



17.1.2022

Pyhtään kunta  
Rakennusvalvonta / sähköisesti

## Lausunto poikkeamislupahakemuksesta, Lentokenttä 49270 Pyhtää

Valmistelija:  
Ympäristötarkastaja Mette-Maaria Skyttä

Kotkan kaupungin ympäristöpalveluiden toimintayksikkö on saanut pyynnön Pyhtään kunnan rakennusvalvonnalta antaa lausunto koskien Pyhtään lentokentän poikkeuslupahakemusta. Poikkeuslupahakemuksen mukaan asiakas Redstone Aero Oy rakennuttaa lääkärihelikopteritoiminnan ja pelastustoimen tukikohdan mihin kuuluu kalustosuojat, huolto-, koulutus- ja toimintatilat. Ympäristöön kohdistuvan haitan vähentämiseksi on toiminnanharjoittajan noudatettava ympäristölupamääräyksiensä lisäksi Trafilta tulevia määräyksiä.

Ympäristöluvan mukaisesti lentopaikan tieltä, kiitotieltä, asematasolta, pysäköintialueelta ja hallirakennuksilta kertyvät hulevedet eivät saa imeytyä Korkiaharjun I-luokan pohjavesialueelle tai pohjavesialueen kaukosuoja-alueelle. Hulevedet on johdettava imeytymään näiden alueiden ulkopuolelle. Lentokoneiden säilytys- ja tankkauspaikoilta ja muilta hallirakennuksilta kertyvät hulevedet on johdettava öljynerottimen kautta asianmukaiseen jatkokäsittelyyn. Sosiaalituloissa syntyvät jätevedet on johdettava asianmukaisesti Kymen veden kanssa sovitulla tavalla viemäriverkostoon. Kaikissa rakennustöissä ja kiitotien asfaltoinnissa on huomioitava pohjavesialue, pohjavesialueen kaukosuoja-alue, niihin liittyvä suojelupäätös sekä suojelupäätöksestä tulevat määräykset ja velvoitteet.

Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- tankkaus- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja, joista roiskeet ja valumat voidaan kerätä talteen. Polttonesteiden ja muiden ympäristön tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Polttoainesäiliöiden tulee olla tyyppihyväksytyjä polttoaineen varastointiin. Polttonesteiden varastoinnille Korkiaharjun I-luokan pohjavesialueella tai sen kaukosuoja-alueella tarvitaan Aluehallintoviraston lupa (YSL 16, 17, 49,52 §, Itä-Suomen vesioikeuden päätös Korkiaharjun pohjavesialueen suoja-alueen määrittämisestä 23.4.1981).

Lentokoneiden huoltotoimia saa tehdä vain lentokonehallissa sellaisessa paikassa, jossa huollossa käytettävien ja syntyvien nesteiden pääsy maaperään on estetty. Hallirakennukset ja tankkauspaikat sekä niiden lähistö tulee tarkastaa säännöllisesti, vähintään kerran viikossa, ja mikäli alueilla havaitaan polttonesteitä, muita kemikaaleja tai muuta ympäristölle haitallista, toimet haitan poistamiseksi tulee aloittaa välittömästi (YSL 16, 17, 49,52 §).



17.1.2022

Red Stone Aero Oy:n lentopaikan toimintaa tulee harjoittaa ympäristöluvan mukaisesti. Luvassa on määräyksiä koskien halleja: erityisesti pohjaveden ja maaperän suojelua koskevat lupamääräykset 16-21. Hallirakennusten rakentamiseen, käyttöön ja huoltoon liittyvät määräykset tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja toteutuksessa. Kun lentopaikan vaikutukset ympäristöön, pohjavedeen, maaperään ja suojelualueisiin ovat ympäristöluvan mukaiset ei asiasta ole ympäristöpalveluilla huomautettavaa.

Ympäristötarkastaja

Mette-Maaria Skyttä  
040 588 4447  
mette-maaria.skytta@kotka.fi