katualueen kulmaan, jolloin luonteva yhteys virkistysalueelle jää muista tonteista poiketen muodostumatta. Tontin T3 maastonmuotojen voidaan nähdä aiheuttavan haastetta rakentamiselle.

Tonttien ominaisuudet huomioiden, pihapiirin laajentamista yhdeksi kokonaisuudeksi voidaan pitää perusteltuna. Tonttien myynnin voidaan myös nähdä edistävän alueen loppuun rakentumista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Sammalkallion tontit K161 T2 ja T3 yhteishintaan 28.300 € siten, että tontteja käsitellään yhtenä pihapiirinä ja niihin kohdistuu ainoastaan yhtä vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitettun rakennuksen rakentamista koskeva rakennusvelvoite ja muuten liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[7]

Karttaliite K161-T2-T3

Liite[8]

Kauppakirja K161-T2-T3

Kaupunkiseutusuunnittelun järjestäminen Kotkan-Haminan seudulla 2022-2025

Khall 07.12.2021 § 222
695/00.04.01/2021

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Etelä-Kymenlaakson viisi kuntaa ovat tehneet yhteistyötä kaupunkiseutusuunnittelun edistämiseksi vuodesta 2009. Työtä on tehty yhteisessä kaupunkiseutusuunnittelutyöryhmässä (KASSU), jonka toimintaan ovat osallistuneet kuntien lisäksi Kymenlaakson liitto ja seudun elinkeinoyhtiö Cursor Oy. Elinkeino-yhtiö on vastannut työn koordinaatiosta.

Vuonna 2020 voimaan tullut sopimus seudullisesta yhteistyöstä ei pidä sisällään koordinaatiotyötä. Tämän vuoksi KASSU on valmistellut esityksen yhteistyön järjestämiseksi kuntalain 54 §:n tarkoittamalla vastuukuntamallilla, jossa Kotka toimii vastuukuntana ja koordinoi KASSU-ryhmän työtä.

Sopimuskuntien vuotuisena perusrahoituksena työlle sopimuksen alkaessa on 0,6 eur/asukas.

Seutuneuvottelukunta on hyväksynyt esityksen.

Kokonaisuus on kuvattu tarkemmin liitteenä olevassa sopimuksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaupunkiseutusuunnittelun järjestämisen Kotkan-Haminan seudulla vastuukuntamallilla liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti ajanjaksolla 1.1.2022 - 31.12.2025.

Päätös

Hyväksyttin.

Liitteet

Liite[9]

KASSU_vastuukuntasopimus

Hevossaaren osayleiskaavamuutos

Kaatmk 13.09.2021 § 11

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Hevossaaren osayleiskaavamuutos on käynnistetty maanomistajan hakemuksesta, kunnanjohtajan päätöksellä 3.5.2021 3/2021 §.

Kaavoituksesta on solmittu kaavoitussopimus Pyhtään kunnan ja maanomistajan välille (Khall 29.03.2021 §61).

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on aluevarauksen osittainen muuttaminen maa- ja metsätalousalueesta (MU) loma-asuntoalueeksi (RA) Pyhtään Hevossaaressa sijaitsevilla tiloilla 624-405-1-19 Solö I ja 624-405-1-5 Solö.

Alueella on voimassa Hevossaaren osayleiskaava hyv. 11.6.2001.

Kaavoituskonsulttina toimii Arkkitehtitoimisto Ulla Hovi Oy.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaatmk 18.10.2021 § 14

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Hevossaaren osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto oli nähtävillä 29.9.–12.10.2021. Kuulemisen aikana jätettiin 8 lausuntoa ja 1 mielipide. Palaute on oheismateriaalina.

Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta.

Kaavaselostukseen tehtiin korjauksia saatujen lausuntojen pohjalta.

Kaava-asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Hevossaaren osayleiskaavaehdotuksen nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 25.10.2021 § 191

Valmistelija	Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Hevossaaren osayleiskaavaehdotus asetetaan nähtäville.
Päätös	<p>Esittelijän liitteeseen 3 tekemä muutos on huomioitu pöytäkirjassa.</p> <p>Asian käsittelyn aikana Raul Lehto esitti Tuulikki Akselsin, Kari Huovilan ja Kim Rosqvistin kannattamana, että kaavoitusprosessi keskeytetään.</p> <p>Kunnanhallitus hyväksyi Raul Lehdon esityksen yksimielisesti.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallitus piti neuvottelutauon asian käsittelyn aikana klo 18.30-18.44.</p>

Khall 07.12.2021 § 223
784/10.02.02/2020

Valmistelija	Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207
	<p>Kunnanhallituksen päätökseen 25.10.2021 § 191 on saapunut 10.11.2021 päivätty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimusasiakirja on tämän pykälän liitteenä. Seuraavassa on esitetty oikaisuvaatimuksessa esitetyt perustelut, vaatimukset ja väitteet sekä kunnanhallitukselle ehdotettavat vastineet niihin.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen tekijän vaatimukset:</p> <p>Kunnanhallituksen päätös 25.10.2021 kaavoitusprosessin keskeyttämisestä on lainvastaisena kumottava. Asia tulee ottaa kunnanhallituksen uuteen käsittelyyn ja kunnanhallituksen tulee kaavoitustoimikunnan esityksen mukaisesti päättää, että Hevossaaren osayleiskaavaehdotus asetetaan nähtäville</p> <p>Vaatimuksen perustelut ja kunnan vastine kuhunkin perusteluun:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kaavamuutoshakemus <p>Tässä kaavoitushankkeessa on kysymys siitä, että alun perin virheellisiin tietoihin perustuva, yleiskaavan tavoitteiden kannalta perusteeton ja tarpeeton MU-merkintä poistetaan osalta Malmströmin omistamia Solö RN:o 1:5 ja Solö I RN:o 1:19 -tiloja. Yleiskaavan laatijan DI Pertti Hakkaraisen selvityksen mukaisesti kyseinen MU-</p>

merkintä on kaavaa laadittaessa perustunut virheelliseen arvioon alueen tarpeellisuudesta kulkuyhteytenä. Tällaista tarvetta ei ole todellisuudessa ollut kaavaa laadittaessa eikä ole ollut myöhemminkään. Väärinkäsitykseen perustuva kaavaratkaisu asettaa Malmströmin loma-asuntoalueeksi osoitetun tilan (rakennuspaikan) muihin kiinteistönomistajiin nähden eriarvoiseen asemaan ilman hyväksyttävää perustetta. Pyhtään kunta ja Malmström ovat keväällä 2021 tehneet kaavoitussopimuksen, jonka mukaisesti kaavamuutoshanketta on viety eteenpäin Malmströmin kustannuksella.

Vastine:

Hevossaaren osayleiskaava on hyväksytty vuonna 2001. Korkein hallinto-oikeus on vuonna 2004 vahvistanut kaavan, eikä ole tällöin nähnyt asiassa kohtuuttomia haittoja tai lainvastaisuutta. Maanomistaja on rakentanut vuonna 2015 tontille vanhan venevajan tilalle uuden venevajan. Rakentamiselle on kunnan tietojen mukaan saatu vuoteen 2013 asti virassa olleelta rakennustarkastajalta "suullinen lupa", mutta dokumentaatiota tai varsinaisia lupa-asiakirjoja asiasta ei ole.

Kunta on vuonna 2016 myöntänyt venevajan rakentamiselle jälkikäteen poikkeusluvan, jolla on pyritty ratkaisemaan syntynyt tilanne. Itä-Suomen hallinto-oikeus on kumonnut kyseisen poikkeusluvan ja edellyttänyt kaavoitusta ratkaisuna tilanteeseen. Kunta ja maanomistaja ovat 2020 keskustelleet kaavoituksen käynnistämisestä ja kunnanhallitus on 29.3.2021 päättänyt solmia kaavoitussopimuksen, jonka perusteella kunnanjohtaja on 3.5.2021 päättänyt kaavoituksen käynnistämisestä. Kunnanhallitus on 25.10.2021 uusien näkökulmien valossa päättänyt keskeyttää prosessin.

