

## Liikehuoneiston hankkiminen / Pyhtäänlinna

Khall 06.06.2022 § 108  
364/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, p. 044 357 550

Kunnanhallitus on käynyt keskustelua Pyhtäänlinnan olemassaolevien kokoustilojen lisäämisen tarpeesta. Käydyn keskustelun perusteella kunnanvirasto on neuvotellut tilat omistavan Cursor Oy:n kanssa kiinteistö Oy Pyhtäänlinna –nimisen keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön (y-tunnus: 2942375–2) osakkeiden numerot 38-112 hankkimisesta, jotka yhtiöjärjestyksen mukaisesti oikeuttavat 63 m<sup>2</sup> suuruisen liikehuoneiston LH2 hallintaan yhtiön omistamassa rakennuksessa osoitteessa Motellikuja 4, 49220 Siltakylä.

Hankittavaan tilaan on tarkoitus kalustaa kokoustila, jota voidaan käyttää mahdollisimman monipuolisesti kunnan sisäiseen toimintaan sekä vuokrata ulkopuolisille. Tiloihin on mahdollista suunnitella jossain vaiheessa myös esimerkiksi etätyötilaa ynnä muuta.

Cursor Oy:n kanssa neuvoteltu kauppahinta on 153 000 euroa. Hinta on Cursorin “omakustannushinta” ja se käytetään Pyhtäänlinnan liiketilojen hankkimiseen otetun lainan lyhentämiseen. Kunta on taannut kyseisen lainan, joten kauppa vähentää toteutuessaan kunnan takausvastuuta. Tilojen kalustamiseen esitetään lisäksi varattavan 27 000 euron määräraha. Määrärahalla hankitaan kalusteet, verhot sekä AV-laitteet. Hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää omaisuuden hankkimisesta talousarvion puitteissa. Kauppa voidaan toteuttaa hallituksen päätöksellä, mikäli valtuusto myöntää tarkoitukseen lisämäärärahan vuoden 2022 talousarvion investointiosaan.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- että kunta hankkii Pyhtäänlinnasta liikehuoneiston liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti, mikäli valtuusto myöntää tarkoitukseen lisämäärärahan vuoden 2022 talousarvioon.
- Esittää kunnanvaltuustolle 180 000 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2022 talousarvioon huoneiston hankkimiseen ja sen kalustamiseen.
- Oikeuttaa vt. kunnanjohtajan tarvittaessa neuvottelemaan kaupan tarkemmista yksityiskohdista ja vähäisistä muutoksista liitteenä olevaan kauppakirjaluonnokseen.

Kauppa ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun kauppakirja on allekirjoitettu, mikäli tarkoitukseen osoitettu lisämääräraha myönnetään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että Toni Vanhala (hallintolaki 28.1 § kohta 4), Tuija Arvila (hallintolaki 28.1 § kohta 7) sekä Terhi Kunelius

(hallintolaki 28.1 § kohta 5) poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Tommi Koskinen toimi asiantuntijana keskustelun aikana ja poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 4). Varapuheenjohtaja Raul Lehto toimi tämän pykälän käsittelyn aikana puheenjohtajana.