

**SOPIMUS TULEVAISUUDEN ILMALIIKENTEN TUTKIMUSKESKUS -
YHTEISTYÖSTÄ**

(HEA) Future Aerospace Center

14.2.2022

1. SOPIJAPUOLET

Tämän Sopimuksen Sopijapuolet ovat:

Redstone AERO Oy

Y-tunnus: 1888263-8

Osoite: Lentokenttä, 49270 Pyhtää

Yhdyshenkilö: Toimitusjohtaja Jouni Eho (jouni.eho@redstone.aero)

Isäntäorganisaationa toimii Redstone AERO Oy.

N.N.

Y-tunnus:

Osoite:

Yhdyshenkilö:

2. SOPIMUKSEN TAUSTAA JA TAVOITE

2.1. Tausta ja konteksti

2.1.1. *Helsinki East Aerodrome (HEA)*

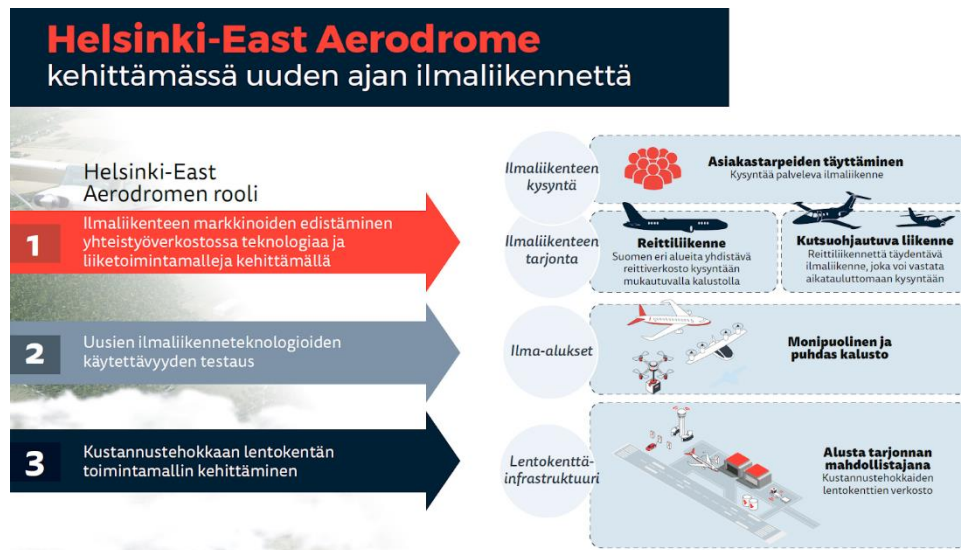
Vuodesta 2017 Redstone Aero Oy:n johdolla on Pyhtäälle rakennettu Suomen uusin lentokenttä, jolla on TRAFICOM:n myöntämä lainvoimainen lentopaikan pitolupa sekä lainvoimainen ympäristölupa. Alueella on lainvoimainen maakuntakaava sekä osayleiskaava lentotoiminnan harjoittamiseen. Lentokenttää ja sitä ympäröivää maa-aluetta (yht 300HA) kutsutaan **Helsinki East Aerodromeksi**. Alue sijaitsee tunnin matkan päässä Helsingistä, E18 moottoritien liittymässä. Aluetta kehitetään palvelemaan pääkaupunkiseudun kakkoskenttänä sekä kansainvälisesti merkittävänä tulevaisuuden ilmaliikenteen ja logistiikan kehitysalustana.

2.1.2. *Keskeiset muutosajurit*

Helsinki East Aerodromen kehittäminen ja liiketoimintapotentiaali pohjautuu kolmelle keskeiselle muutosajurille, jotka Professori Jorma Mäntynen (WSP Finland Oy) on tutkimusraportissaan (2020) identifioinut. Ne ovat:

1. Ilmaliikenteen markkinoiden murros > uuden markkinan edistäminen
2. Uusien ilmaliikenneteknologioiden voimakas kehittäminen > uusien teknologioiden testaaminen, tutkimus ja kehittäminen
3. Lentokenttien kannattavuushaasteet > uuden sukupolven digitaalisen lentokenttäkonceptin prototyyppi ja skaalaaminen

Kuva 1. HEA kehittämässä uuden ajan ilmaliikennettä. Professori Jorma Mäntynen, WSP Finland Oy (2020).



2.1.3. LIFT verkosto ja Tech Runway - vahva pohja ekosysteemin rakentamiselle

Helsinki East Aerodromen ympärille on rakennettu systemaattisesti kumppanuusverkostoa tulevaisuuden ilmaliikenteen kehittäjistä jo vuodesta 2018 Verkoston rakentamiseen ovat osallistuneet Redstone Aero Oy:n lisäksi tiiviisti mm. Pyhtään kunta, Cursor Oy, Kymenlaakson liitto, Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu (XAMK), EKAMI, VTT, Puolustus- ja ilmailuteollisuus ry (PIA) sekä noin yli sata toimialan yritystä. Verkostotyö on kantanut nimeä LIFT.

LIFT-verkostotyön tavoitteena on ollut koota yhteen tulevaisuuden ilmailun ratkaisuihin ja niiden kehittämisestä kiinnostuneet tahot sekä hyödyntää **Helsinki-East Aerodromen testaus- ja esittelyfasiliteetteja** sekä tukea jäseniensä kehitys- ja markkinointityötä.

Keskeisenä verkostotapahtumana on Helsinki East Aerodromella järjestetty Tech Runway, joka keräsi syksyllä 2021 yli 200 tulevaisuuden ilmaliikenteen ammattilaista yhteen. Tech Runway on todistanut, että toimialalta on puuttunut yhteen kokoava foorumi. Videolinkki (Youtube) Tech Runway 2021 tapahtumaan:
(<https://www.youtube.com/watch?v=HalEqPfx15I>)

VTT:llä ja Redstone Aero Oy:lla on ollut vuodesta 2020 aiesopimus tutkimusyhteistyöstä. XAMK on perustanut uuden tutkimuspäällikkö-vakanssin aiheen ympärille. Tutkimuspäällikkötoiminta käynnistyy vuonna 2022.

2.1.3. Valtion päätös osallistua 2,5 mil EUR kiihdyttää HEA:n kehitystä

Valtioneuvosto päätti vuoden 2022 täydentävässä lisätalousarviossaan osallistua 2,5 miljoonan euron panostuksella Helsinki East Aerodromen kehittämiseen. Elinkeinoministeri Mika Lintilän [YLE:lle antamassa haastattelussa korostuu valtion kiinnostus sähköistä ilmailua kohtaan](#). Valtion taloudellisen panoksen lisäksi merkittävää valtioneuvoston päätöksessä on sen mukanaan tuoma painoarvo. Alla ote valtioneuvostuspäätöksestä:

Liikennealan kestävän kasvun ohjelman päätavoitteena on toimialan investointien ja yritys- ja vientivetoisen kasvun edistäminen julkisen ja yksityisen sektorin sekä tutkimuksen yhteistyönä pohjautuen ekologisesti, taloudellisesti ja sosiaalisesti kestäviin ratkaisuihin.

Valtionavustus on tarkoitus myöntää Helsinki-East Aerodome investointikokonaisuuteen, joka toteuttaa liikennealan kestävän kasvun ohjelman tavoitteita. Valtionavustuksella pyritään mahdollistamaan Pyhtäällä sijaitsevan alueen kehittyminen ilmailuteknologioiden edelläkävijäksi. Hankkeen tavoitteen on digitalisaation edistäminen, innovointi, kaupallistaminen ja uuden kehittäminen.

2.2. Sopimuksen tavoite

Suomen valtio on peränkuuluttanut innovaatiopolitiikassa vahvojen yritys- ja vientivetoisten ekosysteemien ja kehitysalustojen synnyttämistä Suomeen. Helsinki East Aerodrome edustaa yritys- ja vientivetoista ekosysteemiajattelua parhaimmillaan. Kehitysalusta kokoaa yhteen toimijoita niin yksityiseltä, julkiselta kuin TKI sektorilta kehittämään uusia innovaatiota kasvavaan markkinakysyntään. Tämän sopimuksen tavoitteena onkin aikaansaada Helsinki East Aerodromelle kansainvälisesti merkittävä tulevaisuuden ilmaliikenteen kehitysalusta.



