

## Rasitteen lunastaminen ja poistaminen, Paattiniemen rasitevalkama, Kaunissaari

Khall 14.02.2022 § 38  
629/10.01.03/2021

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kaunissaaren sataman kehittäminen on käynnistetty satama-alueen kehittäjäkumppanihaulla kunnanhallituksen päätöksellä 31.8.2020 §136.

Mahdollisten satama-alueen kehittämissuunnitelmien toteutumiseksi tulee huomioida alueelle rekisteröidyt rasitteet ja niiden tarvittavat muutokset.

Kaunissaaren satama-alueen kiinteistö 624-406-2-68 Satama on suurelta osin Paattiniemin rasitevalkama-alueetta. Rasite antaa käyttöoikeuden valkama-alueeseen n. 150 kiinteistölle.

Rasite estää rakentamisen alueelle. Tästä johtuen rasite on tarvittavilta osin syytä lunastaa kunnalle ja poistaa. Rasitteen poistolla mahdollistetaan lisärakentaminen alueelle.

Kunta saa lunastaa kunnan maahan kohdistuvan rasiteoikeuden samoin edellytyksin ja samassa järjestyksessä kuin sillä on oikeus lunastaa se toiselle kuuluvan maan lunastamisen yhteydessä (MRL 98 §).

Lunastettava rasitealue on noin 2000m<sup>2</sup>. Pinta-ala tarkentuu lunastustoimituksessa.

Alueella on voimassa 12.2.2018 vahvistettu asemakaava.

Lunastusta haetaan maanmittauslaitokselta. Lunastusalueesta maksettava korvaus määrätään lunastustoimituksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hakea maanmittauslaitokselta liitekartalla esitetyn, noin 2000m<sup>2</sup> suuruisen rasitteen lunastusta yleisen alueen lunastustoimituksena, sekä sen jälkeen lunastetun rasitteen poistoa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Puheenjohtaja Toni Vanhala poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § 1). Varapuheenjohtaja Raul Lehto toimi puheenjohtajana.