Ottaen huomioon korkeimman hallinto-oikeuden 2004 ratkaisun asiassa, kunta ei katso että kaavoituksen nykytilassa olisi lainvastaisuutta tai muita pakottavia perusteita kaavoituksen muuttamiselle.

2. Kunnanhallituksen päätös on lainvastainen

Oikeus perusteltuun päätökseen on Suomen perustuslaissa säädetty jokaiselle kuuluva perusoikeus (perustuslaki 21 §). Hallintopäätöksen osalta tarkemmat säännökset tämän oikeuden turvaamiseksi ovat hallintolaissa. Hallintolain 44 §:ssä säädetään, että "kirjallisesta päätöksestä on käytävä selvästi ilmi päätöksen perustelut ja yksilöity tieto siitä, mihin asianosainen on oikeutettu tai velvoitettu taikka miten asia on muutoin ratkaistu". Päätökseltä vaadittavia perusteluja tarkennetaan hallintolain 45 §:ssä seuraavasti: "Päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset."

Hallintolain 44 ja 45 §:ien soveltamisesta on runsaasti oikeuskäytäntöä korkeimmasta hallinto-oikeudesta ja hallinto-oikeuksista. Puutteellisesti perusteltu päätös on lain vastainen ja tulee sellaisena kumota.

Kunnanhallituksen päätöstä ei ole perusteltu mitenkään. On selvää, että päätös on jo tämän vuoksi lainvastainen. Lainvastaisena päätös on kumottava.

Vastine:

Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirjaan 25.10.2021 ei ole virheellisesti kirjattu päätöksen perusteluja. Perustelut on kuitenkin tosiasiallisesti esitetty kirjallisesti kokouksessa tehdyn kannatetun ja lopulta hyväksytyksi tulleen ehdotuksen yhteydessä käytössä olleessa kokousjärjestelmässä. Oikaisuvaatimuksen tekijän edustaja on keskustellut puhelimitse kunnan edustajan kanssa päätöksen perusteluista kokouksen jälkeen ja kunta on tarjoutunut toimittamaan perustelut kirjallisesti, mikäli oikaisuvaatimuksen tekijän edustaja niitä pyytää. Kunta ei ole saanut kyseistä pyyntöä. Kokouksessa esitetyt päätöksen perustelut ovat seuraavat:

“Kaavan edistäminen vesittää kunnan rakennustarkastajan aiemmin antamat määräykset, sekä laillistaisi tilan, joka ei vastaa määräyksiä. Koska alueella on epäselvyyksiä, mm. Museoviraston lausunto, huomautuksessa mainitut asiat, ruoppaus jne. On kaavan valmistelu keskeytettävä kunnes saadaan selvyys asiaan ja aiemmin annettuja määräyksiä on noudatettu. Kaavan toteuttaminen avaa kanavan muihin samanlaisiin hankkeisiin paitsi Hevossaarella, niin myös muualla Pyhtäällä. Kuntalaisten tasavertainen kohtelu ei nyt toteudu, sen enempää kuin laki.”

3. Kunnanhallitus ei ole ollut toimivaltainen päättämään asiasta Perustuslain 21 §:n mukaan jokaisella on oikeus saada asiansa käsitellyksi lain mukaan toimivaltaisessa viranomaisessa. Kunnanhallituksen päätös kaavoitusprosessin keskeyttämisestä rinnastuu lopulliseen kielteiseen päätökseen asiassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 37 §:n mukaan yleiskaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. Pyhtään kunnan hallintosäännössä ei ole annettu tästä poikkeavia määräyksiä kaavoitusta tai kaavoitusprosessia koskien. Päätösvalta yleiskaavan muuttamista ja hyväksymistä koskevassa asiassa on siten kunnanvaltuustolla. Kunnanhallituksella ei ole ollut toimivaltaa päättää kaavoitusprosessin keskeyttämisestä. Kunnanhallituksen päätös on siten tästäkin syystä lainvastainen.