2.3. HEA Future Aerospace Center

Tämän sopimuksen tavoitteena on tehdä näkyväksi ja edelleen vahvistaa tutkimus- kehitys- ja innovaatio (TKI) yhteistyötä tulevaisuuden ilmaliikenteen saralla ja samalla tukea uuden toimialan liiketoiminnan synnyttämistä Suomeen. **Rakentamalla tulevaisuuden ilmaliikenteen tutkimuskeskus (HEA Future Aerospace Center) luodaan fyysiset puitteet ja fasilitetit TKI-toiminnan tarpeisiin.**

3. SOPIMUKSEN KOHDE

Tällä Sopimuksella Sopijapuolet sopivat yhteistyöstä tulevaisuuden ilmaliikenteen tutkimuskeskuksen (HEA Future Aerospace Center) toteuttamisesta. Keskeiset tavoitteet yhteistyölle ovat:

- Tutkimuskeskuksen (HEA Future Aerospace Center) ja testi-infran rakentaminen Pyhtään lentokentälle (Helsinki-East Aerodome),
- Tutkimus-, tuotekehitys- ja testi-infran ja oheispalveluiden tarjoaminen Sopijapuolten käyttöön,
- Tulevaisuuden ilmaliikenteen innovaatioiden edistäminen ja
- Toimialan toimijoiden ja kehityksen tietoisuuden ja näkyvyyden edistäminen.

Sopijapuolet sitoutuvat tekemään yhteistyötä Helsinki East Aerodromelle kehittyvän kehitysalustan hyväksi.

4. OSAPUOLTEN TEHTÄVÄT

4.1. Isäntäorganisaation (Redstone Aero Oy) vastuut ja velvollisuudet

- Isäntäorganisaatio sitoutuu toteuttamaan investoinnin tutkimuskeskukseen ja rakentamaan tutkimuskeskuksen vuoden 2022 aikana.
- Isäntäorganisaatio sitoutuu operoimaan ja tarjoamaan tutkimuskeskuksen oheispalvelut tämän sopimuksen kestoajan.
- Isäntäorganisaatio vastaa Helsinki East Aerodrome kehitysalustan kokonaiskehittämisestä, kokonaisseurannasta, koordinoinnista, markkinointiviestinnästä ja ohjaamisesta.
- Isäntäorganisaatio huolehtii tiedonkulusta kaikkien tutkimuskeskuksen toimintaan sitoutuneiden kumppaneiden välillä ja vastaa Ohjausryhmässä hyväksytyin viestintäsuunnitelman toteuttamisesta.
- Isäntäorganisaatio sitoutuu hankkimaan yrityskumppaneita kehitysalustaan ja sitä kautta tutkimuskeskuksen potentiaalisiksi asiakkaiksi. Isäntäorganisaatio sitoutuu uusien tutkimus- ja kehitysaihioiden synnyttämiseen yhteistyössä.
- Vastaa sopimuskumppanin valomainoslogon asentamisesta tutkimuskeskuksen seinälle (koskee tutkimus- ja koulutuslaitoksia).

4.2. Sopimuskumppanin vastuut ja velvollisuudet:

- Maksaa vuotuiset tutkimuskeskuksen jäsenmaksut ja mahdolliset erilliset korvaukset maksullisten palveluiden käytöstä,
- osallistuu aktiivisesti HEA Future Aerospace Center tutkimuskeskuksen toimintaan sekä Helsinki East Aerodrome kehitysalustan toimintaan ja kehittämiseen
- vastaa omista kehittämisprojekteista, mahdollisesti yhteistyössä toisten verkostoyritysten kanssa. Sopimuskumppani sitoutuu myös uusien tutkimus- ja kehitysaihioiden synnyttämiseen yhteistyössä.

