

ERIÄVÄ MIELIPIDE

7§ Suunnittelutarveratkaisu Redstone Aero Oy / Pelastustoimen tukikohta

Katson, ettei suunnittelutarveratkaisua voida tässä tapauksessa käyttää, koska alueelle jo myönnettyjen rakennuslupien ja suunnittelutarveratkaisujen sekä nyt haettavan hankkeen toteutuessa kokonaisuus on MRL 137 vastainen ja hankkeen rakennuksen käyttötarkoitus voimassa olevan ympäristöluvan vastainen sekä hakemuksen liitteenä oleva asemapiirros on Ympäristöministeriön asetuksen koskien rakentamista koskevia suunnitelmia ja selvityksiä vastainen.

Näistä seikoista johtuen katson, että alueen maankäyttö on ensin ratkaistava asemakaavoituksella.

Perustelut:

MRL 137:ssa kielletään suunnittelutarveratkaisun käyttö mikäli rakentaminen johtaa alueella merkittävään rakentamiseen.

Valvontajaoksen aikaisempien suunnittelutarve päätösten vuoksi alueelle on jo nyt muodostumassa merkittävää rakentamista sekä yleisesti on tiedossa että rakentaminen tulee jatkumaan.

MRL:n alaisia luituksia myönnettäessä on aina otettava huomioon kokonaisuus, se mitä alueella on ja se mitä alueelle tiedetään olevan suunnitteilla.

Ympäristölupa

Ympäristöluvan lupaharkinta ja perusteissa todetaan, että *Haettava toiminta on lentopaikka. Lupa-ja toimivaltarajatarkasteluissa lento-paikan, ei kuitenkaan pelastustoimintaan tarkoitettu helikopterilentopaikka, lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen*

Täten myönnettävä suunnittelutarveratkaisu olisi voimassaolevan ympäristöluvan vastainen.

Ympäristölupa tulisi uusia ennen kuin haettuun tarkoitukseen voidaan myöntää suunnittelutarveratkaisua.

Ympäristöluvassa myös alue veloitetaan liittymään vesi- ja viemäriverkoston, mitä ei ole tehty.

Katsoisin, että ennen kuin voidaan sallia lisärakentamista tulisi liittymisestä vesi- ja viemäriverkoston olla varmuus.

Asemapiirrustukset:

Pyhtään kunnan valvontajaosto on vuonna 2017 myöntänyt alueelle 2 rakennuslupaa sen perusteella, että alue säilyy maa- ja metsätalouskäytössä. Näiden lupien perusteella on rakennustarkastajan antamien tietojen perusteella aloitettu myös rakentaminen.

Vuoden 2017 lupien asemapiirrustuksessa rakennukset sijaitsevat selkeästi toisistaan erillään. Tämä asemapiirrustus myös määrittää sen, mihin ko. hallit tulee rakentaa.

Nyt haettavassa suunnittelutarveratkaisussa mukana oleva asemapiirros on *Ympäristöministeriön asetuksen koskien rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä* vastainen.

Asetuksessa määritellään selkeästi ne seikat, jotka asemapiirrustuksessa tulee olla.3§-5§

3 §

Asemapiirroksen sisältö:

Asemapiirrokseseen on sisällyttävä tiedot siitä, että suunniteltu rakentaminen on kaavan tai muun maankäyttösuunnitelman ja rakennusjärjestyksen mukaista ja täyttää rakennuspaikalle ja sen käytölle asetetut vaatimukset. Asemapiirrokseseen on sisällyttävä rakennuspaikan, rakennuksen ja piha-alueen tiedot ennen ja jälkeen suunnitellun rakentamisen. Lisäksi asemapiirrokseseen on sisällyttävä rakennuspaikan ja rakennuksen mahdolliseen suojeluun tai rauhoittamiseen liittyvät tiedot.

Muutettaessa rakennusta, rakennelmia tai pihajärjestelyjä on asemapiirrokseseen sisällyttävä tiedot toimenpiteiden vaikutuksesta rakennuspaikan olosuhteisiin ja käyttöön.

4 §

Rakennuspaikan tiedot asemapiirroksessa

Asemapiirrokseseen on tarvittaessa sisällyttävä seuraavat tiedot rakennuspaikasta:

- 1) rakennuspaikan rajat mittoineen;
- 2) lähiympäristön kiinteistöjen sekä kaava-alueella korttelin, katualueiden ja muiden alueiden rajat;
- 3) kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksot sekä kaava-alueella katujen ja teiden nimet;
- 4) kaava-alueella korttelia, tonttia ja olemassa olevia rakennuksia tai rakennelmia koskevat kaavamerkinnot määräyksineen;
- 5) rakennuspaikan kulmapisteiden ja rajojen suunnitellut ja olemassa olevat korkeusasemat ja korkeussuhteet korkeusluvuin ja korkeuskäyrin sekä lähiympäristön kiinteistöjen korkeussuhteet riittävän laajasti rakennuspaikan ulkopuolella;
- 6) rakennuspaikalle rakennettavat, siellä olevat ja sieltä purettavat rakennukset ja rakennelmat sekä riittävän laajasti lähiympäristön rakennukset;
- 7) rakennuspaikan eritelty kerrosalalaskelma ja autopaikkalaskelma, jollei niitä tehdä erillisinä selvityksinä.

5 §

Rakennuksen tiedot asemapiirroksessa

Asemapiirrokseseen on tarvittaessa sisällyttävä seuraavat tiedot rakennuspaikalla olemassa olevista ja sille suunnitelluista rakennuksista:

- 1) rakennuksen etäisyys rajoista, päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuna ja kerrosluku;
- 2) korjaus- tai muutostyötä koskevassa piirroksessa olemassa olevan rakennuksen muutettava osa;
- 3) rakennuspaikan rajoittuessa rantaan rakennuksen etäisyys rantaviivasta;
- 4) suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden suunnitellut ja olemassa olevan rakennuksen viralliset ja mitatut korkeusasemat;
- 5) alimman viemäroidyn tason korkeusasema sekä yleisen viemäriin padotuskorkeus ja vesimittarin sijainti;
- 6) vesijohdot ja viemärit kaivoineen, viemärien johtaminen kiinteistön rajalta yleiseen viemäriin;
- 7) muut rakennusta palvelevat liittymät;
- 8) vesihuoltolaitoksen verkoston ulkopuolisella alueella talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden, kaivojen ja imeytyskenttien sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka;
- 9) sadevesi- ja perusvesikaivot sekä hulevesien ja perustusten kuivatusvesien käsittely;
- 10) rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaapelikanavat ja voimajohdot.

Pyhtäällä 16.2.2022

Tuulikki Aksels