

## Tekojään rakentamishanke

Hvltk 10.03.2021 § 17

Valmistelija

Vapaa-aikakoordinaattori Sami Niskanen, p. 044 767 6676  
Liikuntapalvelukoordinaattori Siiri Kinnunen, p. 044 767 6641  
Työpäällikkö Iikka Voutilainen, p. 044 767 6654

Liikuntapalvelutyöryhmä on kartoittanut kunnan hallinnoimien liikuntapaikkojen tilannetta. Liikuntapalvelutyöryhmän vuosien 2020-2022 toimenpidesuunnitelman tavoitteena on edistää kaikkien kuntalaisten mahdollisuuksia liikkua monipuolisesti. Vuosien 2020 ja 2021 investoinnit on suunnattu jo olemassa olevien liikuntapaikkojen korjaus- ja parannustoimenpiteisiin. Vuodelle 2022 on suunniteltu kokonaan uuden liikuntapaikan perustamista valtionavustuksen turvin.

Perustettavan liikuntapaikan tarvetta on selvitetty monipuolisesti (hyvinvointilautakunnan seminaarityöskentely, kuntalaiskysely, koululiikunnan tarpeet, nuorisovaltuuston toteuttama kysely ja järjestötapaamiset). Tekojää nousi selvityksissä esille liikuntapaikkana, jolle on kysyntää ja jonka toteuttaminen on realistista. Tekojää myös tukee jo olemassa olevaa matalan kynnyksen liikuntapaikkatarjontaa.

Liikuntapalvelutyöryhmä yhdessä tekniikkapalveluiden kanssa on arvioinut tekojään sijainniksi soveltuvia paikkoja. Selvitetystä paikoista soveltuvin on Huutjärven koulun ja päiväkodin välinen alue. Hinta-arvio rakennuttamiskustannuksille on 850 000 € (maatyöt, sähköliittymä, kylmäkoneisto, kenttäputkisto, talotekniikka, hallin suunnittelu- ja rakentamiskulut). Tekojään ylläpitokustannusten arvio on 200 000 - 250 000 € vuodessa (vesi, jätevesi, sähköenergia, jätehuolto, hoito- ja huoltokulut sekä lakisääteiset ja määräaikaiset tarkastukset).

Suunnitelman pohjana kevyesti katettu tekojää kooltaan: halli 35x90 m (kaukalo 30x60 m ja vapaaluistelualue 20x30 m).

Valtionavustusta uusien liikuntapaikkojen rakentamiseen haetaan aluehallintovirastolta, kun liikuntapaikan kustannusarvio alittaa 700 000 €. Opetus- ja kulttuuriministeriö on valtionapuviranomainen, kun hankkeen kustannusarvio on yli 700.000 euroa. Avustusta voi saada enintään 30% (lähiliikuntapaikkojen osalta enintään 50%).

Mikäli kunnanhallitus päättää, että tekojään rakentamiseen haetaan valtionavustusta, hakemus valmistellaan vuoden 2021 aikana ja tarvittava omarahoitus tulee varata vuosien 2022 ja 2023 investointisuunnitelmiin.

Oheismateriaalina kartta tekojään sijainnista ja liikuntapalvelutyöryhmän muistio 14.1.2021.

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle, että tekojään rakentamiseen haetaan valtionavustusta vuosille 2022 ja 2023. Mikäli valtionavustus saadaan, toteutetaan rakentaminen vuosina 2022-2023.

Päätös Hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle, että tekojään rakentamiseen haetaan valtionavustusta vuosille 2023 ja 2024. Mikäli valtionavustusta saadaan, toteutetaan rakentaminen vuosina 2023-2024.

Khall 29.03.2021 § 59

Valmistelija Vapaa-aikakoordinaattori Sami Niskanen, p. 044 767 6676  
Liikuntapalvelukoordinaattori Siiri Kinnunen, p. 044 767 6641  
Työpäällikkö Iikka Voutilainen, p. 044 767 6654

Tekojään rakentamishanke on lähtökohtaisesti toteuttamiskelpoinen ja osaltaan kunnan palvelutarjontaa oikealla tavalla laajentava. Kyseisen kaltaisten hankkeiden toteuttaminen tulee kuitenkin tarkastella myöhemmässä vaiheessa osana koko kunnan investointihankkeiden kokonaisuutta.

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja palauttaa asian lisäselvityksiä varten. Tekojään rakentamishanke tarkastellaan myöhemmässä vaiheessa osana koko kunnan investointisuunnitelmaa.

