

## Kunnan vuokra-asuntojen vuokrien tarkastus 1.6.2022

Khall 25.04.2022 § 84  
249/02.05.00.02/2022

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Taija Paju

Kunnan omistuksessa on kiinteistöjä ja niissä vuokrattavia asuntoja, lisäksi kunta omistaa 6 kpl osakehuoneistoja, jotka ovat vuokralla.

Kunnan omistamat vuokraohteet ovat:

Vanhustentalot	Pappilantie
Purolan koulu	Kirkkotie
Hirvikosken koulu	Harjuntie
Hoivahovi	Huutjärventie
As Oy Pyhtään Kaapit	Kotitie
As Oy Hirvikoski	Lossirannantie

Viimeksi vuokria on tarkastettu 1.6.2020 alkaen, jonka jälkeen on kiinteistöjen ja osakehuoneistojen ylläpitokustannukset nousseet ja kuluttajahintaindeksi on noussut edellisestä tarkastusajankohdasta peräti 6%. Yleisen hintatason kehityksestä johtuen vuokraa on syytä tarkistaa 1.6.2022 alkaen. Vuokria on laskelmassa korotettu keskimäärin 5 % /neliö.

Vuokra-asuntojen uudet hinnat 1.6.2022 alkaen

	€/m <sup>2</sup>
Vanhustentalot	8,70
Purolan koulu	9,30
Hirvikosken koulu	9,30
Hoivahovi toimisto	16,30
Hoivahovi asunnot	16,30
As Oy Pyhtään Kaapit	8,60
As Oy Hirvikoski	10,30

Muut perittävät maksut pysytetään entisellään:

	Saunamaksu	Vesimaksu	Autopaikka
Vanhustentalot	11,- €/kk	16,- €/hlö/kk	
Purolan koulu	16,- €/kk	16,- €/hlö/kk	
Hirvikosken koulu	16,- €/kk	16,- €/hlö/kk	
As Oy Pyhtään Kaapit	10,- €/kk	25,- €/hlö/kk	10,- €/kk

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että huoneistojen vuokria korotetaan laskelman mukaan ja uudet hinnat astuvat voimaan 1.6.2022.

Päätös

Hyväksyttiin.