- vastaa oman valomainoslogonsa hankinnasta (koskee tutkimus- ja koulutusorganisaatioita)

5. TUTKIMUSKESKSEN TOIMINNAN JOHTO JA SEURANTA

5.1. Ohjausryhmä

Tutkimuskeskuksen (Future Aerospace Center) toimintaa ohjaa Ohjausryhmä, johon kuuluu 5-10 jäsentä ja johon sopijaosapuolilla on oikeus nimetä jäsen. Isäntäorganisaatio tekee Ohjausryhmän asettamisesta kirjallisen päätöksen, jossa on nimetty jäsenet. Ohjausryhmä valitsee itselleen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja sihteerin ensimmäisessä kokouksessa.

5.2. Ohjausryhmän toiminta

Ohjausryhmän voi kutsua koolle isäntäorganisaatio, puheenjohtaja tai kaksi Ohjausryhmän jäsentä yhdessä. Ohjausryhmällä on neuvoa antava rooli. Sopijapuolen vastuita, velvollisuuksia tai oikeuksia muuttaviin päätöksiin on saatava tämän Sopijapuolen kirjallinen suostumus. Ohjausryhmän tehtävänä on ohjata tutkimuskeskuksen toteuttamista Sopimuksen rajaamissa puitteissa sekä antaa ohjeita ja neuvoja isäntäorganisaatiolle.

6. TUTKIMUSKESKUKSEN VUOSIMAKSUT JA RAHOITUS

HEA Future Aerospace Center tutkimuskeskuksen rakentamisinvestoinnista vastaa Isäntäorganisaatio Redstone Aero Oy. Alustava kustannusarvio n. 1.000-1.600m2 hangaarille on n. 1,5 mil EUR.

Tutkimuskeskuksen toimintaan liittyy sopimuskumppaneiden tarpeisiin räätälöity vuosimaksu. Hinnoittelu perustuu sopimuskumppanin organisaatiotyyppiin sekä sitoutumisen keston (mitä pidempi sitoutuminen, sitä edullisempi vuosimaksu) alla olevan taulukon mukaisesti.

Yhteistyökumppani	Vuosimaksu (EUR/v)			
	Hinnat ALV 0%. Hintoihin lisätään ALV 24 %			
Organisaatiotyyppi	1 vuoden sitoutuminen	2 vuoden sitoutuminen	3 vuoden sitoutuminen	4 vuoden sitoutuminen
Tutkimuslaitos (Yliopisto, AMK, julkinen tutkimusorganisaatio, tmv.) <i>Tutkimuslaitoksen muodostavat tutkimuskeskuksen sekä TKI toiminnan kovan ytimen. Tutkimuslaitokset ovat päävastuussa tutkimustoiminnan toteuttamisesta.</i>	30.000	25.000	22.500	20.000

HUOM! Mikäli helmikuun loppuun 2022 saadaan sitoutumaan vähintään 3 tutkimuslaitosta (esim. VTT, XAMK ja maanmittauslaitos)	25.000	22.500	20.000	17.500
Kaupunki, kunta tai kuntaomisteinen yhtiö (esim. kehitysyhtiö)	15.000	12.500	10.000	7.500
Säätiöt, yhdistykset (esim. yrittäjäjärjestöt, kauppakamarit, teollisuuden etujärjestöt)	12.500	10.000	7.500	5.000
Toisen asteen oppilaitos	12.500	10.000	7.500	5.000

Yrityskumppanit	Vuosimaksu (EUR/v)			
	Hinnat ALV 0 %. Hintoihin lisätään ALV 24 %			
Yrityksen koko	1 vuoden sitoutuminen	2 vuoden sitoutuminen	3 vuoden sitoutuminen	4 vuoden sitoutuminen
Suuryritys (Liikevaihto yli 300 mil EUR/v) (Henkilöstö 250+)	15.000	13.000	12.000	10.000
PK yritys (Liikevaihto alle 300 mil EUR/v) (Henkilöstö alle 250)	10.000	8.000	6.000	5.000
Pienyritys (Liikevaihto alle 10 mil EUR/v) (Henkilöstö alle 50)	2.500	2.250	2.000	1.750
Startup ja mikroyritys Alle viisi vuotta vanhat yritykset	500	400	300	250

Huom! yllä olevat vuosimaksut ovat erillisiä yhteisten kehityshankkeiden rahoituksesta.

