

## Siltakylän kaukolämpöliiketoiminnan kehittäminen

Tekltk 01.03.2022 § 18

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Nykyinen kaukolämmön toimitussopimus päättyy Nevel Oy:n (ent. Vapo) kanssa 30.7.2022. Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, ellei toinen osapuoli irtisano sitä 12 kk irtisanomisajalla.

Kunnan tekninen toimi on selvittänyt mahdollisuuksia kehittää Siltakylän kaukolämpöliiketoimintaa yhtenä alueen vetovoimatekijöistä. Nykytilanteessa aluelämpöverkosto on kunnan omistuksessa mutta ylläpitoon ja käyttöön liittyvät palvelut on ulkoistettu. Kaukolämmöntuotannosta vastaa Nevel Oy (ent. Vapo) omalla tuotantolaitoksellaan, jolta kunta osataa kaukolämmön. Tällöin kunta toimii kaukolämmön välittäjänä. Toimintamalli, jossa energiantuotanto, verkoston ylläpito ja kaukolämmön markkinointi sekä laskutus asiakailta ovat eri toimijoiden hallinnassa, ei tuota liiketoiminnalle lisäarvoa vaan se päinvastoin hidastaa järjestelmän kehittämistä ja tehostamista.

Kaukolämpöliiketoiminnan kehittämistä voidaan lähestyä kahdella eri tavalla. Vaihtoehtoisesti siihen voidaan joko kohdistaa lisää omia resursseja tai koko liiketoiminta voidaan siirtää toiminnan kehittämiseen sitoutuneelle yhteistyökumppanille. Siltakylän alueen kaukolämpötoiminnan koko huomioiden kahden edellisen ääripään välille jääviä toimintamalleja ei pidetä toiminnallisesti tai taloudellisesti tarkoituksenmukaisina. Nevel Oy:n kanssa solmitussa lämmöntoimitussopimuksessa tuotantolaitoksen lunastuspykälä, jota käyttämällä liiketoiminta on mahdollista järjestää yhdeksi paremmin tarkasteltavissa olevaksi kokonaisuudeksi. Laitoksen ja tontin lunastushinta on nyt 152 133,08 €.

Tekninen toimi esittää Tekniikkalautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että lämmöntoimitussopimus Nevel Oy:n kanssa päätetään ja lämpölaitos lunastetaan kunnalle sopimuksen lunastusehtojen mukaisesti. Laitoksen lunastamisen jälkeen koko liiketoiminnalle haetaan kumppani, joka vastaa kaukolämmön tuotannosta, verkostosta, asiakkuuksista sekä koko järjestelmän kehittämisestä. Kumppanilta edellytetään sitoutumista kaukolämpöjärjestelmän kehittämiseen sekä selkeitä tavoitteita tuotannon uusiutuvan energian osuuden kasvattamisesta. Lisäksi Tekninen toimi esittää Tekniikkalautakunnalle, että sopivan yhteistyökumppanin löydyttyä kahdenkeskiset neuvottelut voidaan aloittaa järjestelyn tarkempien yksityiskohtien selvittämiseksi. Mahdolliset kaukolämpöliiketoiminnan siirtoon liittyvät päätökset tuodaan Tekniikkalautakunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi myöhemmin.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä teknisen toimen esityksen Siltakylän kaukolämpöliiketoiminnan kehittämiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 07.03.2022 § 48

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Päätösehdotus Tekniikkalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että lämmöntoimitussopimus Nevel Oy:n kanssa päätetään ja lämpölaitos lunastetaan kunnalle sopimuksen lunastusehtojen mukaisesti. Laitoksen lunastamisen jälkeen koko liiketoiminnalle haetaan kumppani, joka vastaa kaukolämmön tuotannosta, verkostosta, asiakkuuksista sekä koko järjestelmän kehittämisestä. Kumppanilta edellytetään sitoutumista kaukolämpöjärjestelmän kehittämiseen sekä selkeitä tavoitteita tuotannon uusiutuvan energian osuuden kasvattamisesta.

Lisäksi tekniikkalautakunta esittää, että sopivan yhteistyökumppanin löydyttyä kahdenkeskiset neuvottelut voidaan aloittaa järjestelyn tarkempien yksityiskohtien selvittämiseksi. Mahdolliset kaukolämpöliiketoiminnan siirtoon liittyvät päätökset tuodaan Tekniikkalautakunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi myöhemmin

Muutettu päätösehdotus Tekniikkalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että lämmöntoimitussopimus Nevel Oy:n kanssa päätetään ja lämpölaitos lunastetaan kunnalle sopimuksen lunastusehtojen mukaisesti. Laitoksen lunastamisen jälkeen koko liiketoiminnalle haetaan kumppani, joka vastaa kaukolämmön tuotannosta, verkostosta, asiakkuuksista sekä koko järjestelmän kehittämisestä. Kumppanilta edellytetään sitoutumista kaukolämpöjärjestelmän kehittämiseen sekä selkeitä tavoitteita tuotannon uusiutuvan energian osuuden kasvattamisesta. Lisäksi tekniikkalautakunta esittää, että sopivan yhteistyökumppanin löydyttyä kahdenkeskiset neuvottelut voidaan aloittaa järjestelyn tarkempien yksityiskohtien selvittämiseksi. Mahdolliset kaukolämpöliiketoiminnan siirtoon liittyvät päätökset tuodaan Tekniikkalautakunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi myöhemmin.

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että investointisuunnitelmaan lisätään määräraha kaukolämpölaitoksen lunastamiseksi.

Päätös Keskustelun kuluessa Raul Lehto ehdotti Terhi Kuneliuksen kannattamana, että päätösehdotuksesta korvataan termi "kumppani" sanalla "ostaja". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus päätti, että lämmöntoimitussopimus Nevel Oy:n kanssa päätetään ja lämpölaitos lunastetaan kunnalle sopimuksen lunastusehtojen mukaisesti. Laitoksen lunastamisen jälkeen koko liiketoiminnalle haetaan ostaja, joka vastaa kaukolämmön tuotannosta, verkostosta, asiakkuuksista

sekä koko järjestelmän kehittämisestä. Ostajalta edellytetään sitoutumista kaukolämpöjärjestelmän kehittämiseen sekä selkeitä tavoitteita tuotannon uusiutuvan energian osuuden kasvattamisesta. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että sopivan ostajan löydyttyä kahdenkeskiset neuvottelut voidaan aloittaa järjestelyn tarkempien yksityiskohtien selvittämiseksi. Mahdolliset kaukolämpöliiketoiminnan siirtoon liittyvät päätökset tuodaan Tekniikkalautakunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi myöhemmin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että investointisuunnitelmaan lisätään määräraha kaukolämpölaitoksen lunastamiseksi.

Kvalt 11.04.2022 § 10  
76/02.07.01/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että investointisuunnitelmaan lisätään 152 133 euron määräraha kaukolämpölaitoksen lunastamiseksi
Päätös	Hyväksyttiin.