

24.1.2022

Pyhtään kunta
Kunnanvaltuustolle

KYMEN VESI OY:N TAKAUSHAKEMUS

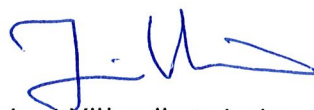
Kymen Vesi Oy on nostanut Danske Bankilta 5.000.000 euron lainan 31.7.2012. Lainapääomaa on lyhennetty suunnitelman mukaisesti ja sitä on jäljellä 1.833.333,27 euroa. Kotkan ja Kouvolan kaupungit sekä Pyhtään kunnat ovat taanneet lainan omistusosuksiensa (79 %, 18 % ja 3 %) suhteessa. Omistajakuntien takaussitoumukset on allekirjoitettu vuoden 2011 puolella, joten takaukset ovat vanhentuneet 10 vuoden vanhentumisajan mukaan.

Takausprovisiot 1,5 % Danske Bankin lainapääomasta on maksettu omistajakunnille kertakorvauksena vuonna 2012.

Kymen Vesi Oy pyytää nyt omistajakunnilta takausten uudistamista ja hakee takauksille vastavakuudeksi yrityskiinnitykset takausten arvosta seuraavasti omistusosuuksien suhteessa:

- Kotka 1.448.333 €
- Kouvola 330.000 €
- Pyhtää 55.000 €

Yhtiöön kohdistuu ennestään 5.000.000 euron yritysikiinnitykset. Yhtiön kokonaislainamäärä on 50,6 milj. euroa, josta 25 milj. euroa on lainoja omistajakunnilta ja 25,6 milj. euroa on omistajakuntien takaamia lainoja rahoituslaitoksilta.



Jani Väkevä, toimitusjohtaja

LIITTEET

Takaussitoumuslomake
Marraskuun 2021 tulosraportti ja tase
Rasitustodistus



Sivu 1 (6)

Viitenumero:
20811601**Takauksen saaja**

Danske Bank A/S, Suomen sivuliike

Takaaja

Pyhtään kunta

Y-tunnus 01627980

Velallinen

Kymen Vesi Oy

Y-tunnus 20811601

Päävelka

Sopimuksen numero

FI81 8219 9710 0014 97

Pääoma

EUR

1 833 333,27

Takausvastuu päävelan pääoman osalta 3 %

Takausvastuu kattaa myös tälle pääomamäärälle laskettavat korot, viivästyskorot, perimiskulut ja muut päävelasta johtuvat yleisissä ehdoissa tarkemmin mainitut maksuveloitteet.

Takaaja vastaa enintään yllä mainitusta rajoitetusta määrästä ja sitoutuu tästä määrästä omavelkaiseen takaukseen. Takausvastuu on voimassa, kunnes päävelka on kokonaan maksettu.

TAKAUSEHDOT
Takaajana yritys tai yhteisö

1. Takausvastuun laajuus

1.1 Päävelka

Päävelalla tarkoitetaan velallisen yhtä tai useampaa velka- tai takaussitoumusta, pankkitakauksen vastasitoumusta tai muuta velvoitetta, jonka suorittamisen vakuudeksi takaaja antaa takauksensa.

1.2 Erityistakaus

Takaaja vastaa pankille velallisen takaussitoumuksessa yksilöidyn päävelan tai päävelkojen pääoman, tililuotossa myös mahdollisen limiitin ylityksen, korkojen ja muiden liitännäiskulujen maksamisesta sekä velkasitoumusten mukaisten muiden velvoitteiden täyttämisestä.

1.3 Yleistakaus

Yleistakaaja vastaa pankille velallisen kaikkien nykyisten ja tulevien päävelkojen pääoman, tililuotossa myös mahdollisen limiitin ylityksen, korkojen ja muiden liitännäiskulujen maksamisesta sekä velkasitoumuksen mukaisten muiden velvoitteiden täyttämisestä. Takaus on rajoittamaton, ellei sen rajoittamisesta rahamääräisesti tai ajallisesti ole erikseen sovittu.

1.4 Pankin tai velallisyhteisön yhteisömuodon muutoksen vaikutus takausvastuuseen

Takausvastuu muutoshetkellä olevista pääveloista säilyy entisellään pankin tai velallisyhteisön yhteisömuodon muutoksesta huolimatta. Yleistakaus kattaa myös pankin ja velallisyhteisön yhteisömuodon muutoksen jälkeen syntyvät päävelat. Pankilla ei ole velvollisuutta ilmoittaa takaajalle omasta tai velallisyhteisön yhteisömuodon muutoksesta.

