

Myyntitarjous määräalasta Koivuviikki, Tornator Oyj

Khall 09.05.2022 § 97
281/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Tornator Oyj on tehnyt kunnalle 07.04.2021 päivätyn myyntitarjouksen Hirvikosken kylässä, Tammijärven rannalla, Koivuviikissä sijaitsevasta n. 4,4 ha:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä Linnansaari 624-403-7-33.

Määräala on osoitettu Kymijoen länsihaarojen osayleiskaavassa virkistysalueeksi (V) ja Tammi-Hattarjärven rantakaavassa retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR).

Määräalasta on 2,6 ha:n osalta solmittu vuonna 1992 edelleen voimassa oleva sopimus Pyhtään kunnan ja Oy Stockfors AB:n välille (siirtynyt Tornator Oyj:lle). Sopimuksella sovitaan virkistysalueen toteuttamisesta alueelle ja veloitetaan maanomistaja antamaan kunnalle käyttöoikeus alueeseen sekä rakentamiinsa rakennelmiin korvauksetta. Kunnossapitovastuu on kunnalla.

Virkistysalue on toteutunut pysäköintialueen, käymälöiden ja jätehuollon osalta. Kunta ylläpitää aluetta sopimuksen mukaisesti.

Määräalan hankinta nähdään tarkoituksenmukaisena alueen kehittämisen, suunnitelmallisen maankäytön ja ylläpidon kannalta.

Tornator Oyj:n antama myyntitarjous alueesta on 40.000 euroa, jolloin kaupan neliöhinnaksi tulee 0,91 euroa. Vuoden 2022 talousarviossa on varattu 40.000 euroa kyseisen virkistysalueen hankintaan.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa tarjotun 4,4 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Linnansaari 624-403-7-33 kauppahintaan 40.000 euroa ja muuten liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.