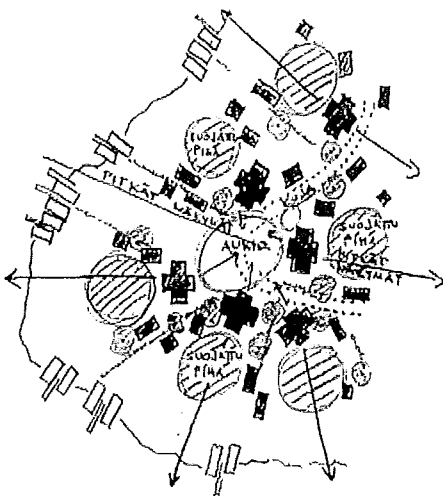
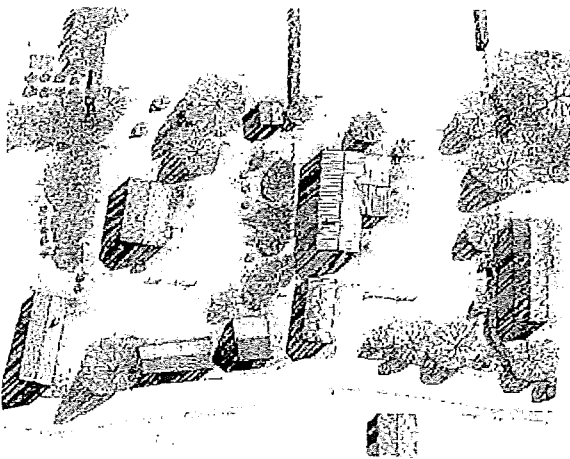
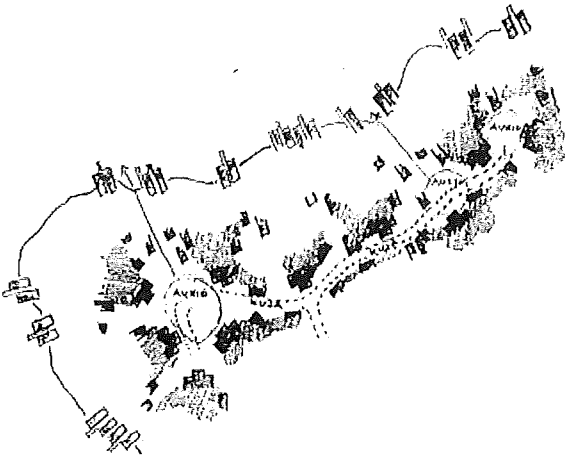


MODERNI SAARISTOKYLÄ

RAKENNUSTAPAMÄÄRÄYKSET



Tilamuodostus

Moderni saaristokylä-ajatus perustuu vahvaan perinteeseen. Suomen saaristossa on vuosisatojen ajan asuttu kulttuurimaiseman yhteydessä tiiviisti rakennetuissa kylissä ja niiden sosiaalisissa yhteisöissä.

Perinteinen saaristokylä rakentuu hyvin tiheästi, niin myös moderni saaristokylä.

Perinteinen rakennustapa on perustunut lähes urbaaniin tiiviiseen rakentamiseen, joka välittömästi kasvaa maastosta ja maisemasta.

Kyläraitit polveilee talojen välissä ja välillä se avautuu pienille torimaisille aukioille.

Vapamuotoiset, maaston muodosta kehkeytyvät mutta samalla selkeästi hahmotettavat pihapiirit ovat olennainen arkkitehtonista mielenkiintoa luova osa moderni saaristokylä ajatusta.

Jokainen asuintalo on jonkinlaisen pihapiirin yhteydessä.

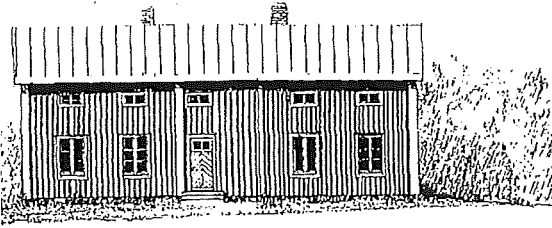
Talojen ääreen syntyvät luontevat suojaiset katvepaikat samalla kuin niistä avautuu pitkiä näkymiä tiluksille ja kylänlahdelle.