7. VUOSIMAKSUN VASTIKKEENA TARJOTUT PALVELUT

- Käyttöoikeus tutkimuskeskukseen (suunniteltu 1.000-1.600m²) ja lentokenttäympäristön, ml. hallitilat, toimistotilat, ilmatila, asemataso käyttö tutkimus- koulutus- testaus- ja tuotekehitystoimintaan.

- Future Aerospace Centerin kumppaneille on tarjolla toimitila ja työskentelytilat Helsinki-East Aerodromella, alkaen coworking space'ista + neuvottelutilat ja -tekniikan sekä laajakaistayhteyden. Tarpeen mukaan on sovittavissa laajemmasta toimitilasta. Oman kaluston ja tutkimuslaitteistojen säilyttäminen tutkimuskeskuksessa.
- Yhteistyökumppani voi käyttää testi-infraa lentokentällä. Tämä sisältää:
 - o kiitotien erikseen lentokenttäoperaattorin kanssa sovituin toimintamentelmin ja ehdoin, muuhun liikenteeseen sovitettuna
 - o asematason
 - o ilmatilan
 - o tutkimuskeskuksen ja muiden tilanteettien käytön.
- Kumppani voi hyödyntää tutkimuskeskusta omien tutkimuspalveluiden (ml. projektitoiminta) maksulliseen palvelumyyntiin. Oman tutkimustilan alivuokraamisesta edelleen kolmansille osapuolille on neuvoteltava erikseen tapauskohtaisesti Redstone AERO Oy:n kanssa.
- Näkyvyys Helsinki East Aerodrome kehitysalustan markkinointiviestinnässä. Future Aerospace Centerin kumppanit näkyvät logoillaan tutkimuskeskuksessa, lentokentällä ja digitaalisessa markkinointiviestinnässä.

8. MAKSULLISET LISÄPALVELUT

- Jäsenet voivat järjestää omia yritystilaisuuksiaan lentokentällä. Redstone AERO Oy:n henkilökunta on jäsenten käytettävissä.
- Lentotoimintaan tarvittavat ilmatilavaraukset, ilmatilavalvonta ja radioliikenteen hoito erikseen sovitusti.

9. IMMATERIAALIOIKEUDET TAUSTA-AINEISTO JA TULOKSET

Tällä Sopimuksella ei siirretä mitään immateriaalioikeuksia osapuolelta toiselle.

Sopijapuolet ja verkostoon kuuluvat yritykset sopivat T&K-työtä aloitettaessa keskenään immateriaalioikeuksien luovutuksesta, käyttöoikeuksista ja muista oikeuksista immateriaalioikeuksiin erillisillä sopimuksilla.

10. LUOTTAMUKSELLISUUS

10.1. Luottamukselliset tiedot

Kukin Sopijapuoli sitoutuu pitämään salassa kaiken, missä tahansa muodossa, toiselta Sopijapuolelta vastaanottamansa liike- ja ammatillisuudet sekä muun luottamuksellisen tiedon (muualla tässä Sopimuksessa "*Luottamuksellinen tieto*"). Tässä Sopimuksessa liike- ja ammatillisuudella tarkoitetaan kaikkia jonkin Sopijapuolen toimintaan liittyviä seikkoja, joiden voidaan katsoa luonteensa puolesta olevan liike- ja ammatillisuusia. Sopijapuolilla ei ole oikeutta luovuttaa toiselta Sopijapuolelta vastaanottamaansa Luottamuksellista tietoa edelleen kolmannelle ilman tiedon luovuttaneen Sopijapuolen etukäteistä kirjallista hyväksyntää.

