

Myyntitarjous määräalasta, Tornator Oyj

Khall 14.02.2022 § 33
14/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Tornator Oyj on tehnyt kunnalle 30.11.2021 päivätyn myyntitarjouksen Itäkirkonkylän kylässä sijaitsevasta n. 132,4 ha:n suuruisesta määräalasta kiinteistöistä Stockfors 624-404-53-54 ja Erikas 624-409-7-64 (vesialue).

Määräala on osoitettu Kirkonkylän osayleiskaavassa ilmailutoiminnan alueeksi (LL-2), asemakaavalla toteutettaviksi työpaikka- ja palvelualueiksi (P, TP), maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (M, M-1), asuntoalueeksi (A), maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1) ja vesialueeksi (W).

Tornator Oyj:n antama myyntitarjous alueesta on 1.250.000 euroa, jolloin kaupan neliöhinnaksi tulee n. 0,944 euroa. Vuoden 2022 talousarviossa on varattu 1.350.000 euroa maaomaisuuden hankintaan.

Tarjottu määräala on osa keskeistä Kirkonkylän työpaikka- ja palvelualueiden sekä lentokenttäalueen kasvualuetta ja määräalan hankinta nähdään tarpeellisena ennen alueen maankäyttösuunnitelmien edistämistä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa tarjotun 132,4 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöistä Stockfors 624-404-53-54 ja Erikas 624-409-7-64 kauppahintaan 1.250.000 euroa ja muuten liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että vt. kunnanjohtaja neuvottelee tarvittaessa kaupan ehdoista mm. alueella voimassa olevien sopimusten ja leimikoiden osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.