Vastine:

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole esittänyt perusteluja väitteelle, jonka mukaisesti kaavoitusprosessin keskeyttäminen olisi rinnastettavissa lopulliseen kaavan hylkäämistä koskevaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen päätökseen. Kunnan näkemyksen sekä kaavoituksessa yleisesti vakiintuneen käytännön mukaisesti kaavoitusprosessin keskeyttämisestä koskeva päätös rinnastuu päätökseen, jolla tehty kaavoitusaloite hylätään tai asian valmistelu keskeytetään toistaiseksi

(Esim. KHO 27.10.2009/2628). Kunnan tiedossa ei ole tapausta, jossa vastaava päätös olisi rinnastettu valtuuston tekemään kaavan hyväksymispäätökseen.

Kunnanhallitus on 25.10.2021 päättänyt sananmukaisesti keskeyttää kaavoitusprosessin valmistelun.

4. Kunnanhallituksen päätös rikkoo Pyhtään kunnan ja Malmströmin tekemää kaavoitussopimusta

Kaavoitusprosessi on käynnistetty maanomistajan Kristiina Malmströmin 24.11.2020 Pyhtään kunnalle toimittamasta hakemuksesta. Malmström ja Pyhtään kunta ovat keväällä 2021 tehneet keskenään kaavoitussopimuksen osayleiskaavamuutoksen käynnistämistä ja siihen liittyvistä ehdoista. Kaavoitusprosessi on edennyt kunnanhallituksen käsittelyyn asti tämän sopimuksen mukaisesti. Asianmukaiset selvitys- ja valmistelutoimet kaavamuutoksesta päättämistä varten ovat tulleet liki kokonaan suoritetuiksi. Prosessin aikana kaavamuutoksen kohteena olevaa aluetta on tarkennettu siten, että se käsittää myös vesijättömaan lunastuksessa tilan 1:5 rantaan sijoittuvan MU-alueen ja toisaalta pienennetty muutosaluetta siten, että muutosta ei haeta MU-merkintään siltä osin, kun merkintä kohdistuu siihen tilan 1:19 alueeseen, joka sijoittuu tilojen 624-405-1-20 ja 624-405-1-4 väliin. Muuten asiassa ei ole ilmennyt mitään olennaista uutta tietoa tai huomioitavaa kaavoitusprosessin aloittamisen jälkeen.

Kaavoitussopimuksessa kunta on sitoutunut kaavoitusprosessin läpiviemiseen toimivaltaisen viranomaisen asiapäätökseen asti, mutta ei lopputulokseen. Kristiina Malmström on sitoutunut maksamaan osayleiskaavoituksesta aiheutuvat kustannukset. Päättämällä kaavoitusprosessin keskeyttämisestä ilman pätevää perustetta kunta rikkoo paitsi lakia, myös kaavoitussopimusta.

Vastine:

Pyhtään kunnan ja maanomistajan väliseen kaavoitussopimukseen on kirjattu: "Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen osayleiskaavamuutoksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistytävä kaavoitustyö ei välttämättä johda osayleiskaavamuutoksen hyväksymiseen."

Edellä mainitulla kirjauksella on sovittu, että kunta ei takaa kaavoitusprosessin lopputulosta tai läpivientä. Kunnanhallitus on prosessin kuluessa harkinnut asiaa uudelleen edellä esitettyjen päätöksen perustelujen ja alueen kokonaistilanteen valossa ja päätynyt keskeyttämään kaavoitusprosessin solmitun sopimuksen sen mahdollistaessa. Kunnanhallitus toteaa kuitenkin, että asiassa olisi ollut luonnollisesti parempi hylätä hakemus jo sopimusvaiheessa, mutta

asiassa tehty uusi, kokonaistilanteeseen perustuva harkinta on pakottanut kunnanhallituksen tekemään keskeytyspäätöksen.

Kunnalla on alueellaan yksinomainen oikeus päättää esimerkiksi siitä, mille alueille ja missä aikataulussa kaavoja laaditaan.

