

**Liite 2 Vastuujakotaulukot kiinteistöt PALO- JA PELASTUSASEMAT**

\*) Sopimuksen piiriin kuuluvissa kiinteistöissä suoritetaan rakennus-, LVIA-, sähkö- ja teletöiden kunnossapitotehtävät sekä ns. tekniset pienkorjaukset kiinteistöjen osalta yhteensä 5 548 € (alv. 0%) asti.

Kiinteistön ylläpitoon kuuluvat tehtävät (koskee ainoastaan jo olemassaolevia järjestelmiä, ei uudisasennuksia tai hankintoja)	Vuokrantaja vastaa, sis. Ylläpituvookra	Vuokralainen vastaa ja maksaa kulut	Vuokr.antaja vastaa, palvelu tilataan erikseen erillishintaan	Erikseen tilattavan palvelun laskutusperuste
<b>1. YLEINEN, ISÄNNÖINTI</b>				
1. 1. Isännöinti, hallinto	x			
1. 2. Isännöinti, kirjanpito ja maksuliikenne	x			
1. 3. Kiinteistön ylläpitemuotojen isännöinti	x			
1. 4. Huoltokirjan ylläpito	x			
1. 5. Kiinteistön vahinkovakuutukset	x			
1. 6. Kiinteistövero, mahdollinen	x			
<b>2. LIITTYMÄT, -MAKSUT</b>				
2. 1. Veden ja viemärin liittäminen, -maksut	x			
2. 2. Sähkön liittäminen, -maksut	x			
2. 3. Puhelin- ja tietoliikenneliittäminen, -maksut		x		
2. 4. Kaukovalvonnan liittäminen, -maksut	x			
<b>3. KÄYTTÖ JA HUOLTO</b>				
<b>3. 1. SÄHKÖ</b>				
3. 2. Järjestelmän toiminnan valvonta	x			
3. 3. *) Järjestelmän huolto ja pienet korjaukset	x			
3. 4. Käyttökustannukset	x			
<b>3. 5. LÄMMITYS</b>				
3. 6. Lämmitysjärjestelmän toiminnan valvonta	x			
3. 7. *) Lämmitysjärjestelmän huolto ja pienet korjaukset	x			
3. 8. Lämmityskustannukset	x			
<b>3. 9. VESI JA JÄTEVESI</b>				
3. 10. Järjestelmän toiminnan valvonta	x			
3. 11. *) Järjestelmän huolto ja pienet korjaukset	x			
3. 15. Vesi ja jätevesikustannukset	x			
3. 16. Viemäreiden avaukset	x			
3. 17. Rasvanerotuskaivojen tyhjennykset	x			
<b>3. 18. MUU KÄYTTÖ JA HUOLTO</b>				
3. 19. Ilmastointikanavien huolto	x		x	Korjaukset ja laajemmat työt tilataan erikseen
3. 21. Puhelin- ja tietoliikennejärj. ylläpito		x		
3. 22. Lamppujen vaihdot	x			
3. 23. Suodattimien vaihdot	x			
3. 24. Viranomais tarkastukset	x			
3. 25. Irtaimiston ja kaluston siirrot		x		
3. 26. Käyttökulut ja huollot / erityislaitteistot		x		Toimintaan liittyvät erityislaitteet kuuluu vuokralaiselle
3. 27. Yleiskaapeloinnin ylläpito	x			
3. 28. Sähkölaitteiden määräaikaistarkastukset	x			