10.2. *Rajoitukset salassapitovelvoitteisiin*

Edellä määritellyt velvoitteet eivät koske tietoja, joiden rajoituksettomana luovuttamisen ja käyttämisen luovuttava Sopijapuoli nimenomaan kirjallisesti hyväksyy, eivätkä tietoja, jotka

- a) ovat julkisia luovutushetkellä tai myöhemmin tulevat julkisiksi muusta syystä kuin Luottamuksellisen tiedon vastaanottaneen Sopijapuolen myötävaikutuksesta tai laiminlyönnistä; tai
- b) olivat todistettavasti ennen luovutusta vastaanottavan Sopijapuolen tiedossa; tai
- c) saadaan erikseen kolmannelta, joka ei tietävästi ollut hankkinut tietoja tämän Sopimuksen toiselta Sopijapuolelta; tai
- a) luodaan itsenäisesti sellaisen henkilöstön toimesta, joka ei ole hyväksikäyttänyt tämän Sopimuksen piiriin kuuluvaa Luottamuksellista tietoa.
- b) on lain tai muun säännöksen, tuomioistuimen tai muun viranomaisen päätöksen nojalla luovutettava tai julkaistava.

10.3. *Salassapitomääräysten voimassaolo*

Tämän Sopimuksen salassapitoa koskevat velvoitteet ja määräykset ovat voimassa viisi (5) vuotta Luottamuksellisen tiedon luovuttamisesta, kuitenkin enintään kolme (3) vuotta sopimuksen päättymisestä.

11. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLOAIKA, IRTISANOMINEN JA PURKAMINEN

Tämä Sopimus astuu voimaan, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet sen. Sopimus on voimassa sen ajan, johon osapuolet sitoutuvat kohdassa 6 olevan hinnaston mukaisesti (vähintään yksi vuotta, enintään neljä vuotta).

Jos Sopijapuoli rikkoo olennaisesti tätä Sopimusta, eikä korjaa sopimusrikkomusta 30 päivän kuluessa saatuaan sopimusrikkomuksesta kirjallisen tiedon, toisilla Sopijapuolilla on oikeus yhdessä purkaa Sopimus päättymään välittömästi rikkoneen Sopijapuolen osalta.

12. MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

12.1. *Siirto*

Kullakin Sopijaosapuolella on oikeus kokonaan tai osittain siirtää tämän Sopimuksen mukaiset oikeudet ja velvoitteet ainoastaan emoyhtiölleen tai tämän konserniyhtiölle. Kaikissa siirtotapauksissa edellytetään, että siirronsaaja kirjallisesti sitoutuu noudattamaan tätä Sopimusta. Siirrosta on ilmoitettava ennen siirtoa kirjallisesti muille Sopijapuolille.

12.2. *Mitättömät sopimusehdot*

Jos yksi sopimuslauseke tai ehto todetaan mitättömäksi, ei tällaisella mitättömyydellä ole vaikutusta muiden sopimusehtojen voimassaoloon. Sopijapuolten on korvattava mitätön ehto sellaisella pätevällä ehdolla, joka parhaiten kuvaa Sopijapuolten tahtoa heidän allekirjoittaessaan tämän Sopimuksen.

12.3. *Lisäykset ja muutokset*

Lisäykset ja muutokset tähän Sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja ne tulevat voimaan, kun Sopijapuolet ovat ne allekirjoituksellaan vahvistaneet.

12.4. *Sovellettava laki ja toimivaltainen tuomioistuin*

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lainsäädäntöä. Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Mikäli erimielisyyksiä ei saada ratkaistuksi neuvottelemalla, ratkaistaan kaikki tätä Sopimusta koskevat erimielisyydet Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

13. SITOUTUMINEN

Organisaatiomme on:

Tutkimuslaitos	
Kaupunki, kunta tai julkisomisteinen yhtiö	
Yhdistys, säätiö, teollisuusjärjestö tmv.	
Toisen asteen oppilaitos	
Yritys (suluissa kokoluokka)	

Sitoudumme yhteistyöhön:

Vuodet	Summa (EUR) ALV 0 %

14. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä Sopimusta on tehty kaksi alkuperäistä (2) kappaletta, yksi kummallekin Sopijapuolelle.

Kaupungissa . päivänä kuuta 2022

Redstone AERO Oy

Yritys Oy

Jouni Eho, Toimitusjohtaja

Etunimi Sukunimi, Asema