5. Esitetyistä muistutuksista

Kuulemisen aikana on saatu yhdeksän muistutusta / lausuntoa. Kymenlaakson pelastuslaitos, Pyhtään hyvinvointilautakunta, Myllykylän kalastuslautakunta, Kymenlaakson liitto, Kymenlaakson sähköverkko ja Meri-Kymen Luonto ry ovat ilmoittaneet, ettei niillä ole huomautettavaa kaavamuutoksen johdosta. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on todennut, että muutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden kanssa, mutta esittänyt joitakin tarkennuksia suunnitelman yksityiskohtiin ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Kiintiöstön naapurien tekemässä muistutuksessa vastustetaan kaavan muuttamista. Muistutuksen perustelut koskevat lähinnä kysymystä venevajan rakennusoikeudesta, eivätkä nyt kysymyksessä olevaa kaavanmuutosta. Hevossaaren voimassa olevaa osayleiskaavaa laadittaessa naapurikiinteistön Hästholmen 1:20 toinen yhteisomistaja vastusti MU-merkintää Solö I -tilalle korkeimpaan hallinto-oikeuteen asti. Kymenlaakson museo näyttää suhtautuvan kielteisesti kaavamuutokseen, mutta senkin kanta näyttää kohdistuvan enemmän rakentamislupakysymykseen kuin yleiskaavamuutokseen.

Vastine:

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksensä 25.10.2021 § 191 edellä kohdassa 2. esitetyin perusteluin. Keskeistä päätöksessä on ollut koko voimassa olevan tilanteen kokonaisvaltainen arviointi ja toisaalta kaavoituksen jatkamisen tarkoituksenmukaisuus rakentamista ja luvituksen tarvetta jatkossa ohjaavana tekijänä.

6.

Yleiskaavoitus aiheuttaa ilman valmistelussa sattuneita virheitäkin tilanteita, joissa kaava voi tarpeettomasti rajoittaa yksittäisen maanomistajan mahdollisuutta tilansa tarkoituksenmukaiseen käyttöön. Kaavamuutos on tavanomainen tapa korjata tilanne yksittäisen kiinteistön osalta silloin, kun poikkeamislupa ei ole mahdollinen. Tässä tapauksessa yleiskaavaratkaisu on kaavamuutoksen kohteena olevilta osin perustunut kaavan laatijan väärinkäsitykseen. MU-merkinnälle kaavamuutoksen kohteena olevalla alueella ei ole mitään järkevää perustetta eikä tarvetta. Haettu pieni kaavamuutos ei loukkaa kenenkään oikeuksia. Pyhtään kunnanhallituksella ei pitäisi olla mitään syytä vastustaa kunnan ja maanomistajan keskinäisellä sopimuksella valmisteltavaa pientä paikallista hanketta; kunnanhallituksen päätöksen täydellinen perustelemattomuus osaltaan vahvistavaa tämän johtopäätöksen.

Vastine:

Alueen kaavoituksen lainmukaisuutta ja akuuttia tarkoituksenmukaisuutta on selvitetty kohdassa 1. Kunnanhallituksen päätöksen perustelut on esitetty kohdassa 2. Lisäksi kunnanhallitus toteaa uudelleen, että Kunnalla on alueellaan yksinomainen oikeus päättää esimerkiksi siitä, mille alueille ja missä aikataulussa kaavoja laaditaan.

Kunnanhallitus haluaa kuitenkin esittää asiassa pahoittelut maanomistajalle siitä, että asiassa on syntynyt kenties epätarkoituksenmukainen, joskaan ei laitton tilanne sikäli, että asiassa on jouduttu tekemään uutta kokonaistilanteeseen perustuvaa harkintaa vasta kaavoitussopimuksen hyväksymisen jälkeen.

Päätösehdotus Kunnanhallitus hylkää tehdyn oikaisuvaatimuksen selostusosassa esitetyn perusteluin ja pysyttää voimassa päätöksensä 25.10.2021 § 191.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallitukselle esitettiin kokouksessa kaksi asiaa koskevaa kirjelmää.