Kiinteistön ylläpitoon kuuluvat tehtävät (koskee ainoastaan jo olemassaolevia järjestelmiä, ei uudisasennuksia tai hankintoja)	Vuokrantaja vastaa, sis. Ylläpitovuokra	Vuokralainen vastaa ja maksaa kulut	Vuokr. antaja vastaa, palvelu tilataan erikseen erillishintaan	Erikseen tilattavan palvelun laskutusperuste
3. 29. Lvisa-laitteiden tekninen huolto	x			
3. 30. ulkoaidat ja portit, ohjausjärjestelmät (lukitus, avaus, liiketunnistus)	x			
<b>4. ULKOALUEIDEN HUOLTO</b>				
4. 1. Ulkoalueiden puhtaanapito	x			
4. 2. Lumityöt	x			
4. 3. Liukkauden torjunta	x			
4. 4. Viheralueiden ja istutusten hoito	x			
4. 5. Liputukset	x			Yleiset liputuspäivät
4. 6. Ulkovarusteiden huolto			x	Syntyneiden kustannusten perusteella
4. 7. Ulkovarusteiden uusiminen (mm. penkit, pyörätelineet, opasteet)			x	Syntyneiden kustannusten perusteella
4. 8. *) Vuosikorjaukset	*)		x	Syntyneiden kustannusten perusteella
<b>5. HÄLYTYKSET, TURVALLISUUS, AVAINHALLINTA</b>				
5. 1. Hälytysten siirto	x			
5. 2. Vartiointi	x			
5. 3. Lvisa-hälytykset työaikana	x			
5. 4. Murtohälytykset työaikana	x			
5. 5. Kulunvalvontajärjestelmän ylläpito	x			iLoq
5. 6. Avainhallinta		x		
5. 7. Rikosilmoitus- ja kameravalvonnan ylläpito			x	Syntyneiden kustannusten perusteella
5. 8. 24/7 kiinteistönhoidon päivystys	x			
<b>6. MUUTOS-, KORJAUS JA KUNNOSSAPITOTYÖT</b>				
6. 1. Viranomaisten määräyksestä aiheutuvat pelastustoimintaa koskevat muutostyöt			x	Syntyneiden kustannusten perusteella
6. 2. *)Viranomaisten määräyksestä aiheutuvat muutostyöt	x			
6. 3. Toiminnan muutoksesta aiheutuvat muutostyöt			x	Syntyneiden kustannusten perusteella
<b>6. 4. Korjaukset ja kunnossapito rakennuksen sisäpuoli</b>				
6. 5. Peruskorjaukset			x	Syntyneiden kustannusten perusteella
6. 6. *) Vuosikorjaukset (pienet)	x			Katso kustannusraja sivu1
6. 7. *) Vuosikorjaukset			x	Syntyneiden kustannusten perusteella
6. 8. Opasteet			x	Syntyneiden kustannusten perusteella
<b>6. 9. Korjaukset ja kunnossapito rakennuksen ulkopuoli</b>				
6. 10. *) Vuosikorjaukset (pienet)	x			Katso kustannusraja sivu1
6. 11. *) Vuosikorjaukset			x	> 10 000 € syntyneiden kustannusten p
6. 12. Julkisivun puhtaanapito	x			
6. 13. Vesikatteen, kourujen, räystäiden ja syöksytorvien puhdistus	x			
6. 14. Jäähdytys (erillislaitteet)			x	Tapauskohtaisesti syntyneiden kustannusten perusteella
<b>7. SIIVOUS JA JÄTEHUOLTO</b>				

Kiinteistön ylläpitoon kuuluvat tehtävät (koskee ainoastaan jo olemassaolevia järjestelmiä, ei uudisasennuksia tai hankintoja)	Vuokrantaja vastaa, sis. Ylläpitovuokra	Vuokralainen vastaa ja maksaa kulut	Vuokr. antaja vastaa, palvelu tilataan erikseen erillishintaan	Erikseen tilattavan palvelun laskutusperuste
7. 1. Siivous	x			Erillishinta 92 h/vuosi.
7. 2. Jätehuollon järjestäminen	x			
7. 3. Jätepisteiden siisteydestä huolehtiminen	x			
7. 4. Jätehuoltokustannukset (yhdyskuntajäte)	x			
7. 5. Ongelmajäte			x	Syntyneiden kustannusten perusteella
7. 6. Öljynerotuskaivojen tyhjennykset	x			
<b>8. TEKNISET JÄRJESTELMÄT, PALO- JA PELASTUSASEMAT</b>				
8. 1. AV-tekniikka, laitteet		x		
8. 2. AV-tekniikka, kaapelointi		x		
8. 3. käyttäjähankinnassa olevien laitteiden talotekniset liitännät (vesi, viemäri, sähkö, paineilma, ilmanvaihto)		x		
8. 4. GSM-, GPS- ja VIRVE sisäpeitto		x		
8. 5. Tietoverkot, keskuksat ja kaapelointi	x			
8. 6. Antennijärjestelmä	x			
8. 7. varavoima, kaapelointi sähköpääkeskukseen, kontin pohjatyöt	x			
8. 8. varavoimakontti (erillisurakka)			x	
8. 9. paineilmajärjestelmä, putkisto ja päätelaitteet	x			
8. 10. Tankkauspiste, säiliöjärjestelmä		x		
8. 11. Tankkauspiste, jakelualueen rakenteet		x		
8. 12. Tankkauspiste, määräaikaistarkastukset ja järjestelmän huolto		x		
8. 14. Hälytysvalojärjestelmät	x			
8. 15. Sähköautojen latauspisteet			x	Viranomais määräyksien mukainen mini
8. 16. Sulanapitojärjestelmät	x			
8. 17. Sähkölukitus- ja kulunvalvontajärjestelmä	x			
8. 18. Oviverhopuhallinjärjestelmä	x			
<b>9. LAITTEET JA KALUSTEET, PALO- JA PELASTUSASEMAT</b>				
9. 1. letkupesukone		x		
9. 2. laitoshuollon koneet (pesukoneet, kuivausrummut) vuokralaisen toimintaa palvelevat		x		
9. 3. laitoshuollon koneet (pesukoneet, kuivausrummut) puhtauspalveluiden toimintaa palvelevat	x			
9. 4. keittiökodinkoneet (jäkäappi, pakastin, astianpesukone, liesi, -tuuletin)	x			
9. 5. keittiöpienkoneet (mikrot, kahvin- ja vedenkeitin)		x		
9. 6. pyykinpesukoneet, kuivausrummut ja kuivauskaapit		x		
9. 7. hitsauskoneet		x		
9. 8. VIRVE-radioiden latauspaikka		x		
9. 9. wlan, päätelaite		x		