Kylälahtiin työntyvät venevajat, venevajaryhmät ja laiturit luovat täyteläisen ja vapautuneen kokonaiskuvan saaristokylästä.

Aidat ja portit rajaavat ilmeikkäästi kylän raitteja ja pihapiirejä. Aitoina voi pensasaitojen lisäksi käyttää matalahkoja, ilmavia aitamalleja.

- maton yms. pesu on kielletty tekojärvisissä/ altaissa.
- moottorikäyttöiset veneet tai vastaavat on kielletty
- kasvillisuusalueille tullaan laatimaan perustamis- ja hoito-ohjeita kasvivalinnoille (sovittava maasto- ja maaperäolosuhteisiin), jottei kasvillisuudesta ja sen hoidosta aiheudu ravinteiden lisäystä pohjavesialtaisiin.
- asuntovaunujen ja – autojen säilytys alueella on kielletty.

RAKENNUKSET



Rakennusten tulee sopeutua saaristoympäristöön niin, että niissä on perinteiselle rakennustyylille luonteenomainen symmetrisyys rakennuksen julkisivuissa, näiden eri osissa ja yksityiskohdissa ja yleensä myös rakennuksessa kokonaisuutena.

Mittasuhteet

Rakennusten mittasuhteiden lähtökohtana on saaristolle tyypillinen solakka paritupaan pohjautuva talotyyppi. Sivuloma-asunto/vierasrasmaja voi luontevasti muistuttaa mittasuhteillaan toista saaristolle ominaista pienempää talotyyppiä eli yksittäistuparakkaisua.

Rakennusten mittasuhteet muodostavat oleellisen osan kokonaisuudesta.

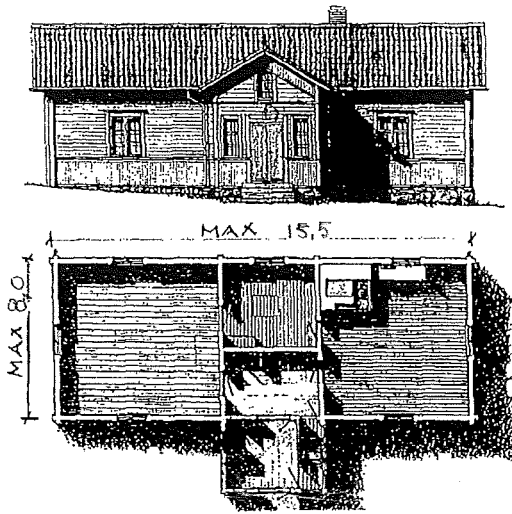
Rakennukset saavat olla 1 – 1½ kerroksisia.

Tontin päärakennus (loma-asunto) on mittasuhteiltaan suurempi kuin sivuloma-asunto/vierasrasmaja.

Päärakennuksen (loma-asunnon) enimmäissyvyys on 8,0 metriä ja enimmäispituus on 15,5 metriä. Sivuloma-asunnon enimmäissyvyys on 6,0 metriä ja enimmäispituus 10 metriä. Julkisivun enimmäiskorkeus (katon ja julkisivun leikkauskohdan korkeus) luonnollisesta maanpinnasta on 4,5 metriä.

Loma-rakennuksiin saa toteuttaa kylmiä lasiverantoja. Rakennusoikeuden lisäksi lasiverantojen ja katettujen terassien pinta-ala on pääomarakennuksessa yhteensä enintään 20 m² ja sivulomarakennuksessa 10 m².

Rakennusten ja niihin liittyvien lasiverantojen rakenteissa täytyy ottaa palomääräykset huomioon silloin kun etäisyys viereiseen rakennusalaan on alle 8 metriä.



Julkisivut ja detaljit

Ikkunat, ovet ja kehyslistat tulee toteuttaa kuten ne on tehty saariston perinteisissä rakennuksissa, joissa voi havaita klassisesta arkkitehtuurista periytyvää profiloimista taitoa. Rakennusten julkisivujen tulee olla vuorattu vaaka tai pystylaudilla.

Julkisivujen, listojen ja ikkunoiden kehyslistojen värien tulee noudattaa oheisia värytysuunnitelmia. Rakennuksissa ikkunat ovat pystysuuntaisia (korkeus on selvästi suurempi kuin leveys) ja useimmiten samankokoisia. Huonetilan tärkeyttä korostavat tiheämpään sijoitetut ikkunat.

