

KAAVOITUSSOPIMUS

Sopijaosapuolet

1. Mika Gummerus
jäljempänä vain "maanomistaja"
2. Pyhtään kunta
Motellikuja 4
49220 SILTAKYLÄ
jäljempänä vain "kunta"

Sopimuksen kohde

Pyhtään Munapirtin kylässä sijaitseva tila 624-413-1-338 Mäntylä. Alueella on voimassa vuonna 1999 hyväksytty Rannikon ja saariston osayleiskaava.

Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen osayleiskaavamuutoksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistytävä kaavoitustyö ei välttämättä johda osayleiskaavamuutoksen hyväksymiseen.

Lähtötilanne

Alueella on voimassa vuonna 1999 hyväksytty Rannikon ja saariston osayleiskaava. Tila 624-413-1-338 Mäntylä on osoitettu osayleiskaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (M). Tilan pinta-ala on 6407 m².

Tavoitteet osayleiskaavalle

Maanomistaja on esittänyt osayleiskaavamuutosta sopimusalueelle seuraavin tavoittein: Tilan 624-413-1-338 aluevarauksen muuttaminen maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta (M) erillispientalojen alueeksi (A) rajatuilta osin.

Sopimusosapuolet ovat tietoisia siitä, että maanomistajan esittämät tavoitteet eivät sido kuntaa kaavoittajana ja kunnalla on oikeus keskeyttää kaavoitusprosessi.

Osayleiskaavan kustannusten jakaminen

Maanomistaja sitoutuu maksamaan kaikki sopimuksen kohteena olevan tilan osayleiskaavoituksesta aiheutuvat kustannukset.

Maanomistaja hankkii kaavakonsultin, joka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa, sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksessa määritellyn kaavan laatijan pätevyyden.

Maanomistaja sitoutuu maksamaan myös kunnalle aiheutuvat kustannukset, jotka laskutetaan kunnan toimesta maanomistajalta toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Näillä kustannuksilla tarkoitetaan kaavoitusprosessissa syntyviä kuulutus- ja selvityskustannuksia, sekä uusia selvityksiä, mikäli näille ilmenee prosessin aikana tarve.

Mikäli kaavoitustyö keskeytyy jostakin syystä, maksettuja kuluja ei palauteta.

Sopimuksen voimaantulo ja sitovuus

Tämä sopimus tulee maanomistajaa sitovaksi, kun se on allekirjoitettu ja kuntaa sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimus on allekirjoitettu ja kunnan tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen siirtäminen

Maanomistaja ei saa siirtää tätä sopimusta osittain tai kokonaan kolmannelle ilman kunnan suostumusta.

Sopimusalueen luovuttaminen

Mikäli maanomistaja luovuttaa sopimusalueen osittain tai kokonaan kolmannelle tämän sopimuksen voimassa ollessa, maanomistaja vastaa edelleen kuntaan nähden tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli tähän ei pystytä, ratkaistaan erimielisyydet käräjäoikeudessa.

Paikka ja aika

Mika Gummerus

Paikka ja aika

Jouni Eho
Kunnanjohtaja, Pyhtään kunta