

6.2.2022

LAUSUNNON ANTAMINEN, 624-404-53-126 LENTOKENTTÄ

HAKEMUS

Rakennuspaikka

Pyhtää, 624-404-53-126 Lentokenttä

RakennustoimenpideKalustosuoja, huolto-, koulutus- ja toimintatilojen rakentaminen, n. 3 000 m².

LAUSUNTO

Pyhtään kunnan maankäyttö ja kaavoitus puoltaa luvan myöntämistä.**Lähtökohtatiedot**

Haettu rakentaminen sijoittuu osayleiskaavan (Kirkonkylän osayleiskaava, vahv. 27.12.2021) lentoliikenteen ja siihen liittyvien toimintojen alueelle LL-1. Alueella sijaitsee lentokoneiden liikennealue. Alueelle voidaan rakentaa lentoliikennettä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja muita toiminnan edellyttämiä alueita. Alueelle voidaan myös toteuttaa tarpeelliset liikennealueet, alueen toimintoihin liittyviä yhdyskuntateknisen huollon alueita sekä palvelu- ja toimistotiloja. Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi yleissuunnitelma maankäytöstä.

Hakija on esittänyt rakennushankkeesta 19.6.2021 päivätyn yleissuunnitelman sekä 14.12.2021 päivätyn asemapiirroksen.

Perustelut

MRL 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, mikäli se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Suunnittelun rakentamisen voidaan nähdä toteuttavan osayleiskaavan LL-1 aluumerkintää. Rakennushanke ei täten vaikeuta osayleiskaavan toteutumista ja sen voidaan nähdä turvaavan riittävä suunnitteluväri asemakaavoitukselle.

Edellä todetun nojalla poikkeamisen ei nähdä aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitetulla tavalla haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §

Laura Lahti
Elinvoimapäällikkö
Pyhtään kunta