Liitteet

Liite[10] Kaavaselostus 12.10.2021
Liite[11] Kaavakartta
Liite[12] Vastineet lausuntoihin - muokattu 22.10.2021
Liite[13] Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 25.10.2021 § 191, Hevossaaren osayleiskaavamuutos Mal (1)

Yhteistyösopimus tulevaisuuden ilmaliikenteen tutkimus- ja kehitystoiminnasta

Khall 07.12.2021 § 224
703/00.04.02/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jouni Eho, p. 044 767 6674

Kunta ja Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu XAMK ovat valmistelleet yhteistyösopimusta tulevaisuuden ilmaliikenteen tutkimus- ja kehitystoiminnasta. Sopimusluonnos on pykälän liitteenä.

Sopimuksen keskeinen sisältö on seuraava:

- Sopimuksessa sovitaan Sopijaosapuolten tutkimus- ja kehitystoiminnan yhteistyöstä ja Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulun tuottamista palveluista, jotka tukevat Pyhtäälle rakentuvan Helsinki East Aerodromen kehittämistä kansainvälisesti tunnistetuksi tulevaisuuden ilmaliikenteen kehitysalustaksi.
- Pyhtään kunta ja RUN Group sitoutuvat rahoittamaan Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulun ilmaliikenteen TKI-toimintaa 50.000 eurolla vuodessa. Rahoitus kohdennetaan 'NELI – North European Logistics Institute' TKI-yksikölle. Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu kohdentaa sisäisesti NELI-tutkimusyksikölle alan TKI-toiminnan rahoitukseen 14.000 euroa vuodessa. Pyhtään kunnan osuus vuosittaisesta rahoituksesta on 30 000 euroa.
- Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu perustaa uuden tutkimuspäällikön tehtävän, jonka painopisteenä on tulevaisuuden ilmaliikenne, sisältäen muun muassa lentologiikan, sähköisen lentoliikenteen, droneteknologian, ilmatilanhallinnan ja lentokenttien digitalisaation. Tehtävä sijoitetaan NELI TKI-yksikköön, Logistiikan ja merenkulun vahvuusalalle. Tehtävä tukee kohdassa 3.2. määriteltyjä yhteistyön tavoitteita. Tehtävä perustetaan aikaisintaan 1.1.2022 alkaen ja on voimassa sopimuksen voimassaolon ajan

Muilla osin tarkemmat sopimusehdot on esitetty liitteenä olevassa luonnoksessa. Kunnan strategian yhdeksi tavoitteeksi on kirjattu "Tulevaisuuden ilmaliikenne vie Pyhtään maailmankartalle". Helsinki East Aerodromen kehittäminen on mainittu myös esimerkiksi talousarvioesityksessä kunnan keskeisimpänä elinkeinohankkeena. Ehdotettu sopimus linkittyy suoraan edellä mainittuihin tavoitteisiin. Valtioneuvosto on vuoden 2022 lisätalousarvioon esittänyt 2,5 miljoonan euron määrärahaa Pyhtään lentokentän kehittämiseen, erityisesti sähköisen ilmaliikenteen kehityskeskukseen aikaansaamiseksi. Nyt esitetty tutkimuspäällikön resurssi tukee omalta osaltaan Kymenlaakson maakunnan tavoitteita lisätä alueellisia TKI-panoksia, joissa maakunta on ollut valtakunnallisessa vertailussa verrokkeihin nähden heikko.

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä sopimuksen liitteen mukaisesti. Päätös on ehdollinen kunnes kunnanvaltuusto on vahvistanut vuoden 2022 talousarviossa määrärahan tähän tarkoitukseen. Kunnanjohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia.	
Päätös	Hyväksyttiin.	
Liitteet	Liite[14]	Yhteistyö"sopimus_Xamk_Pyhta"a"

Vastineet arviointikertomukseen vuodelta 2020

Khall 07.12.2021 § 225
89/00.03.00/2021

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Valtuusto hyväksyi arviointikertomuksen vuoden 2020 tilinpäätöksestä kokouksessaan 14.6.2021. Arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta esitti, että lautakunnilta ja toimialoilta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa vahvennetulla esitettyihin havaintoihin, selvityspyyntöihin ja suosituksiin. Vastineet pyydettiin toimittamaan kunnanvaltuustolle ja edelleen tarkastuslautakunnalle marraskuun loppuun mennessä. Lautakuntien kokousaikataulusta johtuen vastineet joudutaan tuomaan valtuustolle joulukuun kokoukseen.

