

Katualueiden lunastaminen, Mäntyrynnantie ja Kuusikuja

Khall 07.06.2021 § 110

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Mäntyrynnantien ja Kuusikujan katualueiden ja vesihuollon rakentaminen on mukana kunnanvaltuuston 14.12.2020 § 50 hyväksymässä taloussuunnitelmassa 2021-2023. Katujen kunnallistekniikan rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2022 aikana.

Mäntyrynnantien ja Kuusikujan alueella on osa asemakaavan mukaisesta katualueesta yksityisessä omistuksessa. Katualueeseen kuuluvat tontin osat on syytä lunastaa kunnalle, ennen kunnallistekniikan rakentamista.

Lunastettavat alueet ovat yhteensä noin 4100m² Mäntyrynnantietä ja 2200m² Kuusikujaa.

Alueella on voimassa 23.3.1977 ja 30.1.1981 vahvistetut asemakaavat.

Maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n nojalla kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa sellaisen yleisen alueen sekä sellaisen yleisen rakennuksen asemakaavan mukaisen tontin, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan laitokselle tai kunnan muihin tarpeisiin.

Lunastusta haetaan maanmittauslaitokselta. Lunastusalueesta maksettava korvaus määrätään lunastustoimituksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hakea liitekartalla esitettyjen, noin 4100m² ja 2200m² suuruisen katualueiden lunastusta maanmittauslaitokselta yleisen alueen lunastustoimituksena.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 14.02.2022 § 35
387/10.00.01.05.02/2021

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kunnanhallitus on päätöksellään 7.6.2021 § 110 päättänyt hakea Mäntyrynnantien ja Kuusikujan katualueiden lunastusta maanmittauslaitokselta yleisen alueen lunastustoimituksena.

Maanmittauslaitos on käynnistänyt lunastustoimituksen kunnan hakemuksesta. Alkukokous toimituksesta on pidetty 8.12.2021. Asianosaisia on tiedotettu kokouksesta 24.11.2021 postitetuilla kutsukirjeillä.

Alkukokouksen päätöksen mukaisesti edellytykset kyseisten katualueiden lunastukselle ovat olemassa (*Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 96 §*).

Lunastuksen toteutuessa kohdekiinteistöille määrätään korvaus lunastettavien katualueiden maapohjasta (ilmaislouvuusvelvollisuuden ylittäviltä osin), sekä korvaus istutuksista ja laitteista.

Alkukokouksessa nousi esiin, että asianosaiset näkivät toimituksen aiheuttavan mittavia muutoksia kiinteistöilleen, ja toivoivat toimituksen keskeyttämistä ja asemakaavan päivitystä.

Lunastustoimikunta päätti varata asianosaisille mahdollisuuden esittää kirjallisia korvauksia tai muita vaatimuksia 14.1.2022 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui yhteensä 10 vaatimusta.

Vaatimukset / valitukset käsittelivät asemakaavan katulinjauksia, korvauksia istutuksista sekä laitteista, sekä tiedotusta kunnanhallituksen päätöksestä.

Vastineet asianosaisten vaatimuksiin ovat liitteenä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vastineen ja antaa sen lausuntonaan maanmittauslaitokselle.

Päätös

Raul Lehto esitti, että asia palautetaan valmisteltavaksi. Tuulikki Aksels kannatti Raul Lehdon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus ja että asiasta olisi äänestettävä.

Asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA ja Raul Lehdon ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen seuraavasti: JAA 7 ääntä EI 2 ääntä Äänestyspöytäkirja on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi ja keskustelua jatkettiin.

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.