1.5 Pankin ja velallisyhteisön sulautumisen tai jakautumisen vaikutus takausvastuuseen

Takausvastuu sulautumis- tai jakautumishetkellä olevista pääveloista säilyy entisellään pankin tai velallisyhteisön sulautumisesta ja jakautumisesta huolimatta. Yleistakaus kattaa myös pankin sulautumisen ja jakautumisen jälkeen syntyvät päävelat. Takaajalla ei ole oikeutta rajoittaa takausvastuutaan pankin sulautumisen tai jakautumisen perusteella. Vastaanottavan yhtiön puolesta annettu yleistakaus kattaa myös vastaanottavalle yhtiölle sulautumisessa tai jakautumisessa siirtyvät päävelat samoin kuin sulautumisen tai jakautumisen jälkeen syntyvät päävelat. Jakautuvan yhtiön puolesta annettu yleistakaus kattaa myös osittain jakautuvan yhtiön jakautumisen jälkeen syntyvät päävelat. Pankilla ei ole velvollisuutta ilmoittaa takaajalle omasta tai velallisyhteisön sulautumisesta eikä jakautumisesta.

1.6 Takaajan yhteisömuodon muutoksen, sulautumisen ja jakautumisen vaikutus takausvastuuseen

Takausvastuu muutoshetkellä olevista pääveloista säilyy entisellään takaajan yhteisömuodon muutoksesta, sulautumisesta ja jakautumisesta huolimatta. Yleistakaus kattaa myös takaajan yhteisömuodon muutoksen, sulautumisen ja jakautumisen jälkeen syntyvät päävelat.

2. Päävelan muutosten vaikutukset takausvastuuseen

2.1 Erityistakaus

Pankki pyytää takaajalta suostumuksen päävelan ehtoihin tehtävään muutokseen vain, jos muutos olennaisesti lisää takausvastuuta.

Takaajan suostumusta ei tarvita esimerkiksi seuraaviin muutoksiin:

- päävelan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen laina-aika muutu
- päävelan lyhennyserien lykkääminen tai takaisinmaksuajan muuttaminen muulla tavoin siten, että alkuperäinen laina-aika pitenee enintään kaksi (2) vuotta
- viitekoron muuttaminen

2.2 Yleistakaus

Yleistakauksissa päävelan ehtoja voidaan muuttaa ilman takaajan suostumusta.

3. Takaajan oikeus rajoittaa vastuutaan takauksen voimassaoloaikana

Takaaja voi antamansa yleistakauksen voimassaoloaikana kirjallisesti ilmoittaa ajankohdan, jonka jälkeen syntyvistä pääveloista hän ei vastaa. Rajoitus tulee voimaan yhden (1) kuukauden kuluttua siitä, kun takaajan ilmoitus on saapunut pankille, jollei ilmoituksessa ole mainittu myöhempää ajankohtaa. Takaajalla ei kuitenkaan ole oikeutta rajoittaa takausvastuutaan, jos yleistakaus on määräaikainen.

Tililuoton takaajalla ei ole oikeutta rajoittaa takausvastuuta takauksen voimassaoloaikana. Yleistakaajan tekemä rajoitusilmoitus ei rajoita takausvastuuta yleistakauksen kattamasta tililuotosta, vaan takaus kattaa myös tililuotosta rajoitusilmoituksen voimaantulon jälkeen otettavat päävelat.

4. Pankin ilmoitukset takaajalle

4.1 Pankin ilmoitusvelvollisuus takaajalle päävelan maksuviivästyksistä ja muiden vakuuksien realisoinneista

Pankki ilmoittaa takaajalle päävelan olennaisesta maksuviivästyksestä ja täytetakaajalle myös päävelkaan liittyvien ensisijaisten vakuuksien realisoinneista.

Pankin maksuviivästystä koskevan ilmoituksen lähettämisen ajankohdalla ei ole vaikutusta takausvastuun laajuuteen päävelan liitännäiskustannusten osalta.

4.2 Ilmoituksen saapuminen

Pankin takaajalle lähettämän kirjallisen ilmoituksen katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty osoitteeseen, jonka takaaja on viimeksi ilmoittanut pankille tai kaupparekisteriin. Faksilla lähetetyn ilmoituksen on katsottava saapuneen takaajalle heti, kun pankin viestin lähettämiseen käyttämä faksi ilmoittaa viestin menneen perille, jos se on lähetetty pankille viimeksi ilmoitettuun faksinumeroon.

5. Pankin oikeus vapauttaa päävelan muut takaajat

Pankilla on oikeus ilman takaajan suostumusta vapauttaa päävelan muut takaajat ilman, että vastuuseen jäävän takaajan takausvastuu vähenee. Muiden takaajien vapauttaminen ei kuitenkaan vaikuta takaajien keskinäisiin takautumisoikeuksiin.

6. Täytetakuksen erääntyminen

Pankki saa täytetakuksen perusteella vaatia takaajalta suoritusta, kun ensisijainen pantti on myyty tai kun pankin arvion mukaan ensisijaisen pantin myynnille on este, ensisijainen pantti on arvoton tai sen rahaksimuuttoa ei voida toteuttaa ilman pantin arvoon nähden huomattavia kustannuksia, hankaluutta tai viivytystä tai kun on todennäköistä, että ensisijaisen pantin arvo ottaen huomioon myös siitä katettavat ensisijaiset saatavat ei yksin riitä kattamaan päävelan määrää.

7. Takaajan oikeus velallisen antamaan panttiin

Jos takaaja maksaa päävelan tai osan siitä, päävelan vakuutena maksuhetkellä oleva velallisen omaisuus on panttina myös takaajan takautumissaatavasta. Pankilla on kuitenkin oikeus takaajaa kuulematta myöntää velallisen omistamaa panttia vastaan lisäluottoa ja luovuttaa vakuus ja/tai sen tuotto takaisin velalliselle. Jos päävelka on maksettu vain osittain tai velallisen omaisuus on vakuutena myös pankin muusta saatavasta, pankilla on takaajaa parempi oikeus velallisen pantiksi antamaan omaisuuteen riippumatta siitä, milloin vakuus oli annettu muun saatavan vakuudeksi. Mikäli muun pantin omistavat velallinen ja toinen henkilö yhdessä, ei toisen henkilön omistama osuus ole panttina takaajan takautumissaatavasta, elleivät takaaja ja toinen henkilö ole toisin sopineet. Maksettuaan päävelkaa takausvastuun perusteella takaajan on turvataksaan takautumisoikeutensa kirjallisesti ilmoitettava ja esitettävä tarpeellinen selvitys pankille maksusta ja mahdollinen muiden takaajien ja pantinantajien kanssa tehty sopimus heidän keskinäisestä vastuustaan.

8. Takaajan ilmoitusvelvollisuus

Takaajan on ilmoitettava pankille viivytyksettä toiminimensä ja osoitteensa muutoksesta. Takaajan on pyynnöstä tai erikseen sovitulla tavalla toimitettava pankille tilinpäätöksensä liitetietoineen viimeistään 30 päivän kuluessa kirjanpitolain edellyttämästä tilinpäätöksen valmistumisajankohdasta, samoin kuin välintilinpäätöksensä.

Takaajan on annettava pankille sen pyynnöstä taloudellista asemaansa koskevia tietoja, jotka ovat pankille luotonantajana tarpeellisia. Lisäksi takaajan tulee ilmoittaa pankille

oma-aloitteisesti ja välittömästi liiketoiminnassaan tapahtuneista olennaisista muutoksista. Tällaisia muutoksia ovat mm.:

- yritysmuodon tai toimialan muutos
- liiketoiminnan lopettaminen, sen olennainen laajentuminen tai supistuminen
- takaajan taloudellisissa etuyhteisissä tai omistuspohjassa tapahtuneet olennaiset muutokset
- takaajan omistukset ja takaajan olennaiset sitoumukset muissa yrityksissä.

9. Pankin oikeus siirtää tai jakaa takaus

Pankilla on oikeus siirtää tai jakaa takaus päävelan tai sen osan siirron yhteydessä sekä sopia siitä, miten takaus saatavan siirron jälkeen kattaa pankin ja siirronsaaajan saatavan. Takaajan vastuu ei siirron tai jaon johdosta lisäänty.

10. Maksun peräytyminen

Takaus on päävelan maksusta huolimatta voimassa, jos päävelan maksu peräytetään takaisinsaannista konkurssipesään, yrityksen saneerauksesta tai yksityishenkilön velkajärjestelystä annetun lain säännösten tai tuomioistuimen muun päätöksen perusteella tai muusta vastaavasta syystä.

11. Velan enneaikainen eräännyttäminen

Takaajalla ei ole oikeutta ilman pankin suostumusta

- eräännyttää päävelkaa enneaikaisesti velallisen sopimusrikkomuksen perusteella
- maksaa erääntymätöntä päävelkaa, vaikka velallisella olisi ollut oikeus eräännyttää päävelka enneaikaisesti.

12. Takaajan kuittausoikeus

Takaajalla ei ole oikeutta käyttää kuittaukseen sellaista velalliselta olevaa saatavaa, jolla velkoja saisi kuitata päävelkaa.

13. Ylivoimainen este

Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä aiheutuvasta sopijapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta. Sopijapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle sopijapuolelle niin pian kuin se on mahdollista häntä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä. Jos ylivoimainen este koskee pankkia, pankki voi ilmoittaa asiasta valtakunnallisissa päivälehdissä.

14. Oikeuspaikka ja sovellettava laki

Tästä takauksesta aiheutuvat riitaisuudet voidaan käsitellä myös Helsingin käräjäoikeudessa.

Tähän sopimussuhteeseen sovelletaan Suomen lakia.

15. Takaajan maksun laiminlyönnin tallettaminen luottotietorekisteriin

Pankilla on oikeus ilmoittaa ja rekisterinpitäjällä oikeus tallettaa takaussitoumuksesta johtuvien maksuvelvoitteiden laiminlyönti luottotietorekisteriin, kun tallettaminen on lainsäädännön tai tietosuojaviranomaisen päätöksen nojalla sallittu.

16. Tietojen luovuttaminen

Pankilla on oikeus luovuttaa takaajaa koskevia tietoja kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Allekirjoitus

Olemme tutustuneet takaussitoumukseen kaikkine ehtoineen ja hyväksymme sen. Vakuutamme, että olemme tehneet kaikki takaussitoumuksen antamista varten tarvittavat päätökset asianmukaisesti. Erityistakauksessa olemme tutustuneet myös velkasitoumuksiin kaikkine ehtoineen ja hyväksymme ne.

Paikka ja päivämäärä

PYHTÄÄN KUNTA

Allekirjoitus ja nimen selvennys

Allekirjoitus ja nimen selvennys

Todistajan allekirjoitus ja nimen selvennys (toimihenkilö)

11-2021

	Tilik. alusta 11-2021	Budjetti kum. 11-2021	Ero tot/bud	Tilik. alusta 11-2020	Ennuste 2021 bud.työkälulla	Tilinpäätös 2020
LIKEVAIHTO	18 993 907	18 806 938	186 969	18 948 705	20 410 200	20 242 084
Valmistus omaan käyttöön	105 573	96 250	9 323	90 756	110 000	97 329
Liiketoiminnan muut tuotot	445 310	458 057	-12 747	503 259	547 100	618 515
Materiaalit ja palvelut	-6 129 257	-6 402 736	273 479	-6 024 109	-6 708 900	-6 516 939
Henkilöstökulut	-3 520 932	-3 512 159	-8 773	-3 458 944	-3 804 670	-3 822 934
Poistot ja arvonalentumiset	-5 620 804	-5 418 417	-202 387	-5 452 659	-6 150 000	-5 967 859
Muut liikekulut	-2 019 154	-2 172 923	153 770	-2 052 473	-2 201 178	-2 353 140
LIKEVOITTO	2 254 644	1 855 011	399 633	2 554 534	2 202 553	2 297 056
Rahoitustuotot ja -kulut	-977 468	-999 109	21 641	-916 983	-1 058 300	-1 016 335
TULOS ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	1 277 176	855 902	421 274	1 637 551	1 144 253	1 280 721
Tilinpäätössiirrot	0	0	0	0	240 000	-241 658
Verot	-113 929	-110 250	-3 679	0	-240 000	-210 590
TILIKAUDEN VOITTO	1 163 247	745 652	417 596	1 637 551	1 144 253	828 473