Toimialojen vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen on koottu yhdeksi liiteasiakirjaksi.

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että annetut vastineet hyväksytään ja annetaan edelleen tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet Liite[15] Vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2020

Tarkastuslautakunnan kokoonpano

Tark 17.11.2021 § 59

Valmistelija Tilintarkastaja Antti Kärkkäinen.

Tarkastuslautakunta on valittu valtuuston päätöksellä 16.8.2021.

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei lain (KL 75 §) mukaan ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta toteaa, että varapuheenjohtaja Heli Lehto ei ole edellä mainitun lainkohdan 3 perusteella vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan. Tarkastuslautakunta toteaa, että valtuustossa on valittava uusi jäsen (varapuheenjohtaja) Heli Lehdon tilalle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 07.12.2021 § 226
477/00.00.01.01/2021

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen p. 046 922 8207

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se myöntää Heli Lehdolle eron tarkastuslautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä tehtävästä ja valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan.

Päätös Hyväksyttiin.

Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit 15.11.-31.12.2021

Khall 07.12.2021 § 227
651/00.04.01/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Suomen Kuntaliiton ylimpään toimielimeen, valtuuskuntaan, valitaan 66 jäsentä ja 66 varajäsentä jäsenäänestyksellä eli 15.11.-31.12.2021 vaalipiireittäin toimitettavalla vaalilla. Vaalipiirit määräytyvät samoin kuin eduskuntavaaleissa. Kustakin vaalipiiristä valitaan jäseniä vaalipiirin asukasluvun suhteessa.

Kaakkois-Suomen vaalipiiristä valitaan 5 jäsentä ja 5 varajäsentä suoraan vaalituloksen perusteella. Kunnalla on vaalissa kunnan asukaslukua (30.11.2020) vastaava äänimäärä. Pyhtään kunnan äänimäärä on 5 144.

Vaalipiirin kuntapäiväkokous on nimennyt ehdokaslistat. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta on vahvistanut ehdokaslistat ja laatinut vaalipiireittäin ehdokaslistojen yhdistelmän. Yhdistelmä lähetetään liiteaineistona ja laitetaan nähtäville valtuuston istuntosaliin.

Vaali on suljettu suhteellinen listavaali. Äänestyslippuun merkitään sen ehdokaslistan numero, jolle ääni annetaan. Kunnan äänestystulos lasketaan jakamalla kunnan asukasluku kokouksessa läsnä olevien valtuutettujen lukumäärällä ja kertomalla osamäärä ehdokaslistan saamalla äänimäärällä. Saadut ehdokaslistojen äänimäärät pyöristetään kokonaislukuun. Vastaavalla tavalla lasketaan ja pyöristetään kokonaislukuun tyhjät äänet.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jossa äänen voi antaa Kaakkois-Suomen vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[16]

Kaakkois-Suomen vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä
vv2021

Kotkan-Haminan seudun koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous 16.12.2021

Khall 07.12.2021 § 228
666/00.00.01.04/2021

Valmistelija	Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207 Kotkan-Haminan seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus on kutsunut yhtymäkokouksen koolle 16.12.2021 klo 18. Kuntalain 60 §:n mukaan edustajan yhtymäkokoukseen valitsee kunnanhallitus tai valtuuston päättämä muu toimielin. Jäsenkuntia pyydetään nimeämään edustaja ja varaedustaja koulutuskuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti. Pyhtään edustajana on aiemmissa kokouksissa vaalikauden aikana toiminut Pasi Metsola ja varaedustajana Tom Ögård.
Päätösehdotus	Kunnanhallitus valitsee kunnan edustajan ja tälle varaedustajan.
Päätös	Asian käsittelyn aikana Raul Lehto esitti, että kunnan edustajaksi valitaan Pasi Metsola ja varaedustajaksi Tom Ögård. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Luonnonmuistomerkin lakkauttamista koskeva päätös (asia poistettiin esityslistalta)

Khall 07.12.2021 § 229
658/07.01.04.02/2021

Valmistelija

Päätösehdotus

Päätös

Kunnanhallituksen toiminta vuonna 2022

Khall 07.12.2021 § 230
802/00.01.02.02/2020

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä (Hallintosääntö 120 §).

