

## **Virkistysalueen lunastaminen, Verkkoniemi Kaunissaari**

Khall 14.02.2022 § 36  
88/10.00.01.05.02/2022

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kaunissaaren kiinteistöjen Verkkoniemi 624-406-1-52 ja Kaunissaaren osakaskunta 624-406-876-1 alueelle on osoitettu, 14.12.2020 § 52 hyväksytyn Kaunissaaren kyläalueen asemakaavan mukaan, lähivirkistysalue (VL). Kyseinen virkistysalue on yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Kunta on velvollinen lunastamaan tai korvaamaan asema- tai yleiskaavassa muuhun kuin yksityiseen rakennustoimintaan varatun alueen, jos maanomistaja ei voi kaavamääräysten takia käyttää aluetta kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla hyväkseen (MRL 101 §).

Alueen lunastaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen maankäytön. Vesijättömaan lunastaminen virkistysalueen yhteydestään on tarkoituksenmukaista.

Lunastettava alue on yhteensä noin 5230 m<sup>2</sup>.

Lunastusta haetaan maanmittauslaitokselta. Lunastusalueesta maksettava korvaus määrätään lunastustoimituksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hakea liitekartalla esitetyn, noin 5230 m<sup>2</sup> suuruisen virkistysalueen ja siihen liittyvän vesijättömaan lunastusta maanmittauslaitokselta yleisen alueen lunastustoimituksena.

Päätös

Hyväksyttiin.