<b>Kiinteistön ylläpitoon kuuluvat tehtävät</b> (koskee ainoastaan jo olemassaolevia järjestelmiä, ei uudisasennuksia tai hankintoja)	<b>Vuokrantaja vastaa, sis. Ylläpitovuokra</b>	<b>Vuokralainen vastaa ja maksaa kulut</b>	<b>Vuokr.antajaa vastaa, palvelu tilataan erikseen erillisintään</b>	<b>Erikseen tilattavan palvelun laskutusperuste</b>
9. 10. TV:t, näytöt, av-järjestelmän kaiuttimet, dataprojektori		x		
9. 11. PEKE-järjestelmän karttanäyttö		x		
9. 12. Koneistuslaitteet (esim. tahko, smirkeli, pylväsporakone, prässä, metallivannesaha, teräsleikkuri)		x		
9. 13. kuntosalilaitteet		x		
9. 14. kiuas	x			
9. 15. RST-kalusteet	x			
9. 16. Teräskalusteet (huoltopöydät, metallihyllyt ja kaapit),	x			
9. 17. pukukaapit ( sosiaalitulat), penkit	x			
9. 18. varustekaapit (hälytyspukutilat)	x			
9. 19. säilytysjärjestelmät (varastotilat)	x			
9. 20. allaskalusteet (peilit, peilikaapit, alakaapit, altaat)	x			
9. 21. toimistokalusteet (pöydät, tuolit, kaapit, sermit)		x		
9. 22. Kaasupulloteline (hitsaustila)		x		
9. 23. pesulakalusteet ja pyykkivaunut (pyykkihuolto), letkujen liotusaltaat (letkupesu)		x		
9. 24. lääkekaapit ja hoitotarvikekaapit	x			
9. 25. kuivaushyllyt ja kuivaustelineet	x			
9. 26. miehistöhuoneiden vaatekaapit (kiinteät)	x			
9. 27. miehistöhuoneen irtokalustus (sängyt, pöydät, tuolit)		x		
9. 28. keittiökäkalusteet	x			
9. 29. koulutusvarustus: kiinteät säilytyskalusteet	x			
9. 30. wc-jakoseinät ja suihkuseinät, suihkuverhot	x			
9. 31. saunarakenteet, lauteet	x			
9. 32. valkotaulut	x			
9. 33. käsisammuttimet ja sammutuspeitteet, pikapalopostit	x			
9. 34. jäteastiat	x			
9. 35. painepesurit, pesuhallin pesurin kiinteät kiskot		x		
9. 36. ultraäänipesulaite		x		

<b>Kiinteistön ylläpitoon kuuluvat tehtävät</b> (koskee ainoastaan jo olemassaolevia järjestelmiä, ei uudisasennuksia tai hankintoja)	<b>Vuokrantaja vastaa, sis. Ylläpitovuokra</b>	<b>Vuokralainen vastaa ja maksaa kulut</b>	<b>Vuokr. antaja vastaa, palvelu tilataan erikseen erillishintaan</b>	<b>Erikseen tilattavan palvelun laskutusperuste</b>
9. 37. tynnyrivaunut, PI-toiminen pumppu imupumppu kuuluu PI-järjestelmään		x		
9. 38. Hitsaussermit (siirrettävä-kiinteä)		x		
9. 39. Ilmoitustaulut ja kiinnityspinnat	x			
9. 40. sälekaihtimet	x			
9. 41. pimennysverhot	x			
9. 42. verhokiskot	x			
9. 43. ikkunapenkit	x			
9. 44. sisäopasteet	x			
9. 45. saippua-, ja dispersioannostelijat	x			Vuokrantajan vakiomalli
9. 46. käsipyyhe- ja wc-paperiannostelijat	x			Vuokrantajan vakiomalli
9. 47. roskapussitelineet	x			
9. 48. sisätilojen lajittelu- ja keräyspisteastiat ja vaunut	x			
9. 49. ensiapukaapit	x			
9. 50. verhot		x		
9. 51. koukut ja koukustot	x			
9. 52. peilit	x			
9. 53. valkokankaat		x		
9. 54. tuulikaappimatot	x			
9. 55. sisäänkäyntiritilät	x			