Päätös Asian käsittelyn aikana Raul Lehto teki seuraavan ponsiehdotuksen:  
  
Myöhemmässä valmistelussa tulee kartoittaa hankkeen yhteistyö ja/tai yhtiöittämismahdollisuudet. Samalla mahdollisuutena saada laajemman käytön hallintakaisu kunnan alueelle. Kunnallisena hankkeena käyttökulut ovat epärealistiset. Eiköhän Pyhtäällekin mahtuisi Uros tai vastaava areena.

Jukka Söderholm kannatti Raul Lehdon ehdotusta.  
Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ponsi hyväksyä yksimielisesti.  
Puheenjohtaja totesi, että ponsi oli hyväksytty yksimielisesti.

Kunnanhallitus päätti merkitä asian tiedoksi ja palauttaa asian lisäselvityksiä varten.

Hvltk 01.02.2022 § 5

Valmistelija Vapaa-aikakoordinaattori Sami Niskanen, p. 044 767 6676

Liikuntapalvelutyöryhmä on selvittänyt hankkeen yhteistyömahdollisuuksia sekä liikuntapaikan yhtiöittämismahdollisuutta. Yhteistyömahdollisuuksien lisäämiseksi tekojään tulee olla hyödynnettävissä monipuolisesti (tavoitteellinen harjoittelu, pelit, leiritykset sekä mahdollinen tapahtumien järjestäminen). Monipuolinen käyttö on mahdollista, kun kevyesti katetun tekojään sijaan rakennetaan ympärivuotiseen käyttöön soveltuva jäähalli. Liikuntapalvelutyöryhmä on arvioinut hankkeen kustannuksia vastaavien hankkeiden toteutuksen pohjalta.

Vertailukohtana Merikarvialle rakennetun jäähallin rakentamis- ja käyttökustannuksia:

- 2013 valmistunut elementtihalli
- kerrosala 2449 m<sup>2</sup> (pituus n. 62 m ja leveys n. 39,5 m)
- tilavuus 18 686 m<sup>3</sup>.
- kentän lisäksi hallissa on pukuhuonetilat neljälle joukkueelle, 250-paikkainen katsomo, Jääkiekkoliiton sääntöjen mukaisesti sosiaalitulat tuomareille sekä kahvio

Jäähallin hallinnoimiseksi on perustettu osakeyhtiö ja rakentamisen rahoitus on toteutettu seuraavasti: osakepääoma 500.000 € (kunnan osuus osakkeista 49 %), Opetus- ja kulttuuriministeriön avustus 580 000 € ja kunnan takaama pitkäaikainen laina 1 000 000 €.

Hallin vuotuiset kustannukset katetaan jääajan myynnillä. Jääajasta Merikarvian kunta maksaa 33 % (koulut, päiväkodit, muu kunnan oma toiminta), 33 % käyttövuoroista myydään merikarvialaisille käyttäjille ja 33 % paikkakunnan ulkopuolisille käyttäjille. Tällä hetkellä kunnan osuus 75 000 € vuodessa, merikarvialaisilta käyttäjiltä perittävät käyttömaksut 75 000 € vuodessa ja ulkopuolisilta käyttäjiltä perittävät käyttömaksut 75 000 € vuodessa. Luisteluvuoron tuntihinta käyttäjille on 120 €.

Vuonna 2013 valmistuneen jäähallin rakentamiskustannukset ovat olleet 2 000 000 euroa. Vuonna 2022 rakennuskustannusindeksin mukaisella korotuksella laskettuna kustannukset olisivat noin 2 400 000 euroa. Kustannusarvioon ei sisälly liikuntapalvelutyöryhmän alkuperäisen suunnitelman mukaista 20 m x 30 m vapaaluistelualuetta.

Rakentamis- ja käyttökustannusten kattamiseksi tulee periä maksua hallin käyttäjiltä, jolloin valtionavustusta haettaessa ei lähiliikuntapaikan rakentamiseen haettava valtionavustus tule kyseeseen. Vuorojen maksullisuus vaikuttaa myös arviointiin siitä, pidetäänkö edelleen yllä muita lähialueen luistelumahdollisuuksia.

Liikuntapalvelutyöryhmä toteaa, että yhteistyötahojen ja hallin käyttäjiltä perittävien maksujen tulisi kattaa merkittävä osuus kustannuksista, eikä riittävää varmuutta yhteistyötahojen löytymisestä ole. Kunnalle syntyvät kustannukset ovat liian korkeat, vaikka yhteistyötahoja löytyisi.

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta merkitsee liikuntapalvelutyöryhmän selvityksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.  
Hyvinvointilautakunta päättää luopua hankkeen valmistelusta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Khall 14.02.2022 § 41  
125/10.03.01.02.00/2021

Valmistelija Vapaa-aikakoordinaattori Sami Niskanen, p. 044 767 6676

Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee liikuntapalvelutyöryhmän selvityksen ja hyvinvointilautakunnan päätöksen tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin.