

Kiinteistöhuollon urakan option käyttäminen

Tekltk 01.03.2022 § 17
6/02.08.00/2020

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Kiinteistöjen huoltopalveluiden palvelusopimuksessa on sovittu siten, että tilaaja voi päättää option käytöstä ja jatkaa sopimusaikaa 01.06.2027 klo 12.00 saakka. Päätös sopimusajan mahdollisesta jatkamisesta tehdään päätöshetkellä voimassaolevan hankintalain periaatteiden mukaan.

Lakijulkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 41 § suorahankinta lisätilauksissa mukaan hankintayksikkö voi tehdä suorahankinnan, kun kyseessä on alkuperäisen toimittajan kanssa tehtävä uusi rakennusurakkasopimus tai palveluhankinta, joka vastaa aikaisemmin tehtyä rakennusurakkaa tai palveluhankintaa. Edellytyksenä on, että alkuperäistä hankintaa koskevassa hankintailmoituksessa on mainittu mahdollisesta myöhemmästä suorahankinnasta ja että lisäpalvelun tai uuden rakennusurakan ennakoitu arvo on otettu huomioon laskettaessa alkuperäisen sopimuksen kokonaisarvoa. Suorahankinta voidaan tehdä enintään kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen sopimuksen tekemisestä.

Kiinteistöjen huoltopalvelusopimuksen osalta hankintalain periaatteet täyttyvät ja siten option käytöstä voidaan päättää.

Hallintosäännön 25 § Tekniikkalautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaan tekniikkalautakunta päättää hankinnoista kunnanhallituksen vahvistamissa rajoissa. Hankinnan (optio) arvo on yli 100 000 €, joten tekniikkalautakunta päättää option käytöstä.

Nykyinen palveluntuottaja on Kotkan seudun Talokeskus Oy. Palveluntuottaja on osoittanut pystyvänsä hoitamaan palvelutehtävät sopimuksenmukaisesti, pyrkinyt kehittämään toimintaansa oma-aloitteisesti ja palautteen mukaan. Lisäksi käyttäjiltä on tullut positiivista palautetta ja vasteajat ovat olleet sopimuksenmukaisia. Jotta toiminnan kehittäminen ja investoinnit uusiin koneisiin ja laitteisiin olisi palveluntuottajan kannalta järkeviä edelleen tulisi option käytöstä päättää riittävän aikaisin. Tällöin päätös tulee molempien osapuolten hyödyksi.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää jatkaa Kotkan seudun Talokeskus Oy:n kanssa solmittua Kiinteistöjen huoltopalveluiden palvelusopimusta sopimuksenmukaisesti 01.06.2027 klo 12.00 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin.