

Kunnanhallitus

AIKA 14.02.2022 klo 17:00 - 19:41

PAIKKA Etäkokous/TEAMS

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vanhala Toni	Puheenjohtaja	Poissa §38
	Lehto Raul	Varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja §38
	Aksels Tuulikki	Jäsen	Poissa §34
	Helle Tiina	Jäsen	
	Huovila Kari	Jäsen	
	Kunelius Terhi	Jäsen	Saapui § 33:n käsittelyn aikana
	Kurki Aleks	Jäsen	
	Rosqvist Kim	Jäsen	
	Turunen Riikka	Jäsen	
	Arvila Tuija	Kvalt pj	
	Liimatainen Mervi	Kvalt I vpj	
	Paavola Erja	Kvalt II vpj	
	Koskinen Tommi	Esittelijä	
	Paju Taija	Pöytäkirjanpitäjä	
	Nordling Jaakko	Nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Lahti Laura	Asiantuntija	Läsnä §:t 30-38
Poissa	Lomperi Silja		

ASIAT §:t 30 - 45

ALLEKIRJOITUS

Toni Vanhala  
Puheenjohtaja

Taija Paju  
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 17.2.2022.

TODISTAA

Valmistelusihteeri

Marja Lindfors

## Kunnanhallitus

14.02.2022

## ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 30	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 31	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 32	Kunnanvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano	5
§ 33	Myyntitarjous määräalasta, Tornator Oyj	6
§ 34	Keihässalmen asemakaava	7
§ 35	Katualueiden lunastaminen, Mäntyrannantie ja Kuusikuja	12
§ 36	Virkistysalueen lunastaminen, Verkkoniemi Kaunissaari	14
§ 37	Katualueen lunastaminen, Suurenkyläntie ja Verkkoniemenkuja Kaunissaari	15
§ 38	Rasitteen lunastaminen ja poistaminen, Paattiniemen rasitevalkama, Kaunissaari	16
§ 39	Välirahoituslainamalli valtion sulkemiskorvaukseen oikeutetuille yrityksille - laina-ajan pidentäminen	17
§ 40	Pyhtään kulttuuritalon lainahakemus - laina-ajan pidentäminen	19
§ 41	Tekojään rakentamishanke	21
§ 42	Vuoden 2021 talousarvion muuttaminen	25
§ 43	Saaristomarkkinoiden uudistaminen	28
§ 44	Kunnanhallituksen kokousaikataulun muuttaminen	30
§ 45	Tiedoksi-asiat khall	31

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 14.02.2022 § § 30

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----

Kunnanhallituksen hyväksymä alkuperäisen käsittelyjärjestyksen muutos on huomioitu pöytäkirjassa.

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Khall 14.02.2022 § § 31

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.  
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.  
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Kunnanvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano**

Khall 14.02.2022 § § 32

Hallintojohtaja:

Kuntalain 39 §:n mukaisesti tarkastetaan kunnanvaltuuston 7.2.2022 tekemät päätökset.

Päätösehdotus

Koska kunnanvaltuuston kokouksen 7.2.2022 tekemät päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eikä valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset muutoinkaan ole lainvastaisia, kunnanhallitus päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Myyntitarjous määräalasta, Tornator Oyj**

Khall 14.02.2022 § 33  
14/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Tornator Oyj on tehnyt kunnalle 30.11.2021 päivätyn myyntitarjouksen Itäkirkonkylän kylässä sijaitsevasta n. 132,4 ha:n suuruisesta määräalasta kiinteistöistä Stockfors 624-404-53-54 ja Erikas 624-409-7-64 (vesialue).

Määräala on osoitettu Kirkonkylän osayleiskaavassa ilmailutoiminnan alueeksi (LL-2), asemakaavalla toteutettaviksi työpaikka- ja palvelualueiksi (P, TP), maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (M, M-1), asuntoalueeksi (A), maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1) ja vesialueeksi (W).

Tornator Oyj:n antama myyntitarjous alueesta on 1.250.000 euroa, jolloin kaupan neliöhinnaksi tulee n. 0,944 euroa. Vuoden 2022 talousarviossa on varattu 1.350.000 euroa maaomaisuuden hankintaan.

Tarjottu määräala on osa keskeistä Kirkonkylän työpaikka- ja palvelualueiden sekä lentokenttäalueen kasvualuetta ja määrääalan hankinta nähdään tarpeellisena ennen alueen maankäyttösuunnitelmien edistämistä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa tarjotun 132,4 ha:n suuruisen määrääalan kiinteistöistä Stockfors 624-404-53-54 ja Erikas 624-409-7-64 kauppahintaan 1.250.000 euroa ja muuten liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että vt. kunnanjohtaja neuvottelee tarvittaessa kaupan ehdoista mm. alueella voimassa olevien sopimusten ja leimikoiden osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1]	Liitekartta Tornator
Liite[2]	Sopimukset kauppa-alueella
Liite[3]	Kauppakirjaluonnos Tornator_Pyhtään kunta

**Keihässalmen asemakaava**

Kaatmk 15.06.2020 § 14

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Itä-Suomen hallinto-oikeus on päätöksellään 13.5.2020 kumonnut Keihässalmen asemakaavan hyväksymispäätöksen (Kvalt 18.11.2019). Hankekehittäjä Eero Lehti haluaa jatkaa alueen kehittämistä ja kunnanhallitus on linjannut päätöksessään 25.5.2020, että Keihässalmen kaavoitusta jatketaan.

Koska asemakaavan hyväksymispäätös on kumottu, tulee kaavoitusprosessi aloittaa uudestaan. Kunnanjohtaja on käynnistänyt kaavoituksen viranhaltijapäätöksellä 2.6.2020.

Kaavoitusta varten on tilattu päivitetty luontoselvitys sekä pyydetty tarjouksia ulkopuolisen tahon tekemästä vaikutusten arvioinnista.

Arkkitehti Johan Pfeifer on päivittänyt valmisteluaineiston, joka on tarkoitus laittaa nähtäville kesän ajaksi. Valmisteluaineisto pohjautuu pääosin hyväksytyyn asemakaavaan, mutta siihen tehdään tarvittaessa muutoksia valmisteluvaiheessa saatujen mielipiteiden, luontoselvityksen, vaikutusten arvioinnin sekä viranomaisneuvottelun perusteella. Kaava on tarkoitus saada ehdotusvaiheeseen syksyllä 2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, havainnekuva sekä kaavakarttaluonnos ovat liitteenä.

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston ja asettaa ne nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että materiaaliin tehdään vieä teknislouhteisia korjauksia ennen nähtäville saattamista.

Kaatmk 28.04.2021 § 6

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Keihässalmen asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 2.7.–10.8.2020. Kuulemisen aikana jätettiin 2 mielipidettä ja 7 lausuntoa. Palaute on oheismateriaalina.

Kaavaluonnos päivitettiin saatujen mielipiteiden, lausuntojen, luontoselvityksen, vaikutusten arvioinnin sekä viranomaisneuvottelun pohjalta.

Seuraavassa on lueteltu kaava-asiakirjoihin tehdyt keskeisimmät muutokset ja korjaukset:

- kyläalueen korttelialueiden kaavamerkinnot on muutettu RA/AP:stä AT:ksi (AT-1, AT-2, AT-4)
- satama-alueen kaavamerkintä on muutettu KTY:stä AT-3:ksi
- Keihässalmentien eteläpuoleiset korttelit on jäsennelty uudelleen ja itäisin kortteli on poistettu kaava-alueesta
- asemakaavaselostusta on korjattu ja täydennetty tarkentuneiden suunnitelmien sekä lausuntojen ja kannanottojen perusteella

Kaavaluonnoksen päivitykset ovat olennaisia, jolloin se on tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kaava-asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston MRL:n mukaisesti nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaatmk 13.09.2021 § 10

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Keihässalmen asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 20.5.–2.6.2021. Kuulemisen aikana jätettiin 12 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Palaute on oheismateriaalina.

Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden, lausuntojen, luontoselvitysten sekä viranomaisneuvottelun pohjalta.

Seuraavassa on lueteltu kaava-asiakirjoihin tehdyt keskeisimmät muutokset ja korjaukset:

- laajennettiin kaavarajausta Keihässalmentien osalta
- täsmennettiin määräyksiä luo-alueista, talousvedestä, pienpuhdistamosta ja hulevesistä
- lisättiin määräyksiä tehtyjen lepakkoselvityksen ja vedenalaisen kartoituksen pohjalta
- lisättiin pysäköintialueita
- korjattiin ja täydennettiin asemakaavaselostusta tarkentuneiden suunnitelmien sekä lausuntojen ja mielipiteiden perusteella
- lisättiin asemakaavaselostukseen karttaliite luo-alueita yhdistävistä puustoisista kulkuväylistä

Kaava-asiakirjat ovat oheismateriaalina.



**Päätösehdotus** Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Keihässalmen asemakaavaehdotuksen nähtäville. Kaavoitustoimikunta valtuuttaa kaavoittajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia kaavakarttaan ja täydentämään kaavaselostusta ja sen liitteitä.

**Päätös** Hyväksyttiin sillä muutoksella, että kaavoitustoimikunta päätti yksimielisesti, että Keihässalmen eteläkärjen P-aluemerkintä muutetaan PL-merkinnäksi.

Khall 20.09.2021 § 171

**Valmistelija** Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää, että Keihässalmen asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Tuulikki Aksels poistu esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. (Hallintolaki 28.1. § kohta 1)

Kaatmk 29.11.2021 § 18

**Valmistelija** Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Keihässalmen asemakaavaehdotus oli nähtävillä 13.10.-11.11.2021. Kuulemisen aikana jätettiin 11 lausuntoa ja 2 muistutusta. Palaute on oheismateriaalina.

Kaava-asiakirjat on päivitetty kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta.

Seuraavassa on lueteltu asiakirjoihin tehdyt muutokset ja korjaukset:

- tarkastettiin kaavarajausta Keihässalmentien ja Purolantien risteysalueen osalta
- täsmennettiin määräyksiä tulva-vaara-alueista, luo-alueista, talousvedestä ja pienpuhdistamosta
- tehtiin teknisluonteisia korjauksia asemakaavaselostukseen

Kaava-asiakirjoihin tehdyt muutokset eivät olleet sellaisia, jotka olisivat edellyttäneet kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Kaava-aineisto on oheismateriaalina.

Päätösehdotus	Kaavoitustoimikunta hyväksyy Keihässalmen asemakaavaehdotukseen saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineet. Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä Keihässalmen asemakaavan ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin.
Khall 07.12.2021 § 220	
Valmistelija	Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Keihässalmen asemakaavan ja esittää sen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin.  Tuulikki Aksels poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § 1).
Kvalt 13.12.2021 § 58	
Valmistelija	Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää Keihässalmen asemakaavan kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin.
Khall 14.02.2022 § 34 388/10.02.03/2020	
Valmistelija	Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495  Kunnanvaltuuston päätökseen 13.12.2021 § 58 Keihässalmen asemakaavan hyväksymisestä, on saapunut liitteenä oleva maankäyttö- ja rakennuslain 191§:ssä tarkoitettu valitus.  Valituksessa vaaditaan Pyhtään kunnanvaltuuston päätöksen hyväksyä Keihässalmen asemakaava 13.12.2021 § 58 kumoamista, vedoten riittämättömään vaikutusten arviointiin ja luontoselvitykseen, sekä osayleiskaavan tavoitteiden vastaisuuteen.

Kaavoittaja on laatinut yhteistyössä kunnan viranhaltijoiden kanssa liitteenä olevan vastineen valitukseen. Pyhtään kunta esittää kantanaan, että Keihässalmen asemakaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 5.2.1999/132 (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 10.9.1999/895 (MRA) mukaisesti eikä Pyhtään kunnanvaltuuston tekemää asemakaavan hyväksymispäätöstä ole tarpeen kumota eikä laadittua asemakaavaa tarpeen muuttaa.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vastineen, ja antaa sen lausuntonaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että Tuulikki Aksels poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).

**Liitteet**

Liite[4]

Keihässalmen asemakaava\_Pyhtään kunnan  
lausunto\_päivitetty

**Katualueiden lunastaminen, Mäntyrannantie ja Kuusikuja**

Khall 07.06.2021 § 110

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Mäntyrannantien ja Kuusikujan katualueiden ja vesihuollon rakentaminen on mukana kunnanvaltuuston 14.12.2020 § 50 hyväksymässä taloussuunnitelmassa 2021-2023. Katujen kunnallistekniikan rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2022 aikana.

Mäntyrannantien ja Kuusikujan alueella on osa asemakaavan mukaisesta katualueesta yksityisessä omistuksessa. Katualueeseen kuuluvat tontin osat on syytä lunastaa kunnalle, ennen kunnallistekniikan rakentamista.

Lunastettavat alueet ovat yhteensä noin 4100m<sup>2</sup> Mäntyrannantietä ja 2200m<sup>2</sup> Kuusikujaa.

Alueella on voimassa 23.3.1977 ja 30.1.1981 vahvistetut asemakaavat.

Maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n nojalla kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa sellaisen yleisen alueen sekä sellaisen yleisen rakennuksen asemakaavan mukaisen tontin, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan laitokselle tai kunnan muihin tarpeisiin.

Lunastusta haetaan maanmittauslaitokselta. Lunastusalueesta maksettava korvaus määrätään lunastustoimituksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hakea liitekartalla esitettyjen, noin 4100m<sup>2</sup> ja 2200m<sup>2</sup> suuruisen katualueiden lunastusta maanmittauslaitokselta yleisen alueen lunastustoimituksena.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 14.02.2022 § 35  
387/10.00.01.05.02/2021

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kunnanhallitus on päätöksellään 7.6.2021 § 110 päättänyt hakea Mäntyrannantien ja Kuusikujan katualueiden lunastusta maanmittauslaitokselta yleisen alueen lunastustoimituksena.

Maanmittauslaitos on käynnistänyt lunastustoimituksen kunnan hakemuksesta. Alkukokous toimituksesta on pidetty 8.12.2021. Asianosaisia on tiedotettu kokouksesta 24.11.2021 postitetuilla kutsukirjeillä.

Alkukokouksen päätöksen mukaisesti edellytykset kyseisten katualueiden lunastukselle ovat olemassa (*Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 96 §*).

Lunastuksen toteutuessa kohdekiinteistöille määrätään korvaus lunastettavien katualueiden maapohjasta (ilmaisuovutusvelvollisuuden ylittäviltä osin), sekä korvaus istutuksista ja laitteista.

Alkukokouksessa nousi esiin, että asianosaiset näkivät toimituksen aiheuttavan mittavia muutoksia kiinteistöilleen, ja toivoivat toimituksen keskeyttämistä ja asemakaavan päivitystä.

Lunastustoimikunta päätti varata asianosaisille mahdollisuuden esittää kirjallisia korvauksia tai muita vaatimuksia 14.1.2022 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui yhteensä 10 vaatimusta.

Vaatimukset / valitukset käsittelivät asemakaavan katulinjauksia, korvauksia istutuksista sekä laitteista, sekä tiedotusta kunnanhallituksen päätöksestä.

Vastineet asianosaisten vaatimuksiin ovat liitteenä.

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vastineen ja antaa sen lausuntonaan maanmittauslaitokselle.

#### Päätös

Raul Lehto esitti, että asia palautetaan valmisteltavaksi. Tuulikki Aksels kannatti Raul Lehdon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus ja että asiasta olisi äänestettävä.

Asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA ja Raul Lehdon ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen seuraavasti: JAA 7 ääntä EI 2 ääntä Äänestyspöytäkirja on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi ja keskustelua jatkettiin.

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

#### Liitteet

Liite[5]

Mäntyranrantie ja Kuusikuja\_vastineet

Liite[6]

Äänestystulosraportti 14022022 katualueet

**Virkistysalueen lunastaminen, Verkkoniemi Kaunissaari**

Khall 14.02.2022 § 36  
88/10.00.01.05.02/2022

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kaunissaaren kiinteistöjen Verkkoniemi 624-406-1-52 ja Kaunissaaren osakaskunta 624-406-876-1 alueelle on osoitettu, 14.12.2020 § 52 hyväksytyn Kaunissaaren kyläalueen asemakaavan mukaan, lähivirkistysalue (VL). Kyseinen virkistysalue on yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Kunta on velvollinen lunastamaan tai korvaamaan asema- tai yleiskaavassa muuhun kuin yksityiseen rakennustoimintaan varatun alueen, jos maanomistaja ei voi kaavamääräysten takia käyttää aluetta kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla hyväkseen (MRL 101 §).

Alueen lunastaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen maankäytön. Vesijättömaan lunastaminen virkistysalueen yhteydestään on tarkoituksenmukaista.

Lunastettava alue on yhteensä noin 5230 m<sup>2</sup>.

Lunastusta haetaan maanmittauslaitokselta. Lunastusalueesta maksettava korvaus määrätään lunastustoimituksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hakea liitekartalla esitetyn, noin 5230 m<sup>2</sup> suuruisen virkistysalueen ja siihen liittyvän vesijättömaan lunastusta maanmittauslaitokselta yleisen alueen lunastustoimituksena.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[7]

Karttaliite\_Verkkoniemi

**Katualueen lunastaminen, Suurenkyläntie ja Verkkoniemenkuja Kaunissaari**

Khall 14.02.2022 § 37  
87/10.01.03/2022

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kaunissaaren Verkkoniemen virkistysalueelle johtava Suurenkyläntien ja Verkkoniemenkujan katualue on yksityisessä omistuksessa. Tällä hetkellä kulun alueelle mahdollistaa tierasite, joka lakkaa joulukuussa 2022.

Kulkuoikeuden turvaamiseksi Verkkoniemen virkistysalueelle, tulee kunnan lunastaa katualueeseen kuuluvat tontin osat.

Lunastettava alue on noin 1600 m<sup>2</sup>. Pinta-ala tarkentuu lunastustoimituksessa.

Alueella on voimassa 14.12.2020 § 52 vahvistettu asemakaava.

Maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n nojalla kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa sellaisen yleisen alueen sekä sellaisen yleisen rakennuksen asemakaavan mukaisen tontin, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan laitokselle tai kunnan muihin tarpeisiin.

Lunastusta haetaan maanmittauslaitokselta. Lunastusalueesta maksettava korvaus määrätään lunastustoimituksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hakea liitekartalla esitetyn, noin 1600 m<sup>2</sup> suuruisen katualueen lunastusta maanmittauslaitokselta yleisen alueen lunastustoimituksena.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[8]

Karttaliite\_Suurenkyläntie

**Rasitteen lunastaminen ja poistaminen, Paattiniemen rasitevalkama, Kaunissaari**

Khall 14.02.2022 § 38  
629/10.01.03/2021

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kaunissaaren sataman kehittäminen on käynnistetty satama-alueen kehittäjäkumppanihaulla kunnanhallituksen päätöksellä 31.8.2020 §136.

Mahdollisten satama-alueen kehittämissuunnitelmien toteutumiseksi tulee huomioida alueelle rekisteröidyt rasitteet ja niiden tarvittavat muutokset.

Kaunissaaren satama-alueen kiinteistö 624-406-2-68 Satama on suurelta osin Paattiniemin rasitevalkama-alueella. Rasite antaa käyttöoikeuden valkama-alueeseen n. 150 kiinteistölle.

Rasite estää rakentamisen alueelle. Tästä johtuen rasite on tarvittavilta osin syytä lunastaa kunnalle ja poistaa. Rasitteen poistolla mahdollistetaan lisärakentaminen alueelle.

Kunta saa lunastaa kunnan maahan kohdistuvan rasiteoikeuden samoin edellytyksin ja samassa järjestyksessä kuin sillä on oikeus lunastaa se toiselle kuuluvan maan lunastamisen yhteydessä (MRL 98 §).

Lunastettava rasitealue on noin 2000m<sup>2</sup>. Pinta-ala tarkentuu lunastustoimituksessa.

Alueella on voimassa 12.2.2018 vahvistettu asemakaava.

Lunastusta haetaan maanmittauslaitokselta. Lunastusalueesta maksettava korvaus määrätään lunastustoimituksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hakea maanmittauslaitokselta liitekartalla esitetyn, noin 2000m<sup>2</sup> suuruisen rasitteen lunastusta yleisen alueen lunastustoimituksena, sekä sen jälkeen lunastetun rasitteen poistoa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Puheenjohtaja Toni Vanhala poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § 1). Varapuheenjohtaja Raul Lehto toimi puheenjohtajana.

Liitteet

Liite[9]

Rasitekartta\_lunastettavat alueet



**Välirahoituslainamalli valtion sulkemiskorvaukseen oikeutetuille yrityksille - laina-ajan pidentäminen**

Khall 29.03.2021 § 71

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Maan hallitus on antanut eduskunnalle 18.3.2021 lakiesityksen ns. sulkemiskorvauksen käyttöönotosta. Arvioidun aikataulun mukaan korvauksen haku voisi alkaa toukokuussa 2021. Esimerkiksi ravintolatoimintaa koskevat sulkutoimet ovat olleet voimassa jo kolme viikkoa ja salku on oletettavasti jatkumassa ainakin toiset kolme viikkoa.

Joukko pyhtääläisiä matkailu- ja ravintola-alan toimijoita on ollut yhteydessä kuntaan ja ehdottanut kunnalle jonkinlaista tukimallia asiassa. Pyhtäällä arvioidaan olevan n. 10 yritystä, jotka olisivat tuen piirissä. Asiaa on selvitetty ja valmisteltu kunnan toimesta ja kunnanhallitukselle esitettävä malli on seuraava:

- Kunta myöntää enintään 5 000 euron korottoman välirahoituslainan yritykselle, joka lähtökohtaisesti on oikeutettu hallituksen esityksen (HE 27/2021) täydennyksessä tarkoitettuun sulkemiskorvaukseen. Tällaisia yrityksiä ovat mikro- ja pienyritykset, jotka ovat suljettuina yli 15 vuorokautta lain tai viranomaisen määräyksestä. Esimerkiksi ravintolat kuuluvat tämän linjauksen piiriin, vaikka ne myisivät ruokaa ulosmyyntinä. Linjauksen piiriin voi kuulua myös esimerkiksi kuntosaleja, tai muita urheilu- ja liikuntapaikkoja.
- Yrityksen kotipaikka (ytj) on Pyhtää.
- Laina-aika on 12 kk
- Laina maksetaan takaisin yhdessä osassa laina-ajan päätyttyä tai yrittäjän näin halutessa aiemmin.
- Hakija antaa lainalle omavelkaisen henkilötakauksen
- Kunnanhallitus osoittaa tarkoitukseen tässä vaiheessa 60 000 euron määrärahan, jota ei voida ylittää. Kunnanjohtaja oikeutetaan tekemään varsinainen päätös lainan myöntämisestä kunkin hakijan kohdalla.
- Prosessi toteutetaan mahdollisimman kevyenä, mutta luotettavasti ja maksatukset tehdään nopeasti. Hallinto-osasto laatii tarvittavan hakulomakkeen, velkakirjan ja huolehtii maksatuksesta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ottaa käyttöön selostusosassa esitetyn välirahoituslainamallin yrityksille, jotka ovat lähtökohtaisesti oikeutettuja valtion sulkemiskorvaukseen.

Päätös laitetaan täytäntöön vailla lainvoimaa olevana, jotta tuki kohdistuu oikein oikealle ajalle.

Päätös	<p>Asian käsittelyn aikana kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotukseen tehtävän lisäyksen, että asia viedään ensi tilassa valtuustolle tiedoksi.</p> <p>Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen edellä mainitulla lisäyksellä.</p>
Khall 14.02.2022 § 39 208/02.05.03/2021	
Valmistelija	<p>Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207</p> <p>Kunnanhallituksen 29.3.2021 § 71 päättämiä 5 000 euron välirahoituslainoja haettiin ja myönnettiin yhteensä neljälle yritykselle. Näistä kaksi on maksettu takaisin jo aiemmassa vaiheessa ja kahdessa laina-aika on päättymässä lähikuukausina. Kunnalle on tullut ehdotus siitä, että koska koronatilanne ei ole vuoden aikana helpottanut ja esimerkiksi ravintola-alaan on kohdistunut viimeisten kuukausien aikana mittavia rajoituksia, tulisi avoinna olevien lainojen takaisinmaksuaikaa pidentää esimerkiksi yhdellä vuodella alkuperäisestä takaisinmaksujasta lukien.</p> <p>Ehdotus on tilanne huomioon ottaen lähtökohtaisesti kannatettava ja sen kassavaikutus kunnan näkökulmasta suhteellisen vähäinen.</p>
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää jatkaa avoinna olevien § 71/2021 mukaiseen päätökseen liittyvien lainojen takaisinmaksuaikaa 12 kuukaudella alkuperäisen velkakirjan takaisinmaksupäivästä lukien.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p>

**Pyhtään kulttuuritalon lainahakemus - laina-ajan pidentäminen**

Khall 08.03.2021 § 45

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Pyhtään Kulttuuritalo Oy:n ja Pyhtään kunnan välistä vanhaa kunnantaloa ja sen tonttia koskevan kaupan ehtona oli hankkeelle saatava riittävä kaksiosainen Sepra Leader -rahoitus. Hakemukset osoitettiin rakennuksen muokkaamiseen (investoinnit) ja siinä suunniteltuun toimintaan (tapahtumat). Alkuperäinen investointeihin liittyvä kokonaiskustannusarvio oli noin 100 000 €, josta investointituki olisi kattanut 60 %. Haettua investointitukea ei saatu. Tapahtumatukea toimijalle on myönnetty 40 552,96 euroa euroa vuoden 2021 ja 2022 aikana toteutettaviin tapahtumiin ja kehittämistoimenpiteisiin.

Pyhtään Kulttuuritalo hakee liitteenä olevalla hakemuksella kunnalta 40 000 euron tilapäistä rahoitusta tapahtuma- ja investointitukena haettuihin kustannuksiin hakemuksen mukaisin perusteluin. Pyhtään kulttuuritalo on esitellyt tilannettaan kunnan elinkeinotoimikunnalle 17.2.2021. Tässä yhteydessä on noussut esille mahdollisen välirahoituksen myöntäminen.

Rahoituksen myöntämisen perusteluna kunnanhallitukselle esitetään, että toiminnan käynnistyminen on kunnan intressissä kiinteistökaupan purkautumisen välttämiseksi. Kunnalla on lisäksi ollut linjauksena myöntää välirahoitusta vastaaviin hankkeisiin.

Haetusta rahoituksesta 15 000 euroa esitetään myönnettäväksi välirahoituslainan ehdoin ja sen vakuutena on ELY-keskuksen rahoituspäätös. 25 000 euron osuus lainasta esitetään myönnettäväksi siten, että se maksetaan takaisin kahdessa erässä ja sen vakuutena toimii kulttuuritalon omistama vanhan kunnanviraston kiinteistö Siltakylässä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun 40 000 euron lainan seuraavin ehdoin:

15 000 euron osuus lainasta maksetaan 12 kuukauden kuluttua velkakirjan allekirjoittamisesta ja sen vakuutena on ELY-keskuksen rahoituspäätös.

25 000 euron osuus lainasta maksetaan kahdessa yhtä suuressa osassa 31.12.2022 ja 31.12.2023 ja lainan osuuden vakuutena toimii kulttuuritalon kiinteistö sekä ELY-keskuksen vuodelle 2022 tekemä rahoituspäätös.

Hallintojohtaja valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan velkakirja.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 14.02.2022 § 40  
150/02.05.03/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kunnanhallituksen 8.3.2021 § 45 myöntämää välirahoituslainaa koskien on tullut maksuohjelman muutosta koskeva hakemus, joka kuuluu seuraavasti:

Johtuen koronavirustilanteen vaikutuksesta toimintaamme ja ELY-keskuksen rahoituksen viivästymisestä, haemme maksuohjelman muutosta Pyhtään kunnan meille 31.3.2021 myöntämään korottamaan lainaan. Haemme maksuohjelman muutosta siten että lainaehdoissa määritellyt takaisinmaksuerät siirtyvät vuodella eteenpäin niin että eli 15 000 euroa erääntyy 31.3.2023, 12 500 euroa erääntyy 31.12.2023 ja 12 500 euroa erääntyy 31.12.2024.

Hakemuksen hyväksyminen on vallitsevissa oloissa tarkoituksenmukaista ja kassavaikutus kunnan näkökulmasta suhteellisen vähäinen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää maksuohjelman muutoksen Pyhtään kunnan 31.3.2021 myöntämään korottamaan lainaan siten, että lainaehdoissa määritellyt takaisinmaksuerät siirtyvät vuodella eteenpäin niin että eli 15 000 euroa erääntyy 31.3.2023, 12 500 euroa erääntyy 31.12.2023 ja 12 500 euroa erääntyy 31.12.2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

## Tekojään rakentamishanke

Hvltk 10.03.2021 § 17

Valmistelija

Vapaa-aikakoordinaattori Sami Niskanen, p. 044 767 6676  
Liikuntapalvelukoordinaattori Siiri Kinnunen, p. 044 767 6641  
Työpäällikkö Iikka Voutilainen, p. 044 767 6654

Liikuntapalvelutyöryhmä on kartoittanut kunnan hallinnoimien liikuntapaikkojen tilannetta. Liikuntapalvelutyöryhmän vuosien 2020-2022 toimenpidesuunnitelman tavoitteena on edistää kaikkien kuntalaisten mahdollisuuksia liikkua monipuolisesti. Vuosien 2020 ja 2021 investoinnit on suunnattu jo olemassa olevien liikuntapaikkojen korjaus- ja parannustoimenpiteisiin. Vuodelle 2022 on suunniteltu kokonaan uuden liikuntapaikan perustamista valtionavustuksen turvin.

Perustettavan liikuntapaikan tarvetta on selvitetty monipuolisesti (hyvinvointilautakunnan seminaarityöskentely, kuntalaiskysely, koululiikunnan tarpeet, nuorisovaltuuston toteuttama kysely ja järjestötapaamiset). Tekojää nousi selvityksissä esille liikuntapaikkana, jolle on kysyntää ja jonka toteuttaminen on realistista. Tekojää myös tukee jo olemassa olevaa matalan kynnyksen liikuntapaikkatarjontaa.

Liikuntapalvelutyöryhmä yhdessä tekniikkapalveluiden kanssa on arvioinut tekojään sijainniksi soveltuvia paikkoja. Selvitetystä paikoista soveltuvin on Huutjärven koulun ja päiväkodin välinen alue. Hinta-arvio rakennuttamiskustannuksille on 850 000 € (maatyöt, sähköliittymä, kylmäkoneisto, kenttäputkisto, talotekniikka, hallin suunnittelu- ja rakentamiskulut). Tekojään ylläpitokustannusten arvio on 200 000 - 250 000 € vuodessa (vesi, jätevesi, sähköenergia, jätehuolto, hoito- ja huoltokulut sekä lakisääteiset ja määräaikaisten tarkastukset).

Suunnitelman pohjana kevyesti katettu tekojää kooltaan: halli 35x90 m (kaukalo 30x60 m ja vapaaluistelualue 20x30 m).

Valtionavustusta uusien liikuntapaikkojen rakentamiseen haetaan aluehallintovirastolta, kun liikuntapaikan kustannusarvio alittaa 700 000 €. Opetus- ja kulttuuriministeriö on valtionapuviranomainen, kun hankkeen kustannusarvio on yli 700.000 euroa. Avustusta voi saada enintään 30% (lähiliikuntapaikkojen osalta enintään 50%).

Mikäli kunnanhallitus päättää, että tekojään rakentamiseen haetaan valtionavustusta, hakemus valmistellaan vuoden 2021 aikana ja tarvittava omarahoitus tulee varata vuosien 2022 ja 2023 investointisuunnitelmiin.

Oheismateriaalina kartta tekojään sijainnista ja liikuntapalvelutyöryhmän muistio 14.1.2021.

Päätösehdotus	Hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle, että tekojään rakentamiseen haetaan valtionavustusta vuosille 2022 ja 2023. Mikäli valtionavustus saadaan, toteutetaan rakentaminen vuosina 2022-2023.
Päätös	Hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle, että tekojään rakentamiseen haetaan valtionavustusta vuosille 2023 ja 2024. Mikäli valtionavustusta saadaan, toteutetaan rakentaminen vuosina 2023-2024.
Khall 29.03.2021 § 59	
Valmistelija	Vapaa-aikakoordinaattori Sami Niskanen, p. 044 767 6676 Liikuntapalvelukoordinaattori Siiri Kinnunen, p. 044 767 6641 Työpäällikkö Iikka Voutilainen, p. 044 767 6654  Tekojään rakentamishanke on lähtökohtaisesti toteuttamiskelpoinen ja osaltaan kunnan palvelutarjontaa oikealla tavalla laajentava. Kyseisen kaltaisten hankkeiden toteuttaminen tulee kuitenkin tarkastella myöhemmässä vaiheessa osana koko kunnan investointihankkeiden kokonaisuutta.
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja palauttaa asian lisäselvityksiä varten. Tekojään rakentamishanke tarkastellaan myöhemmässä vaiheessa osana koko kunnan investointisuunnitelmaa.
Päätös	Asian käsittelyn aikana Raul Lehto teki seuraavan ponsiehdotuksen:  Myöhemmässä valmistelussa tulee kartoittaa hankkeen yhteistyö ja/tai yhtiöittämismahdollisuudet. Samalla mahdollisuutena saada laajemman käytön hallintakaisu kunnan alueelle. Kunnallisena hankkeena käyttökulut ovat epärealistiset. Eiköhän Pyhtäällekin mahtuisi Uros tai vastaava arena.  Jukka Söderholm kannatti Raul Lehdon ehdotusta. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ponsi hyväksyä yksimielisesti. Puheenjohtaja totesi, että ponsi oli hyväksytty yksimielisesti.  Kunnanhallitus päätti merkitä asian tiedoksi ja palauttaa asian lisäselvityksiä varten.
Hvltk 01.02.2022 § 5	
Valmistelija	Vapaa-aikakoordinaattori Sami Niskanen, p. 044 767 6676  Liikuntapalvelutyöryhmä on selvittänyt hankkeen yhteistyömahdollisuuksia sekä liikuntapaikan yhtiöittämismahdollisuutta. Yhteistyömahdollisuuksien lisäämiseksi tekojään tulee olla hyödynnettävissä monipuolisesti (tavoitteellinen harjoittelu, pelit, leiritykset sekä mahdollinen tapahtumien

järjestäminen). Monipuolinen käyttö on mahdollista, kun kevyesti katetun tekojään sijaan rakennetaan ympärivuotiseen käyttöön soveltuva jäähalli. Liikuntapalvelutyöryhmä on arvioinut hankkeen kustannuksia vastaavien hankkeiden toteutuksen pohjalta.

Vertailukohtana Merikarvialle rakennetun jäähallin rakentamis- ja käyttökustannuksia:

- 2013 valmistunut elementtihalli
- kerrosala 2449 m<sup>2</sup> (pituus n. 62 m ja leveys n. 39,5 m)
- tilavuus 18 686 m<sup>3</sup>.
- kentän lisäksi hallissa on pukuhuonetilat neljälle joukkueelle, 250-paikkainen katsomo, Jääkiekkoliiton sääntöjen mukaisesti sosiaalitytöt tuomareille sekä kahvio

Jäähallin hallinnoimiseksi on perustettu osakeyhtiö ja rakentamisen rahoitus on toteutettu seuraavasti: osakepääoma 500.000 € (kunnan osuus osakkeista 49 %), Opetus- ja kulttuuriministeriön avustus 580 000 € ja kunnan takaama pitkäaikainen laina 1 000 000 €.

Hallin vuotuiset kustannukset katetaan jääajan myynnillä. Jääajasta Merikarvian kunta maksaa 33 % (koulut, päiväkodit, muu kunnan oma toiminta), 33 % käyttövuoroista myydään merikarvialaisille käyttäjille ja 33 % paikkakunnan ulkopuolisille käyttäjille. Tällä hetkellä kunnan osuus 75 000 € vuodessa, merikarvialaisilta käyttäjiltä perittävät käyttömaksut 75 000 € vuodessa ja ulkopuolisilta käyttäjiltä perittävät käyttömaksut 75 000 € vuodessa. Luisteluvuoron tuntihinta käyttäjille on 120 €.

Vuonna 2013 valmistuneen jäähallin rakentamiskustannukset ovat olleet 2 000 000 euroa. Vuonna 2022 rakennuskustannusindeksin mukaisella korotuksella laskettuna kustannukset olisivat noin 2 400 000 euroa. Kustannusarvioon ei sisälly liikuntapalvelutyöryhmän alkuperäisen suunnitelman mukaista 20 m x 30 m vapaaluistelualuetta.

Rakentamis- ja käyttökustannusten kattamiseksi tulee periä maksua hallin käyttäjiltä, jolloin valtionavustusta haettaessa ei lähiliikuntapaikan rakentamiseen haettava valtionavustus tule kyseeseen. Vuorojen maksullisuus vaikuttaa myös arviointiin siitä, pidetäänkö edelleen yllä muita lähialueen luistelumahdollisuuksia.

Liikuntapalvelutyöryhmä toteaa, että yhteistyötahojen ja hallin käyttäjiltä perittävien maksujen tulisi kattaa merkittävä osuus kustannuksista, eikä riittävää varmuutta yhteistyötahojen löytymisestä ole. Kunnalle syntyvät kustannukset ovat liian korkeat, vaikka yhteistyötahoja löytyisi.

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta merkitsee liikuntapalvelutyöryhmän selvityksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.  
Hyvinvointilautakunta päättää luopua hankkeen valmistelusta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Khall 14.02.2022 § 41  
125/10.03.01.02.00/2021

Valmistelija Vapaa-aikakoordinaattori Sami Niskanen, p. 044 767 6676

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee liikuntapalvelutyöryhmän selvityksen ja hyvinvointilautakunnan päätöksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.



**Vuoden 2021 talousarvion muuttaminen**

Khall 07.12.2021 § 218

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kunnan hallintosäännön mukaisesti talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin.

Talousarvioon vuodelle 2021 esitetään tehtäväksi suhteellisen pieniä muutoksia. Hyvinvointilautakunnan toimialalla ei ole tiedossa ylityksiä. Hallinto- ja kehittämispalveluiden talousarvio kuuluu kunnanhallituksen alaisuuteen ja siihen ehdotetaan tehtäväksi muutos sosiaalipalvelujen ja toimeentulotuen sekä perusterveydenhuollon tulosaluetta koskien. Ehdotettavat muutokset ovat seuraavat:

Yleishallinto- ja kehittämispalvelut sekä yhteiset erät:

Sosiaalipalvelujen ja toimeentulotuen tulosalue:

- Myyntituottojen vähentäminen 20 600 €
- Toimintakulujen lisääminen 450 000 €
- Toimintakate: + 470 600

Perusterveydenhuollon tulosalue:

- Toimintakulujen vähentäminen: 250 000 €
- Toimintakate - 250 000€

Tekniikkalautakunta:

Tekniikkalautakunnan talousarvioon esitettävät muutokset on eritelty ja perusteltu tarkemmin liitteessä. Tekniikkalautakunnan käyttötalouteen esitetään yhteensä 372 300 euron lisämäärärahaa sitovan tason, eli toimintakatteen osalta.

Tekniikkalautakunnan alaisiin investointeihin esitetään yhteensä 381 000 euron vähennystä (talousarvion alitus) liitteessä esitetyin perusteluin.

Poistosuunnitelma:

Vuoden 2021 talousarvion valmistelussa poistot on kirjattu automaattisen poistosimulaation mukaisina. Todellinen poistotaso on kuitenkin jonkin verran korkeampi valmistuvien investointien aktivointiajankohdan ja simulaation toteuttamisajankohdan erosta johtuen. Vuodelle 2021 kirjautuvien poistojen ja talousarvioon kirjattujen erotus on noin 130 000 euroa. Talousarvion poistotasoa esitetään siis korotettavaksi 130 000 eurolla.

Ehdotettavat talousarviomuutokset on pääosin pystytty huomioimaan kunnan talouden raportoinnissa ja ennusteissa. Sitovan toimintakatteen ennustetaan kokonaisuutena alittuvan ja tuloksen olevan noin miljoona euroa positiivinen.

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se muuttaa vuoden 2021 talousarviota selostusosassa ja liitteessä esitetyn mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 13.12.2021 § 57

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se muuttaa vuoden 2021 talousarviota selostusosassa ja liitteessä esitetyn mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 14.02.2022 § 42  
464/02.02.00/2020

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Tilinpäätöksen valmistuessa on todettu, että tekniikkalautakunnan vuoden 2021 muutettu talousarvio on joidenkin tulosalueiden osalta ylittynyt sitovan tason (toimintakate) osalta (liite 1). Kokonaisuutena tekniikkalautakunnan toteuma kuitenkin alittaa budjetoidun sitovan tason 12 590 eurolla.

Kunnan muun organisaation tai koko kunnan osalta ylityksiä ei ole toteutunut. Arvio kunnan tuloksesta on n. 900 000 euroa positiivinen. Tilinpäätös tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn maaliskuussa.

Liitteessä 2 on esitetty investointien toteuma. Myös investointien lopullisessa toteumassa on investointikohtaisia ylityksiä, mutta kokonaisuutena investointien toteuma alittaa muutetun talousarvion.

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteessä esitetyt ylitykset.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[10]	Talousarvion 2021 tarkistus tekninen
Liite[11]	Liite 1 Käyttötalous
Liite[12]	Liite 2 Investoinnit

**Saaristomarkkinoiden uudistaminen**

Khall 31.01.2022 § 22

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Saaristomarkkinoiden uudistamisesta on käyty keskustelua eri työryhmissä ja toimielimissä jo muutaman vuoden ajan. Pandemiatilanne on luonnollisesti vaikuttanut merkittävästi koko markkinoiden järjestelyihin ja sen myötä myös niiden uudistamiseen.

Kunta on nyt saanut yhden oheismateriaalina (ei julkinen) olevan ehdotuksen markkinoiden järjestämisestä ulkoistettuna tuotantona. Asiasta viranhaltijatasolla käytyjen keskustelujen pohjalta on todettu, että tapahtumien tuottaminen ei ole kunnan ydintoimialaa ja mikäli tapahtuma saadaan tuotettua ulkoistettuna kunnan oman toiminnan kustannustasolla, on ulkoistaminen tarkoituksenmukainen ratkaisu. Ulkoistamisen voitaneen katsoa tukevan myös tapahtuman konseptin kehittämisen ja uudistamisen tavoitteita.

Kunnan oma kustannus saaristomarkkinoiden järjestämiselle on ollut noin 40 000-50 000 euroa vuodessa (alv 0). Näin ollen ulkoistamisen pilotointi yhden vuoden ajalla voidaan toteuttaa hankintalain kynnysarvot alittavana pienhankintana. Kunnan hankintaohjeen mukaisesti 10 000 - 59 999 euron hankinnat on kuitenkin toteutettava esimerkiksi rajattuna minikilpailutuksena, jossa tarjoukset kysytään muutamalta tuottajalta. Kyseisessä hankinnassa kysymykseen voisi tulla esimerkiksi käänteinen kilpailutus, jossa vertaillaan ainoastaan tarjoajien esittämiä laadullisia seikkoja. Tarkempi ehdotus kilpailutuksen perusteista esitellään aikataulusyistä hallitukselle kokouksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää tarjouskilpailun (rajoitetun menettelyn pienhankinta) Pyhtään Saaristomarkkinoiden järjestelyjen ulkoistamiseksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 14.02.2022 § 43  
97/02.08.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Tarjouspyyntö (oheismateriaali) on lähetetty 1.2.2022 kolmelle, kunnanhallituksen keskustelussa esille tulleelle mahdolliselle tarjoajalle. Tarjousten määräaika on 13.2.2022. Aikataulusta johtuen tarjouskilpailun tulos esitellään hallitukselle perusteluineen kokouksessa.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää valita palveluntuottajan tarjouskilpailun tuloksen perusteella.

Päätös Kunnanhallitus totesi, että määräaikaan mennessä oli saapunut kolme tarjousta, jotka kaikki täyttivät tarjouspyynnössä asetetut ehdot. Tarjouksia vertailtiin tarjouspyynnössä esitettyjen kysymysten pohjalta siten, että kunnan asiantuntijaryhmän kolme edustajaa arvioi kunkin tarjouksen erikseen ja toisistaan riippumatta. Annetut pisteet laskettiin jokaisen kysymyksen osalta yhteen ja osiosta eniten pisteitä saanut tarjoaja sai osion täydet pisteet ja muut pistemäärät suhteutettiin osion korkeimpaan pistemäärään.

Tarjouskilpailun tulos oli seuraava:

	YHT
Illusio Oy & Saaristoni Oy	238
East Coast Events Oy	210
Kulttuuritalo Oy	236

Kunnanhallitus valitsi Pyhtään Saaristomarkkinoiden toteuttajaksi vuonna 2022 Hannu Lehtisen ja Toni Reingoldtin. Vt. kunnanjohtaja valtuutetaan valmistelemaan varsinainen hankintasopimus.

Sitova hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä vaan tämän päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen allekirjoitettavalla sopimuksella. Kunnanhallitus pidättää oikeuden keskeyttää hankinta ennen varsinaisen hankintasopimuksen allekirjoittamista.

**Kunnanhallituksen kokousaikataulun muuttaminen**

Khall 14.02.2022 § 44  
802/00.01.02.02/2020

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p, 046 922 8207

Kunnanhallitus on päättänyt pitää kokouksensa vuonna 2022 seuraavan aikataulun mukaisesti:

17.1.  
31.1.  
14.2.  
7.3.  
4.4.  
25.4.  
9.5.  
23.5.  
6.6.  
27.6. (varalla)  
15.8.  
29.8.  
19.9.  
10.10.  
24.10.  
7.11.  
28.11.

Vuoden 2021 tilinpäätöksen lautakuntakäsittelyjen aikataulusta johtuen on tullut tarpeelliseksi pitää kokous myös 28.3.2022. Kuntalain mukaan kunnan tilinpäätös tulee käsitellä maaliskuun aikana.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lisätä kokousaikatauluun kokouksen pidettäväksi ma 28.3.2022 klo 17

Päätös Hyväksyttiin.

**Tiedoksi-asiat khall**

Khall 14.02.2022 § 45

## 1. Kuntayhtymien pöytäkirjat

- Kotkan-Haminan seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus  
27.1.2022

## 2. Toimielinten pöytäkirjat

- Hyvinvointilautakunta 1/1.2.2022

## 3. Johtoryhmän kokoukset

Johtoryhmä kokoontuu viikoittain.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 32, § 34, § 35, § 36, § 37, § 41, § 42, § 44, § 45

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 38, § 39, § 40****Oikaisuvaatimusohjeet**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@pyhtaa.fi](mailto:kirjaamo@pyhtaa.fi)

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.45.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Tiedoksianto**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 43**

### **HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE**

#### **HANKINTAOIKAISUOHJE**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

#### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Pyhtään kunta

Motellikuja 4

49220 Siltakylä

[kirjaamo@pyhtaa.fi](mailto:kirjaamo@pyhtaa.fi)

Puh. +358 5 4601 5600

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhtään kunnan kirjaamosta.

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Motellikuja 4, 49220 SILTAKYLÄ

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@pyhtaa.fi](mailto:kirjaamo@pyhtaa.fi)

Puhelinnumero: +358 5 460 15 600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 - 15:45.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhtään kunnan kirjaamosta.