	Toteutunut 30.11.2021	Toteutunut 31.12.2020
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
Aineettomat oikeudet	51 977,48	63 888,98
Muut pitkävaikutteiset menot	31 667,73	48 255,59
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET	83 645,21	112 144,57
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet	147 286,85	145 911,85
Rakennukset ja rakennelmat	104 117 035,03	102 349 134,51
Kiinteät rakenteet ja laitteet	3 546 505,77	3 936 635,61
Koneet ja kalusto	2 030 462,74	2 212 875,32
Enn.maksut ja keskeneräiset hank.	1 794 469,87	2 755 190,52
AINEELLISET HYÖDYKKEET	111 635 760,26	111 399 747,81
SIJOITUKSET		
Muut osakkeet ja osuudet	30 505,73	30 505,73
Muut saamiset	341 685,94	324 905,94
SIJOITUKSET	372 191,67	355 411,67
PYSYVÄT VASTAAVAT	112 091 597,14	111 867 304,05
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
VAIHTO-OMAISUUS		
Valmiit tuotteet	200 070,46	195 000,00
VAIHTO-OMAISUUS	200 070,46	195 000,00
PITKÄAIKAISET SAAMISET		
Lainasaamiset	37 474,68	44 974,68
PITKÄAIKAISET SAAMISET	37 474,68	44 974,68
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
Myyntisaamiset	2 912 477,22	3 124 441,68
Muut saamiset	0,00	4 528,80
Siirtosaamiset	510 113,35	137 165,75
Muut saamiset konserniyrityksiltä	4 657 315,42	4 264 600,50
LYHYTAIKAISET SAAMISET	8 079 905,99	7 530 736,73
RAHAT JA PANKKISAAMISET		
RAHAT JA PANKKISAAMISET	156 362,75	270 663,22
VAIHTUVAT VASTAAVAT	8 473 813,88	8 041 374,63
VASTAAVAA	120 565 411,02	119 908 678,68
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	42 300 000,00	42 300 000,00
Muut rahastot	4 781,96	4 781,96
Edell.tilikausien voitto/tappio	926 101,74	97 628,61
Tilikauden voitto/tappio	1 163 247,16	828 473,13
OMA PÄÄOMA	44 394 130,86	43 230 883,70
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	12 264 166,37	12 264 166,37
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	12 264 166,37	12 264 166,37
PAKOLLISET VARAUKSET		
Muut pakolliset varaukset	0,00	16 000,00
PAKOLLISET VARAUKSET	0,00	16 000,00
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN		
Lainat rahoituslaitoksilta	20 247 768,93	25 597 440,27
Velat saman konsernin yrityksille	20 091 612,85	15 091 612,85
Muut velat	14 887 753,34	14 630 205,60
PITKÄAIKAINEN	55 227 135,12	55 319 258,72
LYHYTAIKAINEN		
Lainat rahoituslaitoksilta	5 861 163,34	5 861 163,34
Ostovelat	1 106 321,68	1 409 854,76
Muut lyhytaikaiset velat	514 344,00	737 295,43
Siirtovelat	1 198 149,65	1 070 056,36
LYHYTAIKAINEN	8 679 978,67	9 078 369,89
VIERAS PÄÄOMA	63 907 113,79	64 397 628,61
VASTATTAVAA	120 565 411,02	119 908 678,68

RASITUSTODISTUKSEN TIEDOT
YRITYSKIINNITYKSISTÄ

Yritys- ja yhteisötunnus: 2081160-1
Toiminimi: Kymen Vesi Oy

Elinkeinonharjoittajan elinkeinotoimintaan kuuluvaa yrityskiinnityskelpoista omaisuutta rasittavat seuraavat voimassa olevat yrityskiinnityksiasiat:

Hakemuksen

Saapumispäivä	Asianumero	Asian laatu
14.05.2021	2021/001926K	Yrityskiinnityksen vahvistaminen

Hakija: Kymen Vesi Oy

Kiinnitettyt panttivelkakirjat

Haettu euroina

Lkm	Nro	Antamispäivä	Pääoma	Korko %	Perimiskulut	Laji
1	1	05.05.2021	2.500.000,00 €	1,95%	-	Haltija

Haltija: Kotkan kaupunki
Osoite: PL 205, 48101 Kotka

Etuoikeus hakemispäivästä 14.05.2021

Ratkaisu: Vahvistettu Ratkaisupäivämäärä: 20.05.2021

Hakemuksen

Saapumispäivä	Asianumero	Asian laatu
20.07.2021	2021/003068K	Yrityskiinnityksen vahvistaminen

Hakija: Kymen Vesi Oy

Kiinnitettyt panttivelkakirjat

Haettu euroina

Lkm	Nro	Antamispäivä	Pääoma	Korko %	Perimiskulut	Laji
1	2	08.07.2021	2.500.000,00 €	1,95%	-	Haltija

Haltija: Kotkan kaupunki
Osoite: PL 205, 48101 Kotka

Etuoikeus hakemispäivästä 20.07.2021

Ratkaisu: Vahvistettu Ratkaisupäivämäärä: 14.09.2021

Yrityskiinnitysasioita ei ole vireillä.

TOIMINIMIHISTORIA

Kymen Vesi Oy 03.04.2007 -

Rasitustodistus on tulostettu 24.01.2022 ja siitä käyvät ilmi ainakin kaikki 20.01.2022 tai aikaisemmin vireille tulleet ja edelleen vireillä olevat ja vahvistetut voimassa olevat yrityskiinnitysasiat sekä elinkeinoharjoittajaa koskevat yrityskiinnitysrekisterissä näkyvät kaupparekisteritiedot.

Tietolähde: Patenti- ja rekisterihallitus