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimielimen päättämällä tavalla, mikäli mahdollista, vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kunnanhallituksen toiminnasta vuodeksi 2022 seuraavaa:

Kunnanhallituksen varsinaiset kokoukset pidetään kulloinkin kokouskutsussa mainitussa paikassa tai etäjärjestelyin liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti. Varsinaisten kokousten lisäksi kunnanhallitus pitää tarpeen mukaan ns. suunnittelukokouksia. Suunnittelukokousten ajankohdasta päätetään viimeistään edellisessä kunnanhallituksen kokouksessa.

Esityslista on luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä viimeistään kokousta edeltävän viikon keskiviikkona. Kunnanhallituksen puheenjohtaja voi kiireellisessä tapauksessa kutsua kunnanhallituksen muullakin tavoin koolle ilmoittamalla samalla esille tulevat asiat. Esityslistat ja pöytäkirjat julkaistaan kunnan internet-sivuilla.

Kunnanhallituksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa, jollei poikkeustilanteissa muuta päätetä. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnanviraston hallinto-osastolla kokousviikon torstaina alkaen kello 09:00 - 15:00 ja julkaistaan kunnan internet-sivuilla heti, kun se on valmistunut.

Kunnanvirasto pidetään yleisöä varten avoinna arkipäivisin paitsi lauantaina kello 08:00-15:45, ellei esimerkiksi pakottavista etätyöjärjestelyistä muuta johdu. Kunnanvirasto on suljettu heinäkuussa kolmen viikon ajan. Edellä mainittuina aikoina hoidetaan ainoastaan välttämättömät päivystysluonteiset tehtävät.

Päätös

Yleishallinnon viranhaltijapäätökset ovat nähtävinä kunnanvirastossa torstaisin virka-aikana kunnanhallituksen pöytäkirjan yhteydessä. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti liitteeseen muutoksia, jotka on huomioitu pöytäkirjassa.

Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite[17]

Kokousaikataulu 2022

Tiedoksi-asiat khall

Khall 07.12.2021 § 231

1. Kuntayhtymien pöytäkirjat

- Kärkulla kuntayhtymän valtuuston pöytäkirja 8.11.2021 (suomenkielinen käännös)

- Kymen jätelautakunnan pöytäkirja 25.11.2021

<https://www.kymenjatelautakunta.fi/fi/kymen-jatelautakunta-25-11-2021-poytakirja/>

- Saaristotoimikunnan pöytäkirja 4/20.10.2021

2. Toimielinten pöytäkirjat

- Tarkastuslautakunta 8/17.11.2021

- Keskusvaalilautakunta 13/22.11.2021

- Hyvinvointilautakunta 6/23.11.2021

- Nuorisovaltuusto 11/23.11.2021

- Tekniikkalautakunta 11/24.11.2021

- Kaavoitustoimikunta 5/29.11.2021

3. Johtoryhmän kokoukset

Johtoryhmä kokoontuu viikoittain.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 213, § 214, § 215, § 216, § 217, § 218, § 220, § 225, § 226, § 227, § 229, § 231

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimus / Kunnallisvalitus

Muutoksen- hakukielto ja sen peruste

___ Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

___ Muu peruste, mikä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 219, § 221, § 222, § 224, § 228, § 230

Oikaisuvaatimusohjeet

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisääntipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 223**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin jo kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä muuta tiedoksiantotapaa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: PL 1744

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 43314

Puhelinnumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1383/2018) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhtään kunnan kirjaamosta.

Osoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi
Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8-15.45.