

Spjutsunds detaljplan

Planlkom 15 juni 2020 § 14

Beredare

Livskraftschef Jari Kansikas, tel. 050 345 6495

Östra Finlands förvaltningsdomstol har med sitt beslut 13 maj 2020 upphävt beslutet att godkänna Spjutsunds detaljplan (Kfullm 18 november 2019). Projektutvecklare Eero Lehti vill fortsätta området utvecklande och kommunstyrelsen har i sitt beslut 25 maj 2020 riktlinjerat att Spjutsunds planläggning ska fortsättas.

Då beslutet att godkänna detaljplanen har upphävts måste planlägningsprocessen sättas igång på nytt. Kommundirektören har satt igång planläggningen med tjänsteinnehavarebeslut 2 juni 2020.

För planläggningen har beställts uppdaterat naturutredning och begärts anbud från utomstående part om bedömning av påverkningar.

Arkitekt Johan Pfeifer har uppdaterat beredningsmaterialet som ska läggas till påseende under sommartiden. Beredningsmaterial baserar sig huvudsakligen på godkänt detaljplan men däri ska vid behov göras ändringar på grund av åsikter, naturutredning, bedömning av påverkningar och myndigheternas samråd som har inlämnats under beredningsskedet. Syftet är att få detaljplan till förslagsfas under hösten 2020.

Program för deltagande och bedömning, illustrationen och utkastet till plankartan är som bilaga.

Beslutsförslag

Planläggningskommittén beslutar godkänna programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet och lägger dem till påseende.

Beslut

Godkändes med tillägg att i materialet ska ännu göras korrigeringar av teknisk natur före läggandet till påseende.

Planlkom 28 april 2021 § 6

Beredare

Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Beredningsmaterialet av Spjutsunds detaljplan var till påseende från 2 juli till 10 augusti 2020. Under utfrågningen inlämnades 2 åsikter och 7 utlåtanden. Responsen är som tilläggsmaterial.

Planutkastet har uppdaterats på grund av inlämnade åsikter, utlåtanden, naturutredning, bedömning av påverkningar och myndigheternas samråd. Centrala ändringar och korrigeringar som har gjorts i planhandlingar är uppräknat enligt följande:

- plananteckningar av kvarterområden i byområdet har ändrats från RA/AP till AT (AT-1, AT-2, AT-4)

- plananteckning av hamnområdet har ändrats från KTY till AT-3
- kvarteren som ligger söder om Spjutsundsvägen har strukturerats på nytt och det östligaste kvarteret har tagits bort från planeringsområdet
- planbeskrivning har korrigerats och kompletterats på grund av preciserade planer och utlåtanden och åsikter.

Uppdateringar av planutkastet är väsentliga så utkastet måste lägga till påseende på nytt.

Planläggningshandlingar är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag Planläggningskommitté beslutar lägga planens beredningsmaterial till påseende på nytt enligt MBL.

Beslut Godkändes.

Planlkom 13 september 2021 § 10

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Beredningsmaterial av Spjutsunds detaljplan var till påseende från 20 maj till 2 juni 2021. Under utfrågningen inlämnades 12 utlåtanden och 4 åsikter. Responserna är som tilläggsmaterial.

Planförslaget har utarbetats på grund av åsikter och utlåtanden som har inlämnats om planutkastet och naturutredningar och myndigheternas samråd.

I följande finns uppräknat de centrala ändringar och korrigeringar som har gjorts i planhandlingar:

- planbegränsningen har utvidgats gällande Spjutsundsvägen
- bestämmelser om nat-områden, hushållsvatten, små reningsverk och dagvatten har preciserats
- på grund av fladdermössutredning och undervattens kartläggning har gjorts tilläggsbestämmelser
- parkeringsområden har utökats
- korrigerades och kompletterades planbeskrivning på grund av preciserade planer och utlåtanden och åsikter
- tillades en kartabilaga om trädbetäckta trafikleder som förenar nat-områden.

Planhandlingar är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag Planläggningskommittén förslår kommunstyrelsen att lägga Spjutsunds detaljplaneförslag till påseende. Planläggningskommittén bemyndigar planläggaren att vid behov göra korrigeringar av teknisk natur i plankartan och att komplettera planbeskrivningen och dess bilagor.

Beslut Godkändes med ändring att planläggningskommittén fattade enhälligt beslut att plananteckning gällande P-område i Spjutsunds södra spets ändras till PL-anteckning.

Kstyr 20 september 2021 § 171

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Beslutsförslag Kommunstyrelsen fattar beslut att lägga Spjutsunds detaljplaneförslag till påseende.

Beslut Godkändes.

Tecknades i protokollet att Tuulikki Aksels avlägsnade sig från mötet när det här ärendet behandlades (Förvaltningslagen § 28 mom. 1 punkt 1).

Planlkom 29 november 2021 § 18

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Spjutsunds detaljplaneförslag var till påseende från 13 oktober till 11 november 2021. Under utfrågningstiden inlämnades 11 utlåtanden och 2 anmärkningar. Responsen är som tilläggsmaterial.

Planhandlingar har uppdaterats på grund av utlåtanden och anmärkningar som har inlämnats gällande planförslaget.

I följande finns uppräknade de ändringar och korrigeringar som har gjorts i handlingar:

- preciserades planbegränsning gällande korsningsområde av Spjutsundsvägen och Svartbäcksvägen
- preciserades bestämmelser om riskområden för översvämning, nat-områden, hushållsvatten och små reningsverk
- gjordes korrigeringar av teknisk natur i planbeskrivningen.

Ändringar som har gjorts i planhandlingar är inte sådana som orsakar behov att lägga planen till påseende på nytt.

Planmaterialet är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag Planläggningskommittén godkänner gemälen till inlämnade utlåtanden och anmärkningar om Spjutsunds detaljplaneförslaget. Planläggningskommittén beslutar godkänna Spjutsunds detaljplan och förslår fullmäktigen och vidare fullmäktigen att godkänna planen.

Beslut Godkändes.

Kstyr 07 december 2021 § 220
388/10.02.03/2020

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Beslutsförslag Kommunstyrelsen förslår fullmäktigen att godkänna Spjutsunds detaljplan.

Beslut Godkändes.

Tuulikki Aksels anmälde jäv och lämnade motet under behandlingen av det här ärendet (förvaltningslag 28.1 § 1)

Kfullm 13.12.2021 § 58
388/10.02.03/2020

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Beslutsförslag Kommunstyrelsen förslår fullmäktigen att godkänna Spjutsunds detaljplan.

Beslut Godkändes.