

Förvärv av kommersiell lägenhet / Pyhtäänlinna

Kstyr 6.6.2022

Beredare

Teknisk chef Janne Kaulio, tel. 044 357 550

Kommunstyrelsen har diskuterat behovet av att utöka de befintliga möteslokalerna i Pyhtäänlinna. Utifrån diskussionen har kommunkansliet förhandlat med Cursor Oy, som äger lokalen, om att förvärva aktierna 38-112 i fastighetsbolaget Pyhtäänlinna (2942375-2), vilket enligt bolagsordningen berättigar till företaget till Motellikuja 4, 49220 Siltakylä.

Syftet med utrymmet som ska förvärfvas är att inreda en samlingslokal som kan användas på ett så mångsidigt sätt som möjligt för kommunens interna verksamhet och hyras ut till utomstående. Någon gång går det även att designa distansarbetsplatser etc för lokalen.

Köpeskillingen som förhandlats fram med Cursor Oy är 153 000 EUR. Priset är Cursors " självkostnadspris " och används för att återbetala lånet som tagits för att förvärva Pyhtäänlinnas affärslokaler. Lånet har garanterats av kommunen så transaktionen kommer att minska kommunens garantiansvar om det blir av. Ett anslag på 27 000 euro föreslås också för möblering av lokalerna. Anslaget är avsett att täcka inköp av möbler, gardiner och AV-utrustning. Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningsreglerna om förvärv av tillgångar inom budgeten. Transaktionen får genomföras genom beslut av styrelsen under förutsättning att styrelsen avsätter ett tilläggsanslag för detta ändamål till investeringsdelen av 2022 års budget.

Beslutsförslag:

Kommunstyrelsen beslutar:

- att kommunen förvärvar en kommersiell lägenhet i Pyhtäänlinna enligt bifogat förslag till köpebrev, om fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag för ändamålet i 2022 års budget.
- Föreslår att kommunfullmäktige tilldelas ytterligare 180 000 euro i budgeten för 2022 för förvärv och möblering av en lägenhet.
- Motiverar kommundirektören, vid behov, att förhandla om detaljerna i transaktionen och smärre ändringar av det bifogade utkastet till köpebrev.

Transaktionen kommer inte att ske med detta beslut utan först efter det att underskriftshandlingen undertecknats, förutsatt att ytterligare anslag för ändamålet beviljas.

Beslut:

Godkändes.

Kfullm 13.06.2022 § 26
364/02.07.00/2022

Beredare

Teknisk chef Janne Kaulio, tel. 044 357 550

Beslutsförslag Kommunfullmäktige beslutar att tilldela ytterligare 180 000 euro i budgeten för 2022 för förvärv och möblering av lägenheten.

Beslut Godkändes.

I protokollet antecknades att ordföranden Tuija Arvila anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för denna paragrafs tid (kommunallagens 97 §). Vice ordförande Mervi Liimatainen var ordförande för denna paragraf. Därutöver antecknades i protokollet att tf kommundirektör Tommi Koskinen (förvaltningslagen 28.1 § 4 mom.) och Terhi Kunelius (kommunallagen 97 §) lämnade mötet under behandlingen av denna paragraf.