Rakennusten ensimmäisen kerroksen ikkunat tulee rakentaa pääasiassa siten, että ikkunan leveyden suhde sen korkeuteen on korkeintaan 3:4. Kuitenkin, jos ikkuna on kolmi- tai useampiakoinen saa ikkunan leveyden suhde sen korkeuteen olla 1:1.

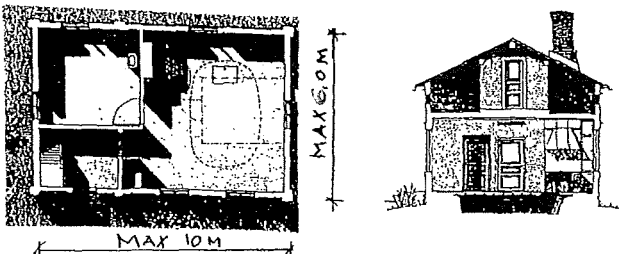
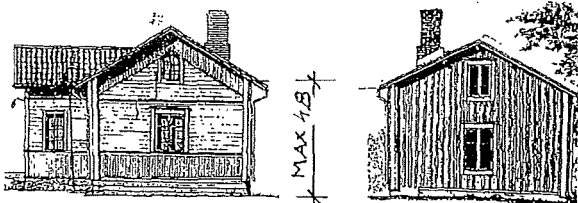
Ikkunan korkeus on enintään 1,8 metriä. Toisen kerroksen ikkunat ovat muualla kuin päädyssä matalia (korkeus enintään 40 cm.)

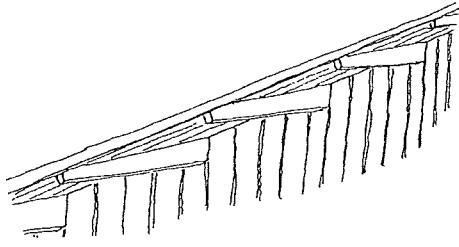
Lasiovia ei sallita.

Merkittäviä julkisivutekijöitä ovat sokkeliin ja aukkojen rytmitys, räystäät.

Rakennuksissa tulee olla perinteinen harjakatto (=satulakatto) ja kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:2.2 ja enintään 1:1.7.

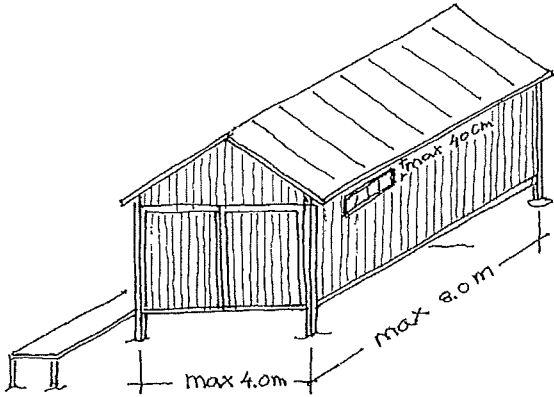
Aumakattoja ei sallita.





Räystäät

Räystäiden tulee olla avonaisia ja siroja. Ns. pakettitaloille tyypillisiä koteloituja räystääsratkaisuja ei sallita.



Venevajat ja varastot

Venevajat ja varastot ovat leveydeltään enintään 4 metriä ja enintään 8 metriä.

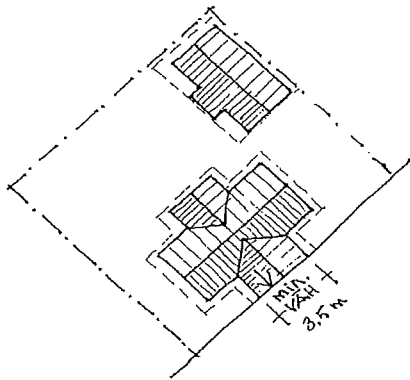
Venevajoja ja varastoja ei saa eristää, mutta niiden rakenteissa täytyy ottaa palomääräykset huomioon silloin kun etäisyys viereiseen rakennusalaan on alle 8 metriä.

Venevajojen ja varastojen tulee olla puurakenteisia, pysty- tai vaakalaudoitettuja (rimalaudoitus on myös sallittu) ja ne tulee maalata punaisella keittomaalilla (punamulta).

Vaihtoehtoisesti voi venevajojen julkisivun jättää maalaamatta, jolloin pinta tulee käsitellä rautavitrillä jotta ne harmaantuvat nopeasti. Venevajojen nurkkalaudat ovat joko julkisivun värisiä tai tummia. Varastoissa saa olla myös vaaleat nurkkalaudat.

Venevajiin saa tehdä korkeintaan 40 cm korkuisia yläikkunoita (perinteiset yksilasiset yksinkertaiset yläikkunat).

Venevajojen ovissa ei saa olla ikkunoita. Ovet ovat väriltään tummia tai julkisivun värisiä. Venevajoissa ja varastoissa tulee olla perinteinen satulakatto (harjakatto) joka on väriltään tumma (grafiitinharmaa tai musta). Materiaalina on huopa, (joko kolmiorima huopakate tai rullahuopakate).



Autokatos tai -talli

Autokatosten tai tallien ajoyhteys tulee ratkaista niin ettei niihin ajeta suoraan kyläraitilta. Autotallien ja katosten väritys, kattomuoto ja ulkoasu noudattavat varastojen ja venevajojen vastaavia ehtoja.

Autotallin tai -katoksen enimmäismitat ovat 4 metriä x 8 metriä.

Rakennusten sijoitus tontilla

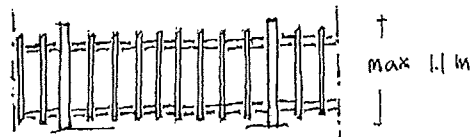
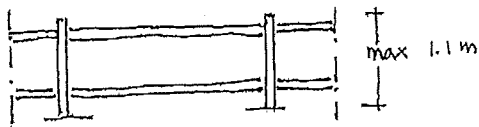
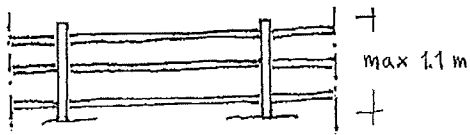
Rakennukset tulee sijoittaa esitetyille rakennusaloille. Kaavassa on myös esitetty ohjeelliset rakennusalat pää- ja sivulomarakennuksille. Kaavassa on myös esitetty rakennusalan rajaa, johon rakennus tulee rakentaa kiinni.

Päälomarakennus tulee rakentaa kiinni tähän rajaan vähintään 3,5 metrin matkalta.

Katokset

Tontille saa sijoittaa yhden nelinurkkaisen (suorakaide tai neliö) satulakatoilla (harjakatolla) varustetun grillikatoksen. Katoksen mitat ovat enintään 3 metriä x 3 metriä ja sen tulee olla materiaaleiltaan samanlainen kuin muut rakennukset.

Auto- ja grillikatoksen lisäksi ei tontille tule toteuttaa muita katoksia.



Aidat

Pihojen ja kyläraittien aitaamiseen tulee ensi sijaisesti käyttää puu- ja pensasaitoja.

Aitoina voi puu- ja pensasaitojen lisäksi käyttää oheisen tyyppisiä ilmavia puuaitoja.

RAKENTAMINEN TULVARAJAN ALAPUOLEISILLA ALUEILLA

Osa keihässalmen rakennuksista sijaitsee tulva-ajan (+3,3m) alapuolella. Pääosa rakennuksista on perinteisiä venevajoja, jotka tulee toteuttaa sellaisin rakentein, etteivät ne vaurioidu tulvavedestä. Osa rakennuksista, jotka jäävät tulvavesirajan alapuolelle on kuitenkin loma-asuntoja tai asuntoja. Näillä pitää noudatta kaavamääräystä jonka mukaan Asunnon sekä loma-asunnon alimman tulvavedestä vaurioituvan rakenneosan rakentamiskorkeus tulee olla vähintään + 3.3 metriä (N2000 järjestelmä). Näitten rakennusten suunnittelun lähtökohtana on, että niiden pihapiiriä asunnon lähiympäristössä on täytetty maamassoilla, jotka syntyvät pienvenesataman osa-alueita ruopattaessa. Oheisena periaatepiirros rakennusten toteutustavasta.

