

Paloaseman vuokran tarkistaminen

Tekltk 01.03.2022 § 16
701/10.03.02.01/2021

Valmistelija

Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta 616/2021 22§:

Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.

Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti.

Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Edellä 2 momentissa tarkoitettussa vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Tarkempia säännöksiä vuokran määräytymisestä voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella.

Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia 1 momentissa tarkoitettujen toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin tässä pykälässä säädetään.

Siltakylän paloasemarakennus kuuluu näihin hyvinvointialueelle siirtyviin rakennuksiin.

Muutokseen varautumisen vuoksi Kymenlaakson Pelastuslaitoksen toiminta-alueen paloasemien vuokrasopimuksia on päivitetty seudullisessa yhteistyöryhmässä alueen kuntien ja Kympen edustajien kanssa. Tavoitteena on ollut saada yhdenvertaiset vuokrasopimukset alueella oleville paloasemille.

Vuokra päätettiin määrittellä; Ehdotus valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026 luonnoksen mukaan.

Vuokranmäärittelyperusteet oheismateriaalina. Siltakylän paloasemarakennuksen em. mallin mukaisesti laadittu vuokrasopimus liitteineen liitteenä.

Hallintosäännön 21 § Kunnanhallituksen ja lautakuntien yleiset tehtävät mukaan kunnanhallituksen ja lautakuntien tehtävänä on toimialallaan päättää hallinnassaan olevien alueiden, rakennusten, huoneistojen ja toimitilojen käytöstä, vuokralle antamisesta ja ottamisesta sekä huolehtia omaisuuden hoidosta.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää vuokrata Siltakylän paloaseman liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti Kymenlaakson Pelastuslaitokselle.

Päätös